

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al
societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință extraordinară, azi 11.12.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 271367/CP/07.12.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 267174/04.12.2018 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.1102/03.12.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 265817/CP/03.12.2018;
- Hotărârea nr. 17/03.12.2018 a Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi ;
- HCLS 3 nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui contract de vânzare cumpărare;
- HCLS 3 nr. 539/15.11.2018 privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 548/15.11.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional;
- HCGMB nr.320/19.07.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi;
- Adresa nr. 267177/04.12.2018 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7, pct 7.1, pct. 7.2 și art 12 pct. 12.1 alin.(c), (m) și (o) din Actul constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017;
- Art. 191 alin. (1), art.210 alin.(1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei, în vederea realizării investiției – “*Centru acvatic multifuncțional*”.

Art.2. (1) În prezent capitalul social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL este în valoare totală de 22.000.000 lei divizat în 1100 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:

- a) Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, 21.980.000 lei corespunzător unui număr de 1099 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,910%
- b) Societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,090%.

(2) Prin majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei acesta va deveni 52.000.000 lei fiind format din 2600 părți sociale cu valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,9615 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (2599 părți sociale în valoare de 51.980.000 lei);
- b) 0,0385 % - societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (o parte socială, în valoare de 20.000 lei).

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
1918-2018 | SAHAGATORIM ÎMPREUNĂ

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 271/367

Data. 07.12.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Conform programului de activitate al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 426/19.09.2017, societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Ținând cont de amploarea proiectului – Centru acvatic multifuncțional – de taxele aferente Autorizației de Construire și Timbrului de Arhitectură în cuantum de 1% din valoarea investiției, respectiv de 0,05% din valoarea investiției, de necesitatea obținerii tuturor avizelor/acordurilor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor, de asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament, de racordarea la rețeaua căilor de comunicații, societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL solicită majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei.

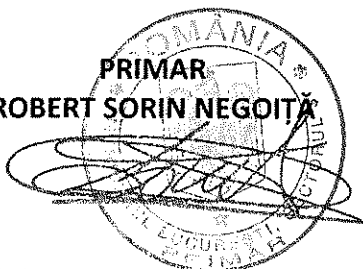
În prezent capitalul social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL este – conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 539/15.11.2018 - în valoare totală de 22.000.000 lei, divizat în 1100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei, acesta va deveni 52.000.000, fiind format din 2600 părți sociale cu o valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,9615% - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 (2599 părți sociale, în valoare de 51.980.000 lei);
- 0,0385% - societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (o parte socială în valoare de 20.000 lei)

Ca urmare a celor prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.267174/04.12.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. Înreg 267174/04.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei

Având în vedere:

- Adresa nr.1102/03.12.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.265817/03.12.2018 prin care solicită majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei;
- HCLS 3 nr. 539/15.11.2018 privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 548/15.11.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional;
- HCLS 3 nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui contract de vânzare;
- Hotărârea nr.17/03.12.2018 a Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL prin care aprobă majorarea capitalului social
- Contractul de prestări servicii de proiectare încheiat în data de 21.11.2018 de societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL cu societatea Vego Concept Engineering SRL, în cuantum de 4% din valoarea totală a investiției.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



În conformitate cu prevederile:

- Art.7, pct. 7.1 din Actul Constitutiv al societății: „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”
- Art 7. Pct 7.2 din Actul Constitutiv al societății:„ Majorarea de capital social se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau a numărului de părți sociale.Majorarea de capital social prin aport în natură, se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate
- Art.12, pct. 12.1 din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții:
lit. c) „hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”
- Art. 210 alin. (1) din Legea 31/1990: „Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”
- -Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990: „ Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”
- Art. 191 alin. 1) din Legea societăților nr. 31/1990: „Hotărârile asociaților se iau în Adunarea Generală”

Ținând cont de amploarea proiectului- centru activ multifuncțional, de taxele aferente Autorizației de Construire și Timbrului de Arhitectură în cuantum de 1% din valoarea investiției, respectiv 0,05% din valoarea investiției, de necesitatea obținerii tuturor avizelor/acordurilor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor, de asigurarea și racordarea/bransarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament, de racordarea la rețeaua căilor de comunicații, societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL solicită majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei.

În prezent capitalul social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, este în valoare de 22.000.000 lei, divizat în 1100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în



numerar astfel: Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 21.980.000lei, corespunzător unui număr de 1099 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,910% și societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0.090%.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 30.000.000 lei, acesta va deveni 52.000.000, fiind format din 2600 părți sociale cu o valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

-99,9615%- Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 (2599 părți sociale, în valoare de 51.980.000 lei);

-0,0385%-SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (o parte socială în valoare de 20.000 lei)

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul hotărârii având ca obiect majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei.

Șef Serviciu Control Intern,

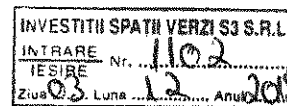
Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanța Corporativă,
Bejenaru Raluca

Cornelia Pivniceru

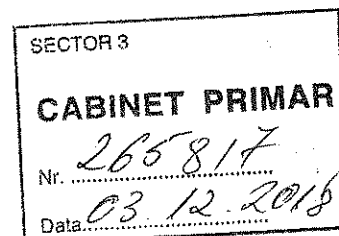
Investitii Spatii Verzi S3 SRL
C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primar al Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect aprobarea majorarii capitalului social al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL



Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Balasa în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie Provizoriu, inaintam prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect aprobarea majorarii capitalului social al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei.

În temeiul imputernicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/2017 înființarea societății comerciale Investitii Spatii Verzi S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită.

Conform Actului Constitutiv al societății Investitii Spatii Verzi S3 SRL, Art. 12, Adunarea Generală a asociaților are următoarea atribuție: cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generală a Asociaților: c) „hotărâste majorarea sau reducerea capitalului social”.

Având în vedere :

- Hotărârea nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui contract de vânzare cumpărare.
- Hotărârea nr. 548/15.11.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional.
- Contractul de vânzare încheiat între societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL în data de 09.11.2018, având ca obiect imobilul, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp din acte și 30.728 mp din măsurătorile

Investitii Spatii Verzi S3 SRL
C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti

cadastrale, din care teren Cc. – 28.418 mp, Dr. (3.1) – 852 mp, Dr. (3.2) – 1460 mp si constructiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 mp, C69 – birou control tagle cu o suprafață construită la sol de 84 mp, C102 – depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8.973 mp, C106 – anexă hală, cu o suprafață construită la sol de 953 mp.

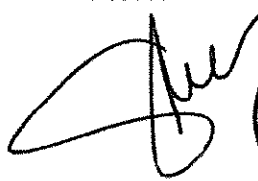

- Contractul de prestari servicii de proiectare nr. 69 din data de 21.11.2018, incheiat cu Vego Concept Engineering S.R.L., pretul serviciilor de proiectare fiind in cuantum de 4% din valoarea toatala a investitiei;
- Taxele aferente Autorizatiei de Construire si Timbrului de Arhitectura, in cuantum de 1% din valoarea investitiei, respectiv 0,05% din valoarea investitiei;
- Necesitatea obtinerii tuturor avizelor/acordurilor si autorizatiilor necesare executiei lucrarilor;
- Asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament, racordarea la rețeaua căilor de comunicații

Tinand cont de amploarea proiectului propus a se implementa, respectiv Centru acvatic multifunctional, este necesar majorarea capitalului social al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei.

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Sectorului 3 solicitarea privind emiterea unei hotarari de consiliu local prin care sa se aprobe majorarea capitalului social al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei (treizeci milioane lei), capitalul social al societatii devenind astfel 52.000.000 lei (cincizeci si doua milioane lei), fiind format din 2600 părți sociale cu o valoare nominală de 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,9615 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (2599 părți sociale, în valoare de 51.980.000 lei);
- 0,0385 % - SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (o parte socială, în valoare de 20.000 lei)

CU CONSIDERAȚIE,
INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL
Presedinte C.A. provizoriu

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
NR. 17 / 03.12.2018

Avand in vedere:

- Propunerea de majorare a capitalului cu suma de 30.000.000,00 RON.

In conformitate cu prevederile:

- Art.13 din Actul Constitutiv si Art.24 din Statutul Societatii

In temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind Societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul de Administratie al SC INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. compus din urmatorii membrii:



- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Domnul Simona Andreea BALASA | - Presedinte provizoriu |
| 2. Domnul Puiu DINDIRI | - Membru |
| 3. Doamna Paula Bianca BORDEANU | - Membru |
| 4. Domnul Gabriel Catalin DINCA | - Membru |
| 5. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA | - Membru |
| 6. Domnul Petre NEDELCU | - Membru |
| 7. Domnisoara Alexandra TODIRICA | - Membru |

Avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile de validitate a deliberarilor inscrise pe ordinea de zi, Consiliul de Administratie :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba inaintarea propunerii de majorare a capitalului social al Investitii Spatii Verzi S3 SRL catre Adunarea Generala a Asociatiilor.

Presedinte





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 267177/04.12.2018

Către,

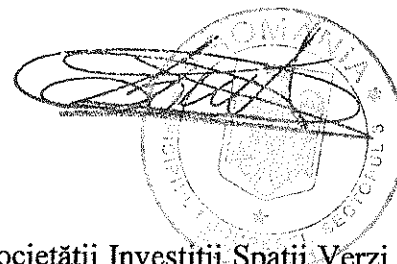
CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL cu suma de 30.000.000 lei, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1102/03.12.2018 a societății, înregistrată cu nr. 265817/CP/03.12.2018, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern

Marta Cepăreanu



De acord
PRIMAR
ROBERT NĂGĂREANU

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă

Raluca Andreea Bejenaru

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.