

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019,
pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 71-73, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice
locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară azi 31.01.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.38812/CP/23.01.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 35636/22.01.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 10.12.2018 și Nota de constatare din data 10.12.2018 întocmite de Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018;
- Adresa nr. 37578/23.01.2019 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/28.02.2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite modificată prin HCLS 3 nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 71-73, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2018, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 38812

Data 23.01.2019

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 25 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștilor nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

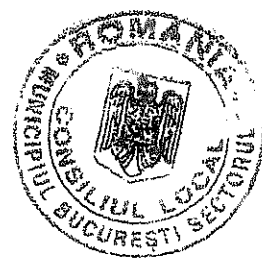
**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren,
începând cu anul 2019, pentru terenul situat
la adresa Str. Brățării nr. 71-73, Sector 3, București**

Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017 modificată prin HCLS3 nr. 124/28.03.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

În urma deplasării pe teren la adresa Str. Brățării nr. 71-73, Sector 3, Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, a întocmit nota de constare din 10.12.2018 și fișa de evaluare din 10.12.2018 și a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea impozitului pe teren cu 100% pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 71-73, Sector 3, București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR*
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 10. DEC. 2018 la adresa: SFR - BRADANI NR 71-73, și a constatat următoarele:

1. Teren :

Teren fără documentație cadastrală.

2

2. Clădire

1

3. Măsuri dispuse :

Supraîmpărțirea cu 100%

Comisia,

Tatomirescu George
Petrescu Aurea
Aobre Arșoș



Fișă de evaluare

Terenuri negrijite situate în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului.

Adresă S.P. DRACARI NR 71-73

Data 10 DEC 2018

1. Imprejurimi*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	5
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	—
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	—

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	—
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	✓

3. Ansamblu	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeur	0	—
<input type="checkbox"/> Cu deșeur	30	—

Observații

Teren gol pe lângă poartă lipsă de deșeur

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 2% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
15	100	15	5

Intocmit,

Tatomirescu George
Petrosu Aurias
Dobre Dragos

Semnătura