

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

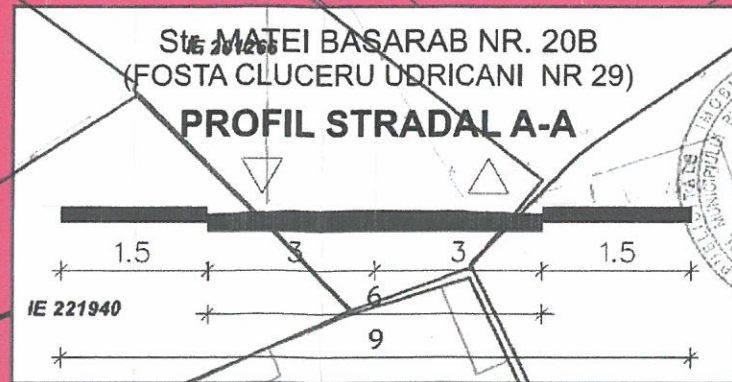
STRADA MATEI BASARAB NR. 20B (FOSTA CLUCERU UDRICANI NR 29)
COD POȘTAL 030674, SECTOR 3, BUCUREȘTI

PLID 43/2018
14.12.2018

Bilanț teritorial pe parcela studiată			
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Suprafață teren (acte/măsurători)	156 mp	-	156 mp
Suprafață construită (Sc)	-	-	93,60 mp
Suprafață desfășurată (Sdc)	-	-	390 mp
P.O.T.	-	60%	60%
C.U.T.	-	2,50	2,50
R.H.max	-	P+3	P+3
H.max (m)	-	13 m	Atic construcție vecină P+3
Spații verzi (mp%)	-	-	46,80 mp / 30%
Nr. unități locale	-	-	-
Nr. locuri de parcare	-	-	4
Suprafață de teren afectată de supralărgire stradă	-	-	-

STRADA (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ + PIETONALĂ) PROPUȘI ȘI APROBAT PRIN PUD STRADA CLUCERU UDRICANI nr. 20" (în prezetn drum de pământ parțial pietruit)

EDIFICABIL PROPUȘI PENTRU CONSTRUCȚIE NOUĂ S+P+3E
 S teren = 156,00 mp
 S construit = 93,60
 S teren liber = 62,40 mp
 Ad prop. = 390,00 mp
 POT = 60 %
 CUT = 2,5



- ZONA STUDIATĂ
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA PUD (156,00 mp)
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCUL. CAROSABILĂ OCAZIONALĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- BORDURA COBORÂTĂ PT ACCES AUTO PESTE CIRCUL. PIETONALĂ,
- Ca2
- SUBZONA CENTRALĂ CU FUNCT. COMPLEXE, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE, MARE ȘI CU ACCENTE PESTE 45 METRI, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU. POT max = 60% / CUT max = 2,5
- ALINIERE (RETRAGEREA MINIMA DE LA ALINIAMENT)
- 3,20 RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE LOT
- ZONĂ VERDE ÎN LUNGUL CIRCULAȚIILOR
- EDIFICABIL PROPUȘI pt. CONSTRUCȚIA NOU PROPUȘĂ H_{max} = aticul construcției vecine P+3
- IMOBIL LOCUINȚE ȘI BIROURI corp clădire S + P + 3E POT_{max} = 60,00 %, CUT_{max} = 2,5
- ACCES CAROSABIL (4 LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ)
- ACCES PIETONAL

ȘEF PROIECT
arh. Tavaszi Zoltán

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM SC I.D.A - INTERSECTION DESZIGN & ARHITECTURA SRL

BENEFICIAR: S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

NUMĂR PLANȘĂ
2
SCARA
1:500

NUMĂR PROIECT
A252 / 2014

FAZA : P.U.D.

DENUMIRE PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URB. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CIRCULAȚII ȘI RESTRICTII

