

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPOS
- CONSOLA EDIFICABIL PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA L1C
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PE TERASA
- CIRCULATII PIETONALE INCINTA
- CIRCULATII AUTO INCINTA
- PARCARI AUTO INCINTA
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA L1C
- ZONA G2
- ZONA M3
- TEREN AFECTAT DE CIRCULATII



PLD 58/2018

14.12.2018

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL PROPOS

	Prevederi PUG	Propus	%
S. teren (acte / masuratori)	2000 mp / 1999 mp		
S. afectata de supralargire strada	67.50 mp		
S. teren ramasa dupa supralargire	1932.50 mp		100%
S. construita	900 mp	874.80 mp	45%
S. construita desfasurata	1800 mp	1195.65 mp	
S. c. desfasurata inclusiv subsol		2043.95 mp	
S. circulatii si parcare		671.20 mp	35%
S. spatii verzi in teren natural	386.5 mp	386.5 mp	20%
S. spatii verzi in terase	193.5 mp	193.5 mp	10%
S. total spatii verzi	580.0 mp	580.0 mp	30%
POT	45%	45%	45%
CUT	0.9 (P+1E)	0.6	
Nr. locuri parcare	11loc/20 mp	28	
H. atic (P+1E) = 10.00 m		H. streasina (Parter) = 7.00 m	

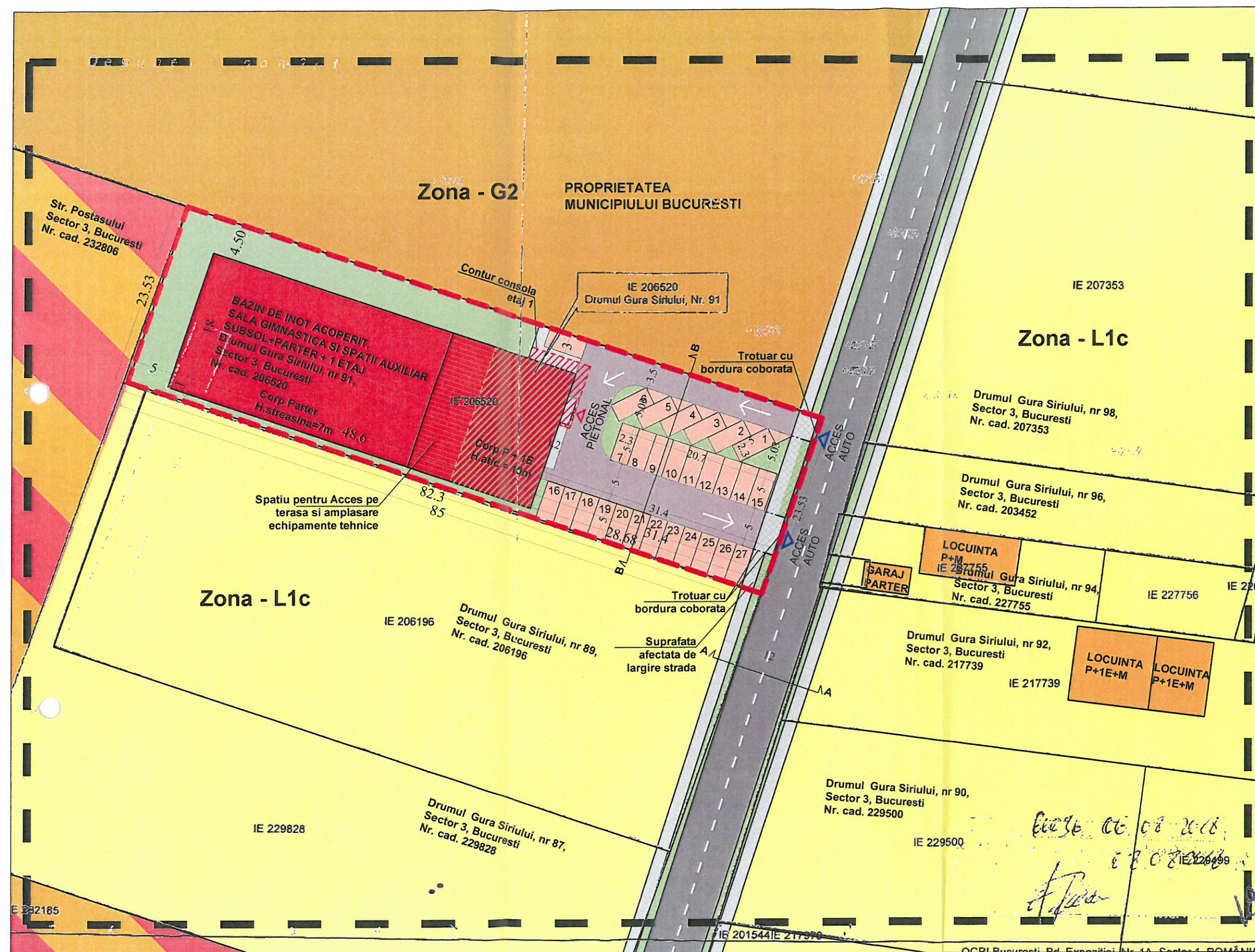
sc "ART Architecture & Design" srl
 J 40 / 3496 / 05.03.2004
 CUI 16207208
 Contact: 0721668217
 0726881667
 www.art-proiect.ro
 info@art-proiect.ro

	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	arth. A. Jelea		1:500
PROIECTAT	arth. M. Spranceana		Data:
DESENAT	arth. M. Stancu		9.2018

Beneficiar:
GFM VENTURES S.R.L.
 reprezentata prin **NITA FLORIAN**
 Proiect nr. 26/2018

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
BAZIN DE INOT ACOPERIT,
SALA GIMNASTICA SI SPATII AUXILIARE S+P+1E
 Adresa: Drumul Gura Siriului, nr 91, Sector 3, Bucuresti
 Faza P.U.D.

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI**
 Plansa nr. A.05



08.08.2018
08.08.2018

