

HOTĂRÂRE
privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al
societății Algorithm Residential S3 SRL până la aprobarea bugetului de
venituri și cheltuieli pentru anul 2019

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 31610/CP/17.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 28987/16.01.2019 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 27/14.01.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 11387/CP/14.01.2019;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 28992/16.01.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.12 punctul 12.1 lit. h), m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8. alin. (1) și (2) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al societății Algorithm Residential S3 SRL, se aprobă nivelul de cheltuieli lunare ce pot fi efectuate de societate, conform Notei de fundamentare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 31610
Data 17.01.2019

TELEFON (004 071) 318 03 83 - 28 FAX (004 071) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 197, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

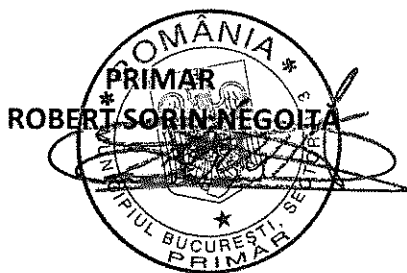
la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 SRL până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 8. din OG nr. 26/2013 , "până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent".

Prin excepție de la această regulă, "operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă **cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află.**"

Cererea societății Algorithm Residential S3 SRL de suplimentare a cheltuielilor maxime admise este motivată de încheierea cu Sectorul 3 al Municipiului București a Contractului de lucrări nr.279631/14.12.2018, potrivit căruia are obligația să depună garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 4.576.925,15 lei.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 27/14.01.2019, precum și raportul de specialitate nr. 28987/16.01.2019 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă, consider oportună dezbateră și adoptarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3, în calitate de Asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 SRL.





Nr.28987/16.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de o autoritate publică centrală sau locală, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S 3 S.R.L. nr. 27 din 14.01.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 11387 din 14.01.2019
- Nota de fundamentare în care se detaliază nivelul cheltuielilor prevăzute lunar de societate

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8. din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară :

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



- alin. (1) Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.
- alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află.
- Art.12.1 lit.h) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL: ”aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările) modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)”
- Art. 12.1 lit.o) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL: ”hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”

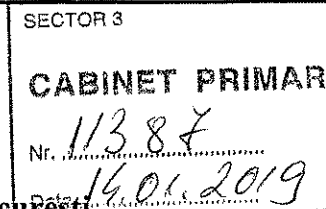
Cererea de suplimentare a cheltuielilor maxime admise este motivată de încheierea Contractului de lucrări nr. 279631 din 14.12.2018 cu Sectorul 3 al Municipiului București, prin care executantul (societatea Algorithm Residential S 3 SRL) are obligația să depună garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără T.V.A., în valoare de 4.576.925,15 lei, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

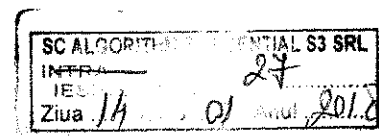
Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Întocmit,
Silviu Hondola

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București



Sediul: Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor: Aplicare Art.8, alin. 2, din OUG 26/2013.



Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând **Capitolul IV, art.12., punctul 12.1., lit.h) "aprobă programul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)"; lit.o) "hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății"**, având în vedere scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta:

SOLICITARE:

Având în vedere complexitatea lucrărilor pe care societate le desfășoară în baza contractelor atribuite de către asociatul majoritar Consiliul Local Sector 3 București, dar și în baza celor încheiate cu alți parteneri, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, solicităm, ținând cont de **Art.8 din OUG 26/2013, alin.1, alin.2:**

"1) Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent..

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află."

Precizăm că necesitatea privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise a apărut ca urmare a semnării Contractului de lucrări nr. 279631 din 14.12.2018, încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București, conform căruia *”Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără T.V.A., în valoare de 4.576.925,15 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.”*

Din prezenta adresă face parte integrantă *Nota de fundamentare privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise.*

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați punerea în aplicare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a Art.8, alin. 2, din OUG 26/2013.

Cu deosebită considerație,
Panait Radu Alin - Președinte C.A. Algorithm Residential S3 S.R.L.



Întocmit,
Marin Geanina

Nota de fundamentare

Privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise

Avand in vedere:

- a) Alin. 1 din Art.8 din OUG 26/2013 "Pana la aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli pentru anul current, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, in limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri si cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse in proiectul de bugetn aprobat de Adunarea generala a actionarilor, respective Consiliul de administratie al operatorului economic, dupa caz, in situatia in care acestea sunt mai mici decat cele din anul precedent".
- b) Necesarul de cheltuieli lunare depaseste limita maxima pe urmatoarele linii bugetare:

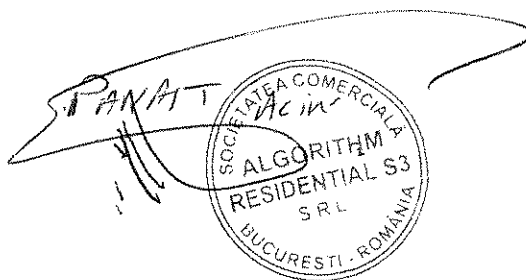
| Nr. Crt. | Linie bugetara | Limita lunara maxim admisa 1/12 buget(mii lei) | Limita lunara maxima necesara (mii lei) |
|----------|---|--|---|
| 1. | Cheltuieli de exploatare: prime de asigurare | 6.46 | 10.00 |
| 2. | Cheltuieli privind serviciile executate de terți: cheltuieli privind chiriile | 29.16 | 40.00 |

Va supunem spre aprobare suplimentarea limitei maxime lunare de cheltuieli ale societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru liniile bugetare mai sus mentionate.

Intocmit,

Contabil Sef

Beatrice AMBRO



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

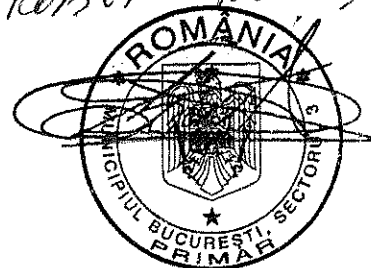
TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 28992/16.01.2019

CĂTRE,

Cabinet Primar,

De acord
PRIMAR
ROBERT NĒGOIȚĂ



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 însoțit de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola