

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL  
a contractului având ca obiect**

***"Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal"***

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 11.12.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 272297/CP/07.12.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 271902./07.12.2018 al Direcției Investiții Achiziții - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte;
- Procesul verbal nr. 270941/06.12.2018 al Comisiei de analiză;
- Nota nr. 259958/23.11.2018 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *"Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal"* aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- HCLS 3 nr. 307/17.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal"*, completată și modificată prin HCLS 3 nr. 560/28.11.2018;
- Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 734/29.11.2018 înregistrat cu nr. 264349/CP/29.11.2018 și solicitarea Primarului Sectorului 3 privind întocmirea modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Adresa nr. 272012/07.12.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1 lit. m) și art. 13 pct. 13.6 alin. (2) lit.f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea

contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma procesului verbal de negociere și atribuire, întocmit de Comisia de analiza a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal*", în valoare totală de 108.930.818,65 lei, inclusiv TVA, și încheierea contractului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

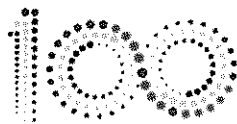
**Art.4.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal*", în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1916-2016 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CABINET PRIMAR

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 272297
Data. 07.12.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea  
Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect

**"Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal"**

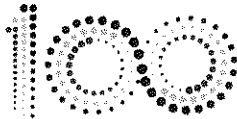
Primăria Sectorului 3 intenționează să realizeze în zona B-dul Decebal (între Piața E. Hurmuzachi – str. Dristorului) o construcție prin care să se rezolve, parțial, problema acută a traficului intens și a lipsei de locuri de staționare/parcare în zonă. Astfel, prin HCLS 3 nr. 307/17.07.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”, modificați prin HCLS 3 nr. 560/28.11.2018.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ale HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Residential S3 SRL, care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a înaintat anunțul de intenție nr. 734/29.11.2018 înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 264349/CP/29.11.2018, prin care își exprimă intenția cu privire la executarea lucrărilor de construcții – montaj aferente proiectului "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal".

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă, aceasta încadrându-se în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărârea mai-sus menționată.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 271902/07.12.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și de prevederile Art. 12 pct. 12.1 lit. m) și art. 13 pct. 13.6 alin. (2) lit.f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential, prin care Consiliul Local al sectorului 3 împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 27/902/17.12.2018

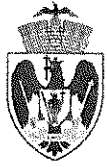
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal"**

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*



- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal*" aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Anunțul de intenție al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. nr. 734/29.11.2018 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 264349/29.11.2018;
- Adresa Cabinet Primar nr. 264349/29.11.2018 privind întocmirea Modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal*" înregistrate sub nr. 264404 din 29.11.2018;
- H.C.L. S3 nr. 307 din 17.07.2018 "privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal*", completată și modificată prin H.C.L. S3 nr. 560/28.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.;
- Referatul nr. 264440/29.11,2018 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., a lucrărilor de construcții-montaj aferente



- proiectului "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal" aprobat de Consiliul Local Sector 3 prin HCLS 3 nr. 307/17.07.2018, completată și modificată prin H.C.L. S3 nr. 560/28.11.2018;
- Invitația de participare nr. 264500/29.11.2018 transmisă către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.
  - Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 5237/23.11.2018;
  - Scrisoarea de înaintare a ofertei nr.761/06.12.2018 a societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., înregistrată la PS3 cu nr. 270617/ 06.12.2018;
  - Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 270931/06.12.2018
  - Procesul -Verbal de negociere aprobat de către Primar nr. 270941/06.12.2018 al Comisiei de analiză;
  - Nota justificativă nr. 270985/06.12.2018 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.;

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**"Art. 10. Procesul-verbal de negociere și propunerea de atribuire a contractului**

*(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de negociere și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma negocierii, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

*(2) Procesul-verbal de negociere și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.*

*(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

*(4) După aprobare, Procesul-verbal de negociere și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.*



**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

**(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:**

- a) prețurile/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de negociere, anexă în copie la hotărâre;
- b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;
- c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre. ”,

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a contractului având ca obiect ”Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”, respectiv:

- aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de negociere nr. 270941/06.12.2018 aferent proiectului având ca obiect ”Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”,
- aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
- aprobarea încheierii contractului având ca obiect ”Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal” cu societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
SEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
SEF SERVICIU  
OVIDIU TARIGRADEANU

CONSILIER JURIDIC  
ALINA GEORGESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



NR: 259958/23.11.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro



Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect "Cresterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal"

Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Instructiunea nr.1/2018 a Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice privind modul de interpretare a aplicarii prevederilor art 31 din legea nr 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 nr 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a intreprinderilor publice avand ca autoritate publica tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti la incheierea contractelor avand ca obiect executia de lucrari, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din legea nr 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 307/17.07.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal”



și

ținând cont de importanța majoră manifestată de Primăria Sectorului 3 în realizarea obiectivului de investiții: „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”, obiectiv care va îmbunătăți și rezolva parțial problema, atât de spinoasă, a traficului auto și pietonal din această zonă extrem de aglomerată și circulate, vă rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la modalitatea de atribuire a procedurii de achiziție având ca obiect „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal” în vederea cuprinderii în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a acestei achiziții, respectiv:

- Atribuire conform art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Sursa de finanțare a contractului de lucrări care urmează să fie atribuit: buget local și alte surse de finanțare legal constituite;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
OVIDIU TARIGRADEANU



NR: 270985/06.12.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTA JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 A SOCIETĂȚII ALGORITHM  
RESIDENTIAL S3 S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
  - a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
  - b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
  - c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale care are drept scop construirea de locuințe sociale;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 403/31.08.2018 privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu 50.000.000 lei, sumă necesară lucrărilor de execuție a parcării subterane și a circulațiilor aferente la obiectivul „ Hala Laminor”;
- Actul constitutiv actualizat;

Luând în considerare:

- Procesul-Verbal de negociere aprobat de catre Primar nr. 270941/06.12.2018 al Comisiei de analiza;
- Declaratia reprezentantului imputernicit PANAIT RADU ALIN al Societatii ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., anexa la prezenta nota justificativă.
- Prevederile art . 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018

”Art. 10. Procesul-verbal de negociere și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de negociere și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma negocierii, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiza, prin oferta nr. 761/06.12.2018, înregistrată cu nr. 270617/PS3/06.12.2018, de catre Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., întreprindere publica ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezulta ca societatea se incadreaza în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este mentionat si justificat in Procesul -Verbal de negociere aprobat de catre Primar nr. 270941/06.12.2018 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societati comerciale care are drept scop construirea de locuinte sociale:

” a) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită



2. SC Administrare Active Sector 3 SRL cu sediul în B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, indicativ 1.2, sector 3, București, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J40/14752/2012, având CUI 31012790.”

- Conform Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 403/31.08.2018 privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu 50.000.000 lei, sumă necesară lucrărilor de execuție a parcării subterane și a circulațiilor aferente la obiectivul „Hala Laminor”

”Art.2. În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 92.000.000 lei divizat în 18400 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 5000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 142.000.000 lei fiind format din 28.400 părți sociale cu valoare nominală 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

a) 99,930 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (28380 părți sociale, în valoare de 141.900.000 lei);

b) 0.070 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei)”

- Conform actului constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. actualizat,

- Declarația reprezentantului împuternicit PANAIT RADU ALIN al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L. prevede ca mai mult de 80% din activitățile Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Primăria Sectorului 3,

- Declarația reprezentantului împuternicit PANAIT RADU ALIN al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

Asa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 28.380 părți sociale și a unei cote de participare la



---

capitalul social de 99,930%, Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. detine un nr. de 20 parti sociale si o cota de participare la capitalul social de 0,070%.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
SEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
SEF SERVICIU  
OVIDIU TARIGRADEANU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

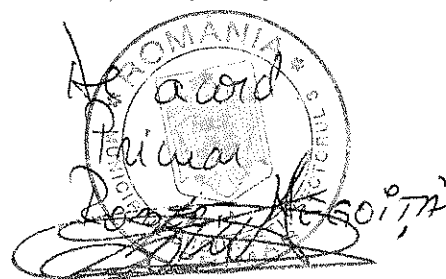


NR. 272012/07.12.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Catre,

CABINET PRIMAR



**Referitor: atribuire către societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal"**

Prin prezenta, va transmitem alaturat următoarele documente:

- proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal"
- Raportul de specialitate nr. 271902./07.12.2018 al Direcției Investiții Achiziții - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte;
- Procesul-Verbal de negociere aprobat de către Primar nr. 270941/06.12.2018 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 270985/06.12.2018,
- Modelul de contract având ca obiect "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal" cu societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
SEF SERVICIU  
MARIUS POPEȘCU