



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 282320/04.02.2019

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- 1) Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018

Proiectul de act normativ, mai sus amintite, cu documentația de bază poate fi consultat pe site-ul Primăriei Sector 3 – <http://www.primarie3.ro/consiliu-local/proiecte-de-hotarari-supuse-dezbaterii-publice/>.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 18.02.2019 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....**”

**Responsabil Legea nr.52/2003,
Cojanu Camelia**

COJANU
CAMELIA

Semnat digital de
COJANU CAMELIA
Data: 2019.02.04
12:31:14 +02'00'

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea
locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3
al Municipiului București,
aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind
Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară,
întrunit în ședință extraordinară/ ordinară azi*

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 282456/CP/04.02.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 282011/04.02.2019 al Direcției Servicii Publice;
- HCLS 3 nr. 16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr.579/19.12.2018 privind aprobarea preluării activității referitoare la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București;
- Adresa nr.282006/04.02.2019 a Direcției Servicii Publice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 63 alin. (5) lit. a) coroborat cu art. 83 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) și alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Regulamentul referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS3 nr. 16/29.01.2018, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2, lit. (a) se modifică și va avea următorul cuprins:

” Parcaj de reședință - se înțelege orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc în acestea și/sau care fac dovada că au domiciliul/reședință/sediu social;”

2. Art. 4, pct. 1, 3 și 4 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”1.În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/utilizatorilor de autoturisme. Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de licitare/ atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință. Indiferent de modalitatea de deținere, este obligatoriu ca pentru mijlocul respectiv de transport, impozitul să se datoreze către bugetul local sector 3, în baza prevederilor codului fiscal și să fie înregistrat în evidențele fiscale ale DGITL Sector.”

.....
3. Pentru persoanele juridice solicitante trebuie să facă dovada că au domiciliul/reședință/sediu social;

4. Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 30 m față de adresa de domiciliu/reședință/sediu social în imobilul respectiv declarat în cerere.”

3. Art. 6, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) În cazul în care utilizatorii parcărilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevazute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevazute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant. Pentru aceste locuri procedura de atribuire către noii utilizatori, este cea prevazută de prezentul regulament.”

4. Art. 8, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.8. Cererile având ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Direcției de specialitate din cadrul Primăriei sector 3 , sau on-line prin oricare dintre modalitățile puse la dispoziție în acest sens și vor fi însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice:

- 1. Cerere;*
- 2. Copie B.I./C.I.*
- 3. Documente privind domiciliul/ rezidența;*
- 4. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau folosință; cartea de identitate*
- 5. Dovada detinerii politei de asigurare tip RCA și ITP valabil;*
- 6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului, contract de leasing, contract de comodat;*
- 7. Certificat de încadrare în grupă de handicap , dacă este cazul;*

Persoane juridice:

- 1. cerere;*

2. *act de proprietate, contract de închiriere imobil;*
3. *certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;*
4. *copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau folosință; ”*

5. Art. 24 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

” (2) În situația în care după licitația publică pentru parcările de reședință arondate imobilului conform art.4, punctul 4, locurile de parcare nu sunt licitate, procedura se va relua și pot depune solicitări și persoanele care nu se încadrează acestui articol în condițiile prezentului regulament. ”

6. Art. 26 se completează cu un nou alineat, alin. (3), care va avea următorul cuprins:

” (3)Termenul final al obligațiilor de plata catre bugetul local este data de 31 decembrie al anului in curs. Neplata in acest termen atragând după sine anularea autorizației de parcare deținute. ”

7.Art. 27 se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art. 26 și 27, se efectuează la următoarele termene:

- *Pentru autorizațiile eliberate termenele de plată sunt 31.03. aferent primului semestru și 30.09. pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru.*
- *Pentru autorizațiile care urmează a fi eliberate pentru locurile de parcare atribuite direct/licitație publică, termenul de plată este de 30 de zile de la eliberarea autorizației. ”*

(2) În caz de neplată a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date, posesorii autorizațiilor eliberate își vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, fără a fi necesară o înștiințare în acest sens, iar locurile eliberate vor fi atribuite altor solicitanți în condițiile prezentului regulament. ”

8. Art. 28, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.28. Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora sa utilizeze locul de parcare, astfel:

- *De luni pana vineri de la ora 8.00 pana la ora 18.00 pe locul respectiv poate parca orice persoana care tranziteaza zona, in cazul in care locul de parcare este liber , maximum 15 minute, cu conditia de a afisa la loc vizibil un numar de telefon pentru a putea fi contactat*
- *De luni pana vineri de la ora 18.00 pana la ora 8.00, precum si sambata, duminica si in sarbatorile legale locul de parcare apartine exclusiv celui care detine autorizatia de parcare. ”*

9.Art. 29 se completează cu două noi alineate, alin. (4) și alin. (5), care vor avea următorul cuprins:

”(4) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare obținut direct/licitație, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul. ”

” (5) Titularii autorizațiilor de parcare au obligația de a informa Primăria Sector 3 cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a autorizației, respectiv schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc. ”

10. Art. 31, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.31 Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3, va proceda la modificarea evidențelor fiscale, în sensul încetării de la rolul fiscal a locului de parcare în cazul în care nu sunt respectate condițiile art.27 și art.4 din prezentul regulament și fără a fi necesară o înștiințare în acest sens. ”

11. După articolul 31 se introduce un capitol nou, Capitolul 5¹, și un articol nou, art. 31¹, care va avea următorul cuprins:

”Capitolul 5¹ - OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR DE AUTORIZAȚII DE PARCARE

Art. 31¹. ” (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a. Să aibă inspecția tehnică și RCA valabile;*
- b. Să elibereze locul de parcare o dată pe săptămână, timp de 2 ore, pentru a se mătura mecanizat parcare, potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate;*
- c. Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;*
- d. Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;*
- e. Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;*
- f. Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;*
- g. să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.*
- h. În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevazute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevazute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant.*
- i. Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;*
- j. Să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.*
- k. În cazul vânzării apartamentului, vânzării autoturismului, schimbare de domiciliu, etc., să facă cunoscut în termen de 15 zile Primăriei Sector 3 în vederea repartizării locului de parcare altui solicitant în condițiile prezentului regulament.*
- l. În cazul în care intervin modificări în sensul că, utilizatorul își schimbă autoturismul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință, utilizatorul are*

obligația să solicite de îndată direcției de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, o nouă autorizație de parcare cu schimbările intervenite în termen de maxim 15 zile. ”

(2) În parcajele de reședință sunt interzise:

- a. blocarea accesului in parcaj;*
- b. efectuarea de lucrari de reparatii și întreținere a autovehiculului in perimetrul parcajului;*
- c. amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;*
- d. amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrișuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;*
- e. ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit. ”*

12. La art.32 alin.2 se abrogă.

13. Art. 33 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.33 Locurile din parcarile de resedinta amenajate de Primaria Sector 3 care raman neatribuite in urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei Sector și pe site-ul acesteia, precum si la avizierele asociatiilor de proprietari. ”

14. După art. 33 se introduce un nou articol, art.33¹, care va avea următorul cuprins:

”Art. 33¹ Sumele încasate din tarifele aferente parcărilor de reședință nu se mai restituie, în cazul în care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizatiei, persoana renunță la locul de parcare atribuit. ”

Art.II. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Servicii Publice - Serviciul Gestionare și Amenajare Parcări, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 282456

Data 04.02.2019

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 25 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Călea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018

Prin Hotărârea nr. 16/29.01.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Regulamentul privind licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București. Până pe data de 31.12.2018 activitatea de atribuire/licitație, cât și de gestionare a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3, a fost dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, iar prin HCL S3 nr.579/19.12.2018 această activitate a fost preluată de către Direcția Servicii Publice

Până în prezent, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare s-a dovedit a fi benefică prin simplul fapt că orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai bună metodă de valorificare.

De asemenea, punerea în aplicare a acestui Regulament a condus la necesitatea modificării și completării acestuia, majoritatea propunerilor venind atât din partea cetățenilor, cât și din partea consilierilor locali ai Sectorului 3, după cum urmează: utilizator al unui loc de parcare să fie și o persoană juridică cu sediul social în Sectorul 3, reglementarea actelor necesare pentru persoanele juridice, obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare, posibilitatea ca, în cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar să poată solicita preluarea locului de parcare obținut direct/licitație, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.etc.

Față de cele expuse mai sus și ținând seama de raportul de specialitate nr. 282011/04.02.2019 al Direcției Servicii Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea Regulamentului privind licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București aprobat prin HCLS3 nr. 16/29.01.2018, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr 282011 / 04.02.2019.

E-MAIL: servicii publice@primarie3.ro
Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3, 032158, București, www.primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018

Ținând cont de prevederile;

- art. 81, alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: f) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.
- art. 2 din HCL S3 nr.16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, activitatea de atribuire/licitație, precum și de gestionare a locurilor de parcare de reședință de pe raza sectorului 3, a fost dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Și

Având în vedere că până pe data de 31.12.2018 activitatea de atribuire/licitație, cât și de gestionare a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3, a fost dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, iar prin HCL S3 nr.579/19.12.2018 această activitate a fost preluată de către Direcția Serviciilor Publice, pentru eficientizarea activității și pentru o mai bună coerență, cât și o transparență în procedura de atribuire, privind gestionarea parcărilor de reședință, consider că este oportun și benefic să aducem unele



modificări și completări la Regulamentul referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018, după cum urmează:

1. Art. 2, lit. (a) se modifică și va avea următorul cuprins:

” **Parcaj de reședință** - se înțelege orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc în acestea și/sau care fac dovada că au domiciliul/reședință/sediul social;”

2. Art. 4, pct. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

” În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/utilizatorilor de autoturisme. Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de licitare/ atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință. Indiferent de modalitatea de deținere, este obligatoriu ca pentru mijlocul respectiv de transport, impozitul să se datoreze către bugetul local sector 3, în baza prevederilor codului fiscal și să fie înregistrat în evidențele fiscale ale DGITL Sector.”

3. Art. 4, pct. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

” Pentru persoanele juridice solicitante trebuie să facă dovada că au domiciliul/reședință/sediul social;”

4. Art. 4, pct. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

” Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 30 m față de adresa de domiciliu/reședință/sediul social în imobilul respectiv declarat în cerere.”

5. Art. 6, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

” În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevăzute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevăzute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a



respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant. Pentru aceste locuri procedura de atribuire către noii utilizatori, este cea prevăzută de prezentul regulament.”

6 . Art. 8, se completează și va avea următorul cuprins:

” Cererile având ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Direcției de specialitate din cadrul Primăriei sector 3 , sau on-line prin oricare dintre modalitățile puse la dispoziție în acest sens și vor fi însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice:

1. Cerere;
2. Copie B.I./C.I.
3. Documente privind domiciliul/ rezidența;
4. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau folosință; cartea de identitate
5. Dovada deținerii politicii de asigurare tip RCA și ITP valabil;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului, contract de leasing, contract de comodat;
7. Certificat de încadrare în grupă de handicap , dacă este cazul;

Persoane juridice:

1. cerere;
2. act de proprietate, contract de închiriere imobil;
3. certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;



4. copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau folosință; ”

7. Art. 24 , se completează și va avea următorul cuprins:

” (2) În situația în care după licitația publică pentru parcarile de reședință arondate imobilului conform art.4, punctul 4, locurile de parcare nu sunt licitate, procedura se va relua și pot depune solicitări și persoanele care nu se încadrează acestui articol în condițiile prezentului regulament. ”

8. Art. 26 , se completează și va avea următorul cuprins:

” Termenul final al obligațiilor de plata catre bugetul local este data de 31 decembrie al anului in curs. Neplata in acest termen atragând după sine anularea autorizației de parcare deținute. ”

9. Art. 27, alin. (1) și (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art. 26 și 27, se efectuează la următoarele termene:
- Pentru autorizațiile eliberate termenele de plată sunt 31.03. aferent primului semestru și 30.09. pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru.

- Pentru autorizațiile care urmează a fi eliberate pentru locurile de parcare atribuite direct/licitație publică, termenul de plată este de 30 de zile de la eliberarea autorizației. ”

” (2) În caz de neplată a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date, posesorii autorizațiilor eliberate își vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, fără a fi necesară o înștiințare în acest sens, iar locurile eliberate vor fi atribuite altor solicitanți în condițiile prezentului regulament. ”

10. Art. 28, se modifică și va avea următorul cuprins:

” Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora sa utilizeze locul de parcare, astfel:

- De luni pana vineri de la ora 8.00 pana la ora 18.00 pe locul respectiv poate parca orice persoana care tranziteaza zona, in cazul in care locul de parcare este liber , maximum 15 minute, cu conditia de a afisa la loc vizibil un numar de telefon pentru a putea fi contactat .



De luni pana vineri de la ora 18.00 pana la ora 8.00, precum si sambata, duminica si in sarbatorile legale locul de parcare apartine exclusiv celui care detine autorizatia de parcare. ”

11. Art. 29, se completează și va avea următorul cuprins:

” (4) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare obținut direct/licitație, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul. ”

” (5) Titularii autorizațiilor de parcare au obligația de a informa Primăria Sector 3 cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a autorizației, respectiv schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc. ”

12. Art. 31, se modifică și va avea următorul cuprins:

” Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3, va proceda la modificarea evidențelor fiscale, în sensul încetării de la rolul fiscal a locului de parcare în cazul în care nu sunt respectate condițiile art.27 și art.4 din prezentul regulament și fără a fi necesară o înștiințare în acest sens. ”

13. După art.31 va fi introdus capitolul 6 iar art. 32 va avea următorul cuprins:

” (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) Să aibă inspecția tehnică și RCA valabile;
- b) Să elibereze locul de parcare o dată pe săptămână, timp de 2 ore, pentru a se mătura mecanizat parcare, potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate;
- c) Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;
- d) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- f) Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;



g) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.

h) În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevazute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevazute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant.

i) Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;

j) Să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.

k) În cazul vânzării apartamentului, vânzării autoturismului, schimbare de domiciliu, etc., să facă cunoscut în termen de 15 zile Primăriei Sector 3 în vederea repartizării locului de parcare altui solicitant în condițiile prezentului regulament.

l) În cazul în care intervin modificări în sensul că, utilizatorul își schimbă autoturismul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință, utilizatorul are obligația să solicite de îndată direcției de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, o nouă autorizație de parcare cu schimbările intervenite în termen de maxim 15 zile. ”

” (2) În parcajele de reședință sunt interzise:

a) blocarea accesului în parcaj;

b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;

c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;

d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;



e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit. ”

14. Capitolul 6 devine capitolul 7 iar la art.33 se elimină alin.2.

15. Art. 34, se completează și va avea următorul cuprins:

”Locurile din parcarile de reședință amenajate de Primăria Sector 3 care raman neatribuite în urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primăriei Sector și pe site-ul acesteia, precum și la avizierele asociatiilor de proprietari. ”

16. După art. 34 se introduce art.35 și va avea următorul cuprins:

”Sumele încasate din tarifele aferente parcarilor de reședință nu se mai restituie, în cazul în care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizatiei, persoana renunță la locul de parcare atribuit. ”

Față de cele expuse mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L. în vederea modificării și completării Regulamentului privind licitatia/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018.

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLETA SILVIA CĂMPEAN**

Întocmit: Marioara Moldoveanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE



ROMÂNIA
1918-2018 | SAHRĂTOR M ÎMPREUNĂ

E-MAIL: servicii publice@primarie3.ro

Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3, 032158, București, www.primarie3.ro

Nr. 282006 / 04.02.2019.

De acord
PRIMAR

ROBERT NEGOIȚĂ

CĂTRE,
CABINET PRIMAR,



În atenția: PRIMARULUI SECTORULUI 3 – DL ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Serviciilor Publice și proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, aprobat prin HCLS 3 nr. 16/29.01.2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLETA SILVIA CĂMPEAN

Întocmit: Marioara Moldoveanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

REGULAMENT

privind licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza sectorului 3

CAPITOLUL 1 DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Presentul Regulament stabilește condițiile de atribuire a locurilor din parcurile de reședință care se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **Parcaj de reședință** - se înțelege orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință **utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc în acestea și/sau care fac dovada că au domiciliul/reședință/sediu social;**
- b) **Organizarea parcajului de reședință** - se înțelege efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) **Utilizarea parcajului de reședință** - se înțelege folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor, astfel:
-gratuit pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități;
-cu plată;
- d) **Exploatarea parcajului de reședință** - se înțelege activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri la bugetul local Sector 3 din această activitate.
- e) **Atribuirea locurilor de parcare** – activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitanților, prin repartizare directă(fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului Regulament.

CAPITOLUL 2

Modalitatea de atribuire a locurilor libere în parcurile de reședință. Condiții de atribuire a locurilor de parcare libere în parcurile de reședință

ART. 3 (1) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi licitate/ atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

(2) Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință libere constă în atribuirea a câte unui loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință, astfel:

- la tariful de bază stabilit de Consiliul General al Municipiului București, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, în cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri amenajate în parcare de reședință libere.

- la tariful licitat în cazul în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri libere amenajate în parcare de reședință.

Art. 4 Pentru a putea obține un loc de parcare în parcările de reședință prin oricare dintre cele două modalități de atribuire prevazute la art.1, lit.e, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

1. În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/utilizatorilor de autoturisme. Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de licitare/ atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință. Indiferent de modalitatea de deținere, este obligatoriu ca pentru mijlocul respectiv de transport, impozitul să se datoreze către bugetul local sector 3, în baza prevederilor codului fiscal și să fie înregistrat în evidențele fiscale ale DGITL Sector 3.
2. Persoanele fizice solicitante a locurilor de parcare trebuie să aibă domiciliul/reședința, dovedite cu documente(B.I./C.I.), în imobilele care au ardate locurile de parcare care sunt solicitate.
3. Pentru persoanele juridice solicitante trebuie să facă dovada că au domiciliul/reședință/sediu social/punct de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
4. Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 30 m față de adresa de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru în imobilul respectiv declarat în cerere.

Art. 5. (1) Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare este următoarea:

- a) În cazul în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, atunci atribuirea se va face în mod direct solicitanților, în baza cererilor depuse de aceștia.
- b) În situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

(2) În parcările de reședință se atribuie în mod prioritar, gratuit, fără licitație locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente că dețin în proprietate/utilizare un autoturism pentru care se plătește impozit asupra mijloacelor de transport la bugetul local al sectorului 3, sau sânt în evidențele fiscale ale DGITL Sector 3 și sunt scutite de la plată conform legii.

Pe autorizația de parcare se va menționa gratuitatea iar aceasta va fi expusă la loc vizibil în interiorul autoturismului pentru identificare, în caz de control.

Art. 6 (1) În cazul în care utilizatorii parcărilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevazute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevazute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant. Pentru aceste locuri procedura de atribuire către noii utilizatori, este cea prevazută de prezentul regulament.

(2) Persoanele fizice și/sau juridice care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare, vor putea solicita un alt loc de parcare, dacă sunt îndeplinite condițiile generale de atribuire prevazute în prezentul regulament.

CAPITOLUL 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

A. Identificarea locurilor de parcare libere care pot fi atribuite și depunerea cererilor

Art. 7 În lunile februarie, aprilie, iulie și octombrie ale fiecărui an, direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, va stabili situația locurilor de parcare libere care pot fi atribuite, situație care va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Sectorului 3 și Asociațiilor de proprietari ale imobilelor care au arondate parcări în care se regăsesc locuri libere, până la data de 05 a fiecărei luni menționate anterior. Cererile de atribuire a locurilor de parcare pot fi depuse începând cu data aducerii la cunoștință publică a locurilor libere. Data de 15 a acestor luni, reprezintă termenul limită până la care solicitanții pot depune cereri de atribuire a locurilor de parcare identificate ca fiind libere, nedepunerea cererilor în termenul menționat, fiind sancționată din dreptul de a mai fi eligibil pentru atribuire în luna respectivă.

Art.8 Cererile având ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul direcției de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3 sau online prin oricare dintre modalitățile puse la dispoziție în acest sens și vor fi însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice

1. Cerere;
2. Copie B.I./C.I.
3. Documente privind domiciliul/ rezidența;
4. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau folosință; cartea de identitate
5. Dovada detinerii politiei de asigurare tip RCA și ITP valabil;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului, contract de leasing, contract de comodat;
7. Certificat de încadrare în grupă de handicap , dacă este cazul;

Persoane juridice

1. cerere;
2. act de proprietate, contract de închiriere imobil;
3. certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;
4. copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau folosință;

Art.9 După expirarea termenului de depunere a cererilor, situația centralizatoare a locurilor de parcare libere ce urmează a fi atribuite și persoanelor care au depus cereri, va fi afișată pe site-ul Primăriei Sector 3, la sediul acesteia și la avizierul Asociațiilor de Proprietari.

Art.10(1) Cererile, însoțite de documentele menționate mai sus, vor fi supuse analizei comisiei de atribuire a locurilor de parcare formată din 3 membri constituită prin Dispoziție a Primarului Sectorului 3, pentru a verifica dacă solicitanții îndeplinesc condițiile de atribuire a locurilor de parcare, prevăzute în prezentul Regulament. Comisia va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitanții acceptați, precum și lista cu solicitanții excluși, care va cuprinde și motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediu, pe site-ul instituției precum și Asociațiilor de Proprietari.

Art.11 După stabilirea situației finale a solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, comisia de atribuire a locurilor de parcare, va proceda în condițiile art. 5, la stabilirea situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, respectiv prin licitație publică, situația centralizatoare fiind afișată pe site-ul Primăriei Sector 3 și la sediul acesteia, precum și la avizierul Asociațiilor de Proprietari.

B. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă

Art.12 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui.

Art.13 Pe baza situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, întocmită conform art.11, comisia va repartiza aceste locuri solicitanților acestora, transmițând situația finală astfel întocmită, inspectorilor din cadrul direcției de specialitate cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

C. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare

Art.14 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul locurilor de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

Art.15 Având la bază situația locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare, întocmită conform art.11, comisia de atribuire fixează locul, termenul și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site și la sediul Primăriei Sector 3 și totodată vor fi comunicate fiecărei persoane care va participa la licitația publică. Termenul la care va avea loc licitația publică va fi stabilit nu mai târziu a lunilor februarie, aprilie, iulie și octombrie ale anului în curs.

Art.16(1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare de 50 de lei, în numerar la sediile DGITL Sector 3 sau online pe sistemul de plată www.ghiseul.ro până în ziua anterioară datei la care va avea loc licitația publică. Nedepunerea garanției se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă.

(2)Garanțiile de participare, se vor restitui participanților care nu au obținut la licitația publică locuri de parcare, în baza cererilor acestora, în termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

Art.17 La data, ora și locul stabilite pentru licitația publică, vor fi prezenți totuși cei 3 membri ai comisiei de atribuire prevăzută la art.10, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.18 Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte.

Art.19 Președintele comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al

Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.

Art.20(1) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Oferirea aceluiași preț de către mai mulți ofertanți conduce la atribuirea locului de parcare, respectiv primului ofertant.

Art.21(1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura.

Art.22 După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de licitație/atribuire, în urma căruia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație/atribuire și de către solicitanții care au participat la procedură.

Art.23(1) Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Sectorului 3, în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii contestației.

Art.24 (1) Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație/atribuire a locurilor de parcare din parcare de reședință, se transmit direcției de specialitate cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

(2) În situația în care după licitația publică pentru parcările de reședință arondate imobilului conform art.4, punctul 4, locurile de parcare nu sunt licitate, procedura se va relua și pot depune solicitări și persoanele care nu se încadrează acestui articol în condițiile prezentului regulament.

CAPITOLUL 4 TAXA DE PARCARE

Art.25 Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art.3, alin.2, este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

Art.26 (1) Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitație publică conform cap.3, lit.C, este tariful licitat.

(2) În situația în care prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, se modifică tariful de bază pentru parcarile de reședință, acesta devenind mai mare decât tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevăzut în hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Termenul final al obligațiilor de plata către bugetul local este data de 31 decembrie al anului în curs. Neplata în acest termen atragând după sine anularea autorizației de parcare detinute.

Art.27 (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art. 26 și 27, se efectuează la următoarele termene:

- Pentru autorizațiile eliberate termenele de plată sunt 31.03. aferent primului semestru și 30.09. pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru.
- Pentru autorizațiile care urmează a fi eliberate pentru locurile de parcare atribuite direct/licitație publică, termenul de plată este de 30 de zile de la eliberarea autorizației.

(2) În caz de neplată a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date, posesorii autorizațiilor eliberate își vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, fără a fi necesară o înștiințare în acest sens, iar locurile eliberate vor fi atribuite altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

CAPITOLUL 5 AUTORIZAȚIILE DE PARCARE

Art. 28. Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare, astfel:

- De luni până vineri de la ora 8.00 până la ora 18.00 pe locul respectiv poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, maximum 15 minute, **cu condiția de a afișa la loc vizibil un număr de telefon pentru a putea fi contactat.**
- De luni până vineri de la ora 18.00 până la ora 8.00, precum și sâmbăta, duminica și în sărbătorile legale locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

Art.29.(1) Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, rămân valabile atât timp cât utilizatorul locului de parcare îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament.

(2) În cazul în care utilizatorii nu mai îndeplinesc cel puțin una dintre condiții, autorizația își pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare.

În cazul în care un deținător al unui loc de parcare pierde dreptul de proprietate sau de folosință asupra autoturismului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege și își exprimă intenția în scris printr-o cerere depusă la direcția de specialitate de a dobândi/a lua în folosință un nou autoturism acesta are la dispoziție 90 de zile de la data pierderii dreptului de proprietate/folosință pentru a declara noua stare de fapt. În caz contrar pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

(3) În cazul în care unul dintre membrii familiei (prin familie se înțelege soț, soție, fiu și fiică) are atribuit un loc de parcare și înstrăinează autoturismul, la cerere, acesta poate fi atribuit direct, în aceleași condiții, altui membru al familiei care îndeplinește condițiile prezentului regulament.

(4) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare obținut direct/licitație, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.

(5) Titularii autorizațiilor de parcare au obligația de a informa Primăria Sector 3 cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a autorizației, respectiv schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

Art.30 Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în prezentul regulament de către titularii autorizațiilor de parcare va fi efectuată de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, astfel:

- După expirarea termenelor de plată conform art.27, alin.1
- În perioadele fiecărui an pentru respectarea condițiilor prevăzute la art.4

Art.31 Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3, va proceda la modificarea evidențelor fiscale, în sensul încetării de la rolul fiscal a locului de parcare în cazul în care nu sunt respectate condițiile art.27 și art.4 din prezentul regulament și fără a fi necesară o înștiințare în acest sens.

CAPITOLUL 5¹

OBLIGATIILE UTILIZATORILOR DE AUTORIZATII DE PARCARE

Art. 31¹ (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) Să aibă inspecția tehnică și RCA valabile;
- b) Să elibereze locul de parcare o dată pe săptămână, timp de 2 ore, pentru a se mătura mecanizat parcare, potrivit programului care se va afla de către operatorul de salubritate;
- c) Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;
- d) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- f) Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.
- h) În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință cărora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevăzute la cap. 2, art.4 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevăzute la art.26 și 27, aceștia pierd dreptul de utilizare a respectivelor locuri de parcare. Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația fostului utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant.
- i) Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- j) Să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.
- k) În cazul vânzării apartamentului, vânzării autoturismului, schimbare de domiciliu, etc., să facă cunoscut în termen de 15 zile Primăriei Sector 3 în vederea repartizării locului de parcare altui solicitant în condițiile prezentului regulament.
- l) În cazul în care intervin modificări în sensul că, utilizatorul își schimbă autoturismul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință, utilizatorul are obligația să solicite de îndată direcției de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, o nouă autorizație de parcare cu schimbările intervenite în termen de maxim 15 zile.

(2) În parcajele de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrari de reparatii și întreținere a autovehiculului in perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de mentinere liberă a locurilor de parcare;

- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;
- e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit.

CAPITOLUL 6 DISPOZITII FINALE

Art.32 Autorizațiile de parcare eliberate până la data intrării în vigoare a prezentului regulament rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Art. 33 Locurile din parcarile de reședință amenajate de Primăria Sector 3 care raman neatribuite in urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei Sector și pe site-ul acesteia, precum si la avizierele asociatiilor de proprietari.

Art. 33¹ Sumele încasate din tarifele aferente parcarilor de reședință nu se mai restituie, în cazul în care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizatiei, persoana renunță la locul de parcare atribuit.

Art. 34 Prezentul Regulament intră în vigoare cu data intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare de către Consiliul Local al Sectorului 3.