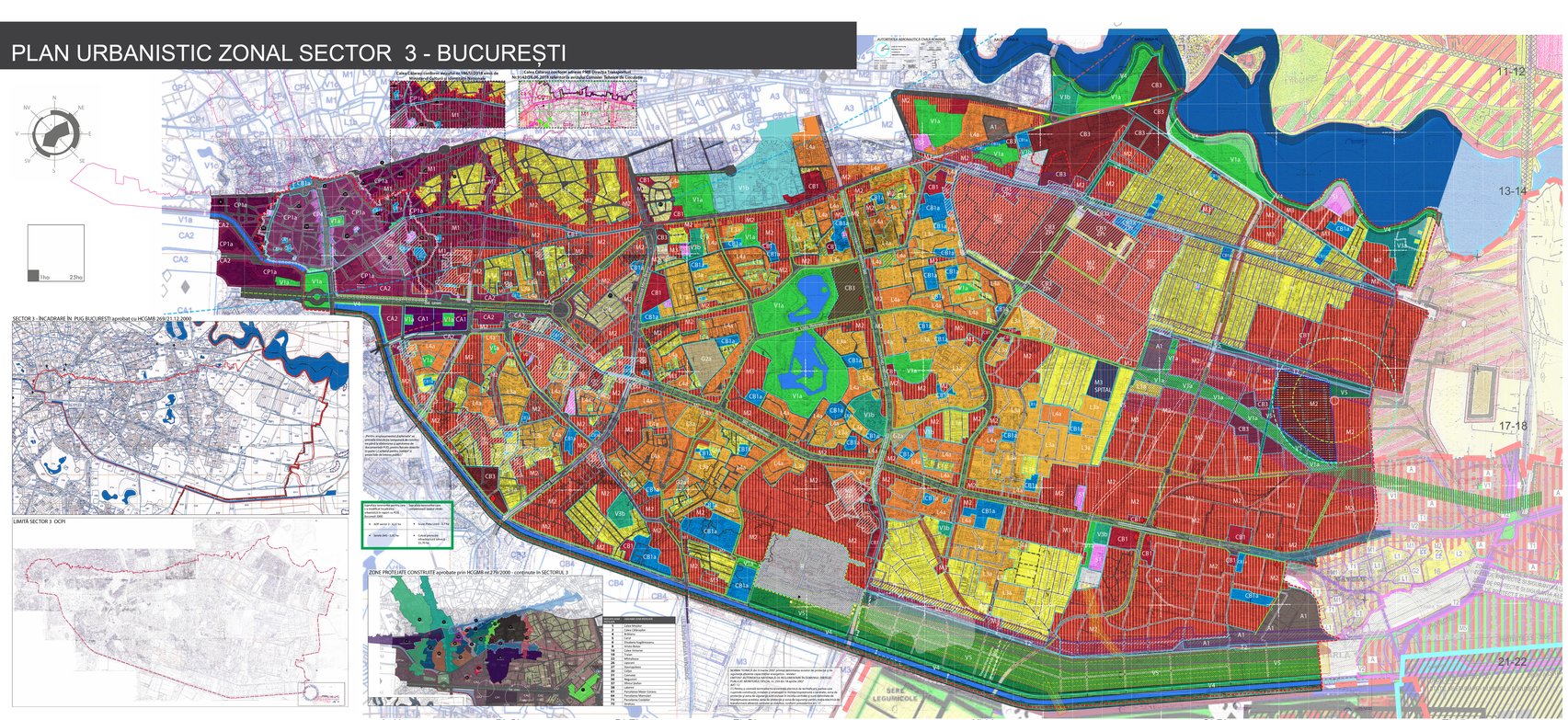
PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 3 - BUCUREȘTI



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Zona	Caracter zonă / Destinații admise	Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului
ZONA M - CENTRALE		
CB1	Subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice	POT maxim = 70% / CUT - nu se limitează, recomandabil să nu depășească 9 / Hs = 16,50 înălțime maximă
CB2	Subzona nucleului central comercial și de afaceri	POT maxim = 70% / CUT maxim = 5,5 sup. ADC/sup. teren
CB3	Subzona centrală situată în afara limitelor zonei protejate	POT maxim = 70% / CUT maxim = 5,5 sup. ADC/sup. teren
CA1	Subzona centrală cu funcțiuni de centru de afaceri cu situări de înălțime mare, înalte și cu accente pentru 65 metri cu regim de construire continuu sau discontinuu	POT maxim = 70% / CUT - nu se limitează, recomandabil să nu depășească 9 / Hs = 16,50 înălțime maximă, înalte și cu accente peste 65 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu
CA2		POT maxim = 70% / CUT maxim = 6,0 sup. ADC/sup. teren / Pc maxim = 70%
ZONA M - ZONE PERIMETRALE CENTRALE cu gradul II de risc		
CP1	Zone cu altă caracteristică și cu regim de construire specific ce nu intră în zonele menționate anterior situate în afara zonelor protejate	POT maxim = 70% / CUT maxim = 2,4 sup. ADC/sup. teren / Pc maxim = 70%
CP1a		POT maxim = 70% / CUT maxim = 6,0 sup. ADC/sup. teren
CB1	Subzona pentru valori principale	POT maxim = 70% / CUT maxim = 6,5 sup. ADC/sup. teren
ZONA M - ZONE MIXTE		
M1	Subzonă mixtă situată în zona protejată	POT, CUT - conform prescripțiilor zonei protejate
M2	Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P + 4 înălțimi cu accente înalte	POT maxim = 70% / CUT maxim = 5,5 sup. ADC/sup. teren
M3	Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, înălțimi maxime de P + 4 înălțimi cu accente înalte	POT maxim = 60% / CUT maxim = 4,5 sup. ADC/sup. teren
ZONA LOCUIT		
L1	Zona de locuințe individuale și colective mici (P+2/P+3 înălțime)	
L1a	Subzona individuală și colectivă mică cu înălțimi de P+2 înălțimi situată în afara perimetrelor de protecție	POT maxim = 35% / Pc clădiri=Pc1 / CUT maxim = 1,05 sup. ADC/sup. teren / Pc curți=Pc2 / CUT maxim = 0,5 sup. ADC/sup. teren
L2	Subzona de locuințe individuale și colective mici cu P+2 / înălțimi maxime de P+3 înălțimi	POT maxim = 40% / CUT maxim = 1,2 sup. ADC/sup. teren
L2a	Locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor studii urbanistice aprobate cu P+2 înălțimi maxime	POT maxim = 40% / CUT maxim = 1,2 sup. ADC/sup. teren
L2b	Locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor studii urbanistice aprobate cu P+3 înălțimi maxime	POT maxim = 40% / CUT maxim = 1,2 sup. ADC/sup. teren
L3	Subzona locuințelor colective mixte P+5/6 situate în afara zonelor protejate	înălțimi maxime de P+5/6 înălțimi
L3a	Subzona locuințelor colective mixte P+5/6 situate în afara zonelor protejate, formând ansambluri propuse/aprobate	POT maxim = 35% / CUT maxim = 5,4 sup. ADC/sup. teren / Pc maxim = 35%
L4	Subzona locuințelor colective înalte P+15 situate în afara zonelor protejate	înălțimi maxime de P+15 înălțimi
L4a	Subzona locuințelor colective înalte P+8 /15 situate în afara zonelor protejate, formând ansambluri propuse/aprobate	POT maxim = 30% / CUT maxim = 5,4 sup. ADC/sup. teren / Pc maxim = 30% / Regim de construire: discontinuu
ZONA M - ZONE DE INDUSTRIE		
I1	Parcuri de activități	POT maxim = 60% / CUT maxim = 2,0 sup. ADC/sup. teren
ZONA M - ZONE VERZI		
Vp	Spații verzi publice cu acces nelimitat.	POT maxim = 5% / CUT maxim = 0,05 sup. ADC/sup. teren
V1a	Amenajări sportive publice	POT maxim = 10% / CUT maxim = 0,1 sup. ADC/sup. teren
V2a	Baze de agrement, parcuri de distracții, țarâ de vacanță	POT maxim cu construcții circulații platforme = 20% / CUT maxim = 0,20 sup. ADC/sup. teren
V3	Vegetație și baze sportive	POT maxim cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 10% / CUT maxim = 0,2 sup. ADC/sup. teren
V4	Cimitire	POT maxim cu construcții circulații platforme = 20% / CUT maxim = 0,20 sup. ADC/sup. teren
	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	POT - fără obiect / Se vor respecta normativele specifice în vigoare și P.U.Z. acolo unfere terți.
ZONA M - TRANSPORTURI CF		
	Subzona transporturilor feroviare.	**Incinte principale ale transporturilor pe sole ferată,** POT, CUT = conform studiilor de specialitate / **Incinte tehnice dispersate, cu sau fară clădiri de birouri**

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Birouri	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

Nr.locuitori	P	P+1	P+2	P+3	P+4	>P+4
POT maxim	70%	70%	70%	70%	70%	70%
CUT maxim	0,7	1,4	2,0	2,3	2,8	3,5

CTE - PC - CUT conform studiilor de specialitate și normelor tehnice aferente

TABEL COORDONATE SITURI ARHEOLOGICE

Nr.	Denumire sit	Cod RAN	Epoca	Tip sit	Coordonate STEREO 70 X	Coordonate STEREO 70 Y
1	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
2	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
3	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
4	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
5	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
6	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
7	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
8	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
9	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
10	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
11	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
12	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
13	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
14	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
15	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
16	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
17	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
18	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
19	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
20	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
21	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
22	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
23	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
24	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
25	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
26	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
27	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
28	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
29	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
30	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
31	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
32	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
33	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
34	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
35	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
36	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
37	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
38	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
39	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
40	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
41	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
42	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
43	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
44	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
45	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
46	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
47	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
48	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
49	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
50	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
51	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
52	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
53	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
54	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
55	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
56	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
57	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
58	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
59	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
60	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
61	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
62	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
63	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
64	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
65	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
66	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
67	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
68	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
69	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
70	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000
71	Biserica Sf. Ioan Nou	179.01	Epoca modernă	Biserică	442.000	318.000

ZONA FUNCȚIONALĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		ZONE PROTEJATE	ANALIZA			
	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	SUPRAFAȚA (ha)	%	Procentul ocupat din zona protejată	Procentul ocupat din total zona studiată
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1539.50	61.58%	1539.50	1539.50	61.58%	100.00%	61.58%
CB1				0.00	0.00%	0.00%	0.00%
CB2				0.00	0.00%	0.00%	0.00%
CB3				0.00	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL	1539.50	61.58%	1539.50	1539.50	61.58%	100.00%	61.58%
CENTRUL CIVIC ȘI SPAȚIILE PUBLICE	74.50	2.12%	0.0	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
CA1	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
CA2				0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	74.50	2.12%	0.0	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	167.00	5.64%	141	141	5.64%	100%	5.64%
CP1			0.0	0.00	0.00%		0.00%
CP1a			0.0	0.00	0.00%		0.00%
CB1			0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	167.00	5.64%	141	141	5.64%	100%	5.64%
ZONE DE TRANSPORT ȘI DE CĂI FERATE	427.00	17.24%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
Transport Feroviar	427.00	17.24%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
Spații Verzi	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
Străzi	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	427.00	17.24%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
ZONE VERZI, SPORT, AMENAJĂRI, PARCURI DE DISTRACȚII	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
M1	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
M2	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
M3	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
Vp	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
V1a	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
V2a	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
V3	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
V4	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
ZONE DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
I1	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
ZONE CU ALTĂ DESTINAȚIE	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	0.00	0.00%	0.0	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL	2208.00	100%		2668.26	100%		568.26

* Suprafața totală de spațiu verde aferentă CTE-ului este notată în cartoșa verde/ vegetație. Mai mare cu cât este mai mare CTE-ul, cu atât mai apropiată suprafață verde aferentă CTE-ului. Și invers, cu cât este mai mică CTE-ul, cu atât mai mică suprafață verde aferentă CTE-ului.

** Suprafața totală de spațiu verde / spații verzi aferentă / spații verzi aferente CTE-ului (1.1), (1.2), (1.3), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) + (9) este de 2668,26 ha (100%).

*** Suprafața totală de spațiu verde / spații verzi aferentă / spații verzi aferente CTE-ului (1.1), (1.2), (1.3), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) + (9) este de 568,26 ha (100%).

TABEL COORDONATE CFR

GRANITU CĂZEȘU, SUPRAFAȚA=81.012Mp

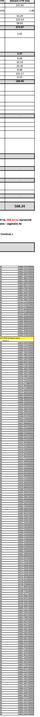
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	442.000	318.000	41	442.000	318.000
2	442.000	318.000	42	442.000	318.000
3	442.000	318.000	43	442.000	318.000
4	442.000	318.000	44	442.000	318.000
5	442.000	318.000	45	442.000	318.000
6	442.000	318.000	46	442.000	318.000
7	442.000	318.000	47	442.000	318.000
8	442.000	318.000	48	442.000	318.000
9	442.000	318.000	49	442.000	318.000
10	442.000	318.000	50	442.000	318.000
11	442.000	318.000	51	442.000	318.000
12	442.000	318.000	52	442.000	318.000
13	442.000	318.000	53	442.000	318.000
14	442.000	318.000	54	442.000	318.000
15	442.000	318.000	55	442.000	318.000
16	442.000	318.000	56	442.000	318.000
17	442.000	318.000	57	442.000	318.000
18	442.000	318.000	58	442.000	318.000
19	442.000	318.000	59	442.000	318.000
20	442.000	318.000	60	442.000	318.000
21	442.000	318.000	61	442.000	318.000
22	442.000	318.000	62	442.000	318.000
23	442.000	318.000	63	442.000	318.000
24	442.000	318.000	64	442.000	318.000
25	442.000	318.000	65	442.000	318.000
26	442.000	318.000	66	442.000	318.000
27	442.000	318.000	67	442.000	318.000
28	442.000	318.000	68	442.000	318.000
29	442.000	318.000	69	442.000	318.000
30	442.000	318.000	70	442.000	318.000
31	442.000	318.000	71	442.000	318.000
32	442.000	318.000	72	442.000	318.000
33	442.000	318.000	73	442.000	318.000
34	442.000	318.000	74	442.000	318.000
35	442.000	318.000	75	442.000	318.000
36	442.000	318.000	76	442.000	318.000
37	442.000	318.000	77	442.000	318.000
38	442.000	318.000	78	442.000	318.000
39	442.000	318.000	79	442.000	318.000
40	442.000	318.000	80	442.000	318.000

ANASTOIA FAUR, SUPRAFAȚA=81.012Mp

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	442.000	318.000	41	442.000	318.000
2	442.000	318.000	42	442.000	318.000
3	442.000	318.000	43	442.000	318.000
4	442.000	318.000	44	442.000	318.000
5	442.000	318.000	45	442.000	318.000
6	442.000	318.000	46	442.000	318.000
7	442.000	318.000	47	442.000	318.000
8	442.000	318.000	48	442.000	318.000
9	442.000	318.000	49	442.000	318.000
10	442.000	318.000	50	442.000	318.000
11	442.000	318.000	51	442.000	318.000
12	442.000	318.000	52	442.000	318.000
13	442.000	318.000	53	442.000	318.000
14	442.000	318.000	54	442.000	318.000
15	442.000	318.000	55	442.000	318.000
16	442.000	318.000	56	442.000	318.000
17	442.000	318.000	57	442.000	318.000
18	442.000	318.000	58	442.000	318.000
19	442.000	318.000	59	442.000	318.000
20	442.000	318.000	60	442.000	318.000
21	442.000	318.000	61	442.000	318.000
22	442.000	318.000	62	442.000	318.000
23	442.000	318.000	63	442.000	318.000
24	442.000	318.000	64	442.000	318.000
25	442.000	318.000	65	442.000	318.000
26	442.000	318.000	66	442.000	318.000
27	442.000	318.000	67	442.000	318.000
28	442.000	318.000	68	442.000	318.000
29	442.000	318.000	69	442.000	318.000
30	442.000	318.000	70	442.000	318.000
31	442.000	318.000	71	442.000	318.000
32	442.000	318.000	72	442.000	318.000
33	442.000	318.000	73	442.000	318.000
34	442.000	318.000	74	442.000	318.000
35	442.000	318.000	75	442.000	318.000
36	442.000	318.000	76	442.000	318.000
37	442.000	318.000	77	442.000	318.000
38	442.000	318.000	78	442.000	318.000
39	442.000	318.000	79	442.000	318.000
40	442.000	318.000	80	442.000	318.000

SECȚIUNI PROFILE STRADALE

la regleme detaliate în Caietul Profile Circulație
PROFILELE STRĂZILE PROPUSE SE CORELEAZĂ CU PLANȘA DE CIRCULAȚII



LEGENDA

- Limită Sector 3
- Limită Zone Protejate
- Delimitare UTR-uri
- Accente de înălțime
- Zonă cu regim de înălțime restricționat la maxim P+3E (protecție rețele transgaz -200m)
- Indice zonă protejată
- Zonă de protecție CFR (100m)
- Zonă de siguranță CFR (20m)
- Insule verzi de direcționare a traficului
- Plantație de aliniament propusă cu rol structurant la nivelul Sectorului 3
- Zonă verde de protecție rețele gaze
- Zone mixte aferente bulevardelor principale
- Delimitare zone de protecție monumente izolate (*pentru construcțiile enacte se consultă planșele aferente studiului istoric PUZ Sector 3)
- Situri arheologice
- Zonă de protecție situri arheologice
- Zonă de protecție mijloace CNS cu radiație
- Limită zonă de referință aeronautică
- Zonă de protecție/siguranță CET
- Zonă de protecție mal de lac (50m)
- Zonă de protecție și siguranță LEA
- Linii electrice aeriene de înaltă tensiune
- Stația electrică Bucureşti Sud
- Zonă de protecție SRI
- Zone inundabile cu risc de hazard 0,1% - "Hărți de hazard și risc la inundații" - http://gis2.insse.ro:8080/flood/
- Zonă de protecție drum expres/A2
- Parcare subterană - Bulevardul Decebal
- Imobile pentru care este necesară elaborarea de studii separate care să formuleze concluzii operaționale privind protecția/studii de evaluare arhitectural-urbanistică/cu caracter istoric
- Interdicție temporară de construire până la clarificarea litigiu din punct de vedere juridico-administrativ referitor la statutul de "spațiu verde" al terenului
- Zonă aflată sub incidența directivei SEVESO, cu interdicție de construire pe toată durata de funcționare a obiectivului SEVESO - conform recomandărilor secretariatului de risc din cadrul ISU, GNM-CMB și APMB
- Zonă cu mortalitate ridicată la dispersie toxică - conc. formaldehidă= 815ppm(LC50) se atinge pe o distanță de 39m
- Zonă cu leziuni ireversibile la dispersie toxică - conc. formaldehidă= 10ppm(IRPG - 2) se atinge pe o distanță de 388m
- Zonă de atenție - este în interiorul unui cerc cu raza de 549m

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile existente
- Circulații carosabile propuse
- Rețea transport public - tramvai
- Traseu drum expres conform PUG 2000
- Drum expres traseu actualizat

* Intră - conform legii (Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi și Legea 135/2016 pentru modificarea alin.15 al art. 23 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru completarea art. 19 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților) - Zonă de protecție a fluxului ecologic din afara/din PUZ-ul/PUD-urile (evaluate/aprobate și care vor fi evaluate și aprobate) au prevăzut/vor prevedea cu min. 20% și 30% din suprafață (în funcție de UTR) ca fie destinată spațiilor verzi de tip grădină/parc/scuar, fie destinată spațiilor verzi de tip aliniament de arbori/rânduri de arbori. PUZ-ul/PUD-urile (evaluate/aprobate și care vor fi evaluate și aprobate) au prevăzut/vor prevedea cu min. 20% și 30% din suprafață (în funcție de UTR) ca fie destinată spațiilor verzi de tip grădină/parc/scuar, fie destinată spațiilor verzi de tip aliniament de arbori/rânduri de arbori. Zonele M, CB, CP, CA, A din PUZ SSE se adaugă bilanțului (în final) o suprafață de ca. 500 ha de spații verzi care asigură necesarul apropiat cf. normelor europene.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA GENERALĂ - DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE TERITORIALĂ
DIRECȚIA DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI DEZVOLTARE TERITORIALĂ

TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 3 - BUCUREȘTI
FAZA:	PUZ
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ELABORATOR:	ASOCIAȚIA DE PROIECTARE
DATA:	2021
SCARA:	1:5000
NR. PROIECT:	1
FAZA PROIECT:	PUZ
DENUMIRE PLANȘĂ:	LEGENDĂ, CIRCULAȚII FUNCȚIONALE
NR. PLANȘĂ:	1