

HOTĂRÂRE

**privind împuternicirea Primarului Sectorului 3 de a atesta persoanele fizice
în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 11.12.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 264517/CP/29.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 263614/28.11.2018 al Direcției Juridice – Serviciul Litigii Fiscale – Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari;
- Adresa nr. 263618/28.11.2018 a Direcției Juridice – Serviciul Litigii Fiscale – Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (5) și (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

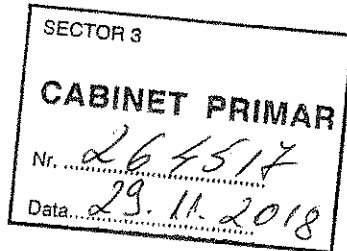
(2) Atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii se realizează la cererea acestora, după parcurgerea următoarelor etape :

- a) verificarea de către compartimentul de specialitate a documentelor depuse;
- b) semnarea atestatelor de către Primarul Sectorului 3, în baza propunerii compartimentului de specialitate care a efectuat verificarea;
- c) eliberarea atestatelor, prin compartimentul de specialitate.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/30.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea atestatului de administrator de imobile, de către persoanele fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru activitatea de administrare a imobilelor , precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 3 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

În temeiul prevederilor art.10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, "la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării de către primar, trebuie să depună actele prevăzute în mod expres de această lege, după cum urmează:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, act care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților;

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 263614/28.11.2018 al Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LITIGII FISCALE
COMPARTIMENT RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

TELEFON (004 021) 318 03 43 • FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: proprietari@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, sector 3, 031056, București, www.primarie3.ro

NR. 263614/28.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 3 de a atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Potrivit art. 10 alin (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor “Autoritățile administrației publice locale organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.”.

Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului își desfășoară activitatea conform prevederilor legale mai sus menționate și a ROF aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 493/30.10.2018.

În conformitate cu art. 10 alin. (5) și (6) din actul normativ mai sus menționat la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, în baza următoarelor documente: certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară și cazierul fiscal.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem adoptarea proiectului de hotărâre, prin care se împuternicește Primarul Sectorului 3 să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIUL LITIGII FISCALE,
IRINA IFTUȚIE

COMPARTIMENT RELAȚII CU ASOCIAȚIILE
DE PROPRIETARI
EXPERT ASISTENT
DENISA BERCA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vi se poate exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

