

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019,  
pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Veche nr. 445-457,  
Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară azi 31.01.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.38831/CP/23.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 35616/22.01.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 10.12.2018 și nota de constatare din data 10.12.2018 întocmite de Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018;
- Adresa nr. 37578/23.01.2019 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS3 nr. 39/28.02.2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite modificată prin HCLS3 nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Veche nr. 445-457, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2019.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2018, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

### EXPUNERE DE MOTIVE

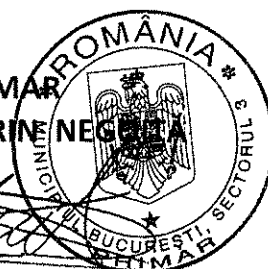

#### la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019, pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Veche nr. 445-457, Sector 3, București

Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 124/28.03.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

În urma deplasării pe teren la adresa Drumul Lunca Veche nr. 445-457, Comisia de control pentru identificare și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, a întocmit nota de constare din 10.12.2018 și fișa de evaluare din 10.12.2018 și a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea impozitului pe teren cu 500% pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Veche nr. 445-457, Sector 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGRU





Notă de constatare

Comisia mixtă de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 10. DEC. 2018 la adresa: ȘANUL LUCIA VERTE nr. 445-457, și a constatat următoarele:

1. Teren :

*Teren neîngrijit, permis de construire*

2. Clădire

*[Handwritten mark]*

3. Măsuri dispuse :

*Supraîmpozitare cu 500%*

Comisia,

*Tatomirescu George*  
*Petrescu Aurea*  
*Abre Grațel*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



Fișă de evaluare

Terenuri neglijate situate în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului.

Adresă SPRINTUL VECHE NR 447

Data 10. DEC. 2018

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	—
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	—
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	40

\*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	—
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	30

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeur.	0	—
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	30	30

Observații  
Teren neglijat, prezintă deșeuri.

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 2% și 20%

Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%

Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
100	100	100	1

Intocmit,  
Tatomirescu George  
Petrosu Auraz  
Dobre Dragoș

Semnătura