

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin  
HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței  
energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.277172/CP/30.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 276871/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.276879/30.01.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții S.A., modificată și completată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3”;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se actualizează indicatorii tehnico-economici, aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul de investiție „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.12, Sector 3”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 277172

Data 30.01.2019

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primariej.ro  
Calea Duflești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primariej.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3"**

Îmbunătățirea condițiilor de studiu existente în unitățile de învățământ din Sectorul 3, prin realizarea unor lucrări de infrastructură, reprezintă o temă extrem de importantă pentru autoritatea publică locală a Sectorului 3.

Obiectivul general al îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Ținând cont de preluarea prezentului proiect de către Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării lucrărilor prin programele acesteia, conform HCLS 3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018.

Având în vedere necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții la imobilul aflat în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 276871/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Culturală, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, prezentul proiectul de hotărâre





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28

fax(004 021) 318 03 04

e-mail investitii@achizitii@primarie3.ro

Nr. 976871 / 30.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul LUCRĂRI CAPITALE DE CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MODERNIZARE IMOBIL DIN STRADA LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU NR. 12, SECTOR 3

Obiectivul general al prezentului proiect „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3” îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Terenul, în suprafață de 40 855 mp, pe care este amplasat imobilul din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, se află în proprietatea Municipiului București și este în administrarea Consiliului Local Sector 3 (în baza Legii învățământului nr. 84/08.12.1995 - Protocol nr. 9145/19.10.2009 emis de Municipiul București). Identificarea imobilului s-a făcut pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a folosit descrierea „strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3, lot 1, sector 3”, conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru nr. 1232705/10.04.2014 pentru confirmarea adresei poștale/administrative.

În acest context, în urma expertizării, din punct de vedere seismic, imobilul situat pe str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3, unde până de curând au funcționat unele servicii de utilitate publică, a fost încadrat în categoria de risc seismic RsII, necesitând măsuri suplimentare de punere în siguranță și pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică și modernizare.

Ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Local al Sectorului 3, cât și de necesitățile imediate pentru efectuarea lucrărilor impuse de expertiza tehnică – în sensul punerii în siguranță a



clădirii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr. 360 din data de 14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3”.

De altfel, art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3” conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT  
ANGELICA DANIELA RADU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiție**

**„LUCRĂRI CAPITALE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
MODERNIZARE IMOBIL DIN STRADA LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU NR. 12,  
SECTOR 3, BUCUREȘTI”**

**FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

**DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

Durata de realizare a investiției: 6 luni

**EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+ M) – TVA 19%**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	Valoarea (cu TVA)
0	1	2	3
1	<b>TOTAL CAPITOLE</b>	<b>9.412.189,25</b>	<b>11.186.112,57</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>7.004.741,14</b>	<b>8.335.641,96</b>

TOTAL GENERAL – Cheltuieli eligibile (buget de stat)      **10.762.335,02** lei cu TVA  
TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local)      **423.777,55** lei cu TVA

**FINANȚAREA EXECUȚIEI:**

Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
BAU STARK SRL  
YARDMAN SRL  
FORTIORI CONSULTING SRL



**DIRECȚIA ÎNVEȘTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

ȘEF SERVICIU  
INVEȘTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT  
ANGELICA DANIELA RADU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

De acord  
PRIMAR

ROBERT NEGOCIȚĂ

Domnule Primar,

Având în vedere că, prin HCL S3 nr. 360/14.08.2018 fost aprobată predarea amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea finanțării executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3”, prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, se impune emiterea următoarelor hotărâri de consiliu:

- Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3”
- Hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT  
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,  
Monica Avram

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.