

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Intr. Grigore Ganescu nr. 7, sector 3, Bucuresti

PLU 57/2018 - 14.12.2018



LEGENDA

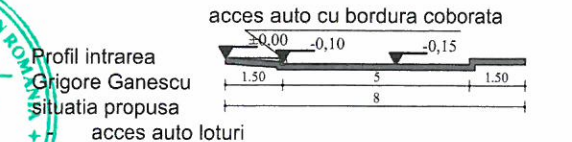
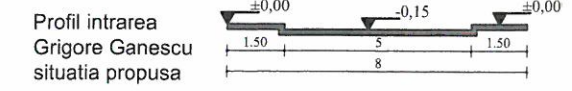
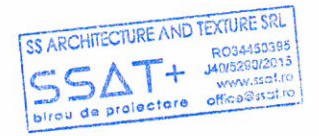
- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- - - ALINIAMENT PROPUIS
- - - ALINIERE RETRAGERI POSTERIOARE
- CALCAN INVECINAT EXISTENT

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2E
- LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+3E
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E
- EXTINDERE POSIBILA A LOCUINTEI INVECINATE
- SPATIU VERDE PROPUIS
- PAVAJ MINERAL

DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONE SISTEMATIZARE STRADA



□ Documentatii cadastrale avizate
□ Constructii inregistrate in sistemul intregat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROM
Data: 24.07.2018



Bilant teritorial pe parcela studziata				
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	128 mp	-	128 mp	128 mp
Suprafata construita Sc	98 mp	-	98 mp	98 mp
Suprafata desfasurata Sdc	98 mp	-	167.70 mp	167.70 mp
P.O.T.	76 %	45 %	76 % - existent pastrat	76 % -- existent pastrat
C.U.T.	0.76	1.3	1.3	1.3
R.H. max	P	P+2	P+2	P+2
H. max - m	3.5 m	10 m	10 m	10 m
Spatii verzi - mp/%	0 mp/ 0 %	-	25.6 mp/ 20%	25.6 mp/ 20%
Nr. unitati locative	1	-	1	1
Nr. locuri de parcare	0	-	2	2
Suprafata teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-

Coordonate			
Nr.Pct.	X [m]	Y [m]	
6	558730.69	337009.64	
5	558731.78	337005.80	
4	558731.22	337005.63	
13	558725.49	337003.79	
14	558723.76	337003.24	
22	558716.64	337000.97	
19	558715.30	337000.54	
20	558714.93	337002.51	
18	558714.70	337003.76	
23	558713.93	337007.95	
7	558729.58	337013.29	

PROIECTANT GENERAL:	SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTURA:	FAZA: P.U.D.
SSAT+ arhitectură SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL CUI:RO34450395 J40/5290/2015 Str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: N&G DECOR ART SRL	PROIECTANT URBANISM	arh. Veturia Bulie	<i>[Signature]</i>	NR. PROIECT: 23/2018
	SEF PROIECT	arh. Alexandru Popescu	<i>[Signature]</i>	DATA: Noiembrie 2018
	PROIECTAT	arh. Stefan Sava	<i>[Signature]</i>	SCARA: 1:500
	DESENAT	stud.arh. Scurtu Bogdan		PLANSA: U 08
	BENEFICIAR:	Constantin Dragomir		
TITLU PROIECT:	Desfiintare anexe gospodaresti si partial locuinta si consolidare, extindere si supraetajare constructie existenta rezultand un regim de inaltime P+2E		TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI
ADRESA:	Intr. Grigore Ganescu nr. 7, sector 3, Bucuresti			