

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019 pentru terenul situat la adresa Str. Anton Pann nr. 7-9, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară azi 31.01.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 38559/CP/23.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr 35617/22.01.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 14.12.2018 și nota de constatare din data 14.12.2018 întocmite de Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018;
- Adresa nr. 37578/23.01.2019 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/28.02.2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite modificată prin HCLS 3 nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Anton Pann nr. 7-9, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2018, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 38559

Data 23.01.2019

TELEFON (004 021) 318 03 33 - FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Cămin Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren,
începând cu anul 2019 pentru terenul situat
la adresa Str. Anton Pann nr. 7-9, Sector 3, București**

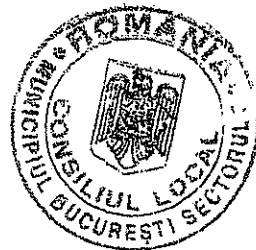
Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 124/28.03.2018), Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

În urma deplasării pe teren la adresa Str. Anton Pann nr. 7-9 Sector 3, Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, a întocmit nota de constare din 14.12.2018 și fișa de evaluare din 14.12.2018 și a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea impozitului pe teren cu 400% pentru terenul situat la adresa Str. Anton Pann nr. 7-9, Sector 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 14. DEC. 2018 la adresa: STR. AZORU Nr. 79, și a constatat următoarele:

1. Teren :

..... teren parcel mediu de 17, prezintă deseuri
.....
.....

2. Clădire :

.....
.....
.....

3. Măsuri dispuse :

..... Supraîmpărțire cu 400 %
.....
.....

Comisia,

Tatomirescu George
Petruș Aurăș
Adre Argeș



Fișă de evaluare
Terenuri neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă SIR TRON PATAI NR.9.

Data 14. DEC. 2018

| 1. Împrejmuire* | Punctaj | Punctaj acordat |
|---|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | 5-15 | 15 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 16-25 | — |
| <input type="checkbox"/> Lipsă | 26-40 | — |

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

| 2. Întreținere | Punctaj | Punctaj acordat |
|---------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut | 0 | — |
| <input type="checkbox"/> Neîntreținut | 30 | 30 |

| 3. Insalubru | Punctaj | Punctaj acordat |
|---------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri | 0 | — |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri | 30 | 30 |

Observații

Teren parțial neîngrijit, prezintă deșeuri.

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 2% și 20%

Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%

Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | CATEGORIA DE IMPOZITARE |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| 75 | 100 | 75 | 2 |

Întocmit,

Todamirescu George
Patrasu Auraf
Nobre Bogdan

Semnătura