

HOTĂRÂRE

privind aprobarea programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară azi 26.02.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 308959/CP/25.02.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 307854/22.02.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernământ Corporativă;
- HCLS 3 nr.473/11.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării bunurilor imobile compuse din teren în suprafață totală de 42.798 mp și construcțiile edificate pe acesta situate în comuna Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov;
- HCLS 3 nr.524/30.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, județul Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 307861/22.02.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernământ Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.12, pct. 12.1, lit. m), h) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 din Legea societăților nr/ 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă programul de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Societatea Administrare Active Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

În temeiul dispozițiilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al articolului 38 lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 3 a identificat, printre prioritățile sale, necesitatea înființării, funcționării și dezvoltării unor societăți de interes local, având ca scop creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 3 prin realizarea obiectivelor stabilite de administrația publică locală, respectiv: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

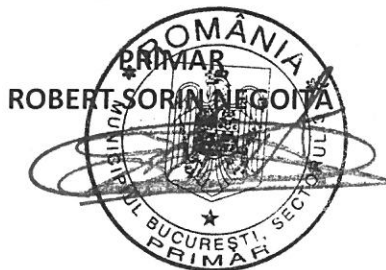
Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a fost înființată în baza HCLS3 nr. 281/07.12.2012, având ca scop o mai bună gospodărire a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului București. De asemenea, aceasta dispune de o serie de imobile pe care le are în administrare sau chirie.

Prin adresa nr. 1148/21.02.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr.305558/CP/21.02.2018 se solicită aprobarea programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019, având în vedere că în anul 2018 a avut adiiții imobiliare la patrimoniul acesteia, iar pentru anul financiar 2019 și-a propus:

1. continuarea obiectivului de investiții „Complex industrial Glina” în valoare de 20.531 mii lei fără TVA, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 524/30.10.2018
2. inițierea obiectivului de investiții „Complex industrial Popești” în valoare de 12.935 mii lei fără TVA, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 473/11.10.2018

Pentru programul de investiții societatea a prognozat cheltuieli cu dotările, în suma de 1.865 mii lei fără TVA, în corelare cu activitatea curentă și sursele proprii de finanțare, respectiv amortizare și profit, dotările fiind necesare pentru transport persoane și marfă, echipamente de lucru pentru stații și extindere laborator, sursa de finanțare propusă pentru obiectivele mai sus menționate fiind majorarea capitalului social.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 307854/22.02.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Governanță Corporativ, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării consiliului Local Sector 3.





Nr.înreg. 307854/22.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832 reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

Prin adresa nr. 1148/21.02.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL și înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 305558/21.02.2019 se solicită aprobarea Programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019, conform anexelor la adresa menționată.

În vederea atingerii scopului societății, Administrare Active Sector 3 SRL realizează demersuri privind identificarea de oportunități de dezvoltare a activității și a veniturilor. Astfel, având în vedere că în anul 2018 a avut adiții imobiliare pentru anul financiar 2019 și-a propus valorificarea acestora prin:

1. continuarea obiectivului de investiții „Complex industrial Glina” în valoare de 20.531 mii lei fără TVA, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 524/30.10.2018
2. inițierea obiectivului de investiții „Complex industrial Popești” în valoare de 12.935 mii lei fără TVA, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 473/11.10.2018

sursa de finanțare pentru aceste obiective fiind majorarea capitalului social.



Pentru Programul de investiții, societatea a prevăzut cheltuieli cu dotările în suma de 1.865 mii lei fără TVA, în corelare cu activitatea curentă și sursele proprii de finanțare, respectiv amortizare și profit, dotările fiind necesare pentru transport persoane și marfă, echipamente de lucru pentru stații și extindere laborator.

Conform Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m: „Adunarea Generală a Asociaților : „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”, lit. h) „aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății), lit. o: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Ca urmare a celor prezentate, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca

Cornelia Pivniceru

LISTA DOTARI PLAN INVESTITII 2019

-LEI-

Nr. Crt	Denumire dotare propusa pentru achizitionare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat fTVA	Valoare estimata f TVA	Observatii
1	Pod rulant 20 tone	buc	1	302,544.00	302,544.00	manipulare elemente prefabricate Hala productie
2	Echipamente laborator asfalt	buc	1	313,632.00	313,632.00	conform anexa
3	Autoturism Dacia Lodgy	buc	2	78,960.00	157,920.00	transport persoane productie
4	Autoutilitara platforma Ford, cu doua locuri	buc	1	135,125.00	135,125.00	
5	Autoturism Dacia Logan	buc	2	50,400.00	100,800.00	
6	Camere supraveghere platforma productie	buc	1	300,300.00	300,300.00	
7	Masina de intins toron	buc	1	105,600.00	105,600.00	tensionare toron folosit la prefabricate
8	Masina de impins toron	buc	1	89,760.00	89,760.00	manipulare a toronului folosit la prefabricate
9	Radiocomanda cu butoane pentru pod rulant 2 buc	buc	1	7,920.00	7,920.00	productie
10	Radiocomanda tandem	buc	1	15,312.00	15,312.00	productie
11	Masina de gaurit si filetat cu stand magnetic	buc	1	10,109.00	10,109.00	productie
12	Masina legat fier beton de la 20mm-44mm	buc	2	9,762.50	19,525.00	productie
13	Polizor de banc S6	buc	1	8,153.20	8,153.20	productie
14	Masina de gaurit Tip MG 13	buc	1	2,933.70	2,933.70	productie
15	Masina de roluit tabla electromecanica	buc	1	72,926.70	72,926.70	productie
16	Universal cu 3 bacuri	buc	1	5931.2	5,931.20	productie
17	Universal cu 4 bacuri	buc	1	6528.5	6,528.50	productie
18	Fierastrau cu banda pentru metale	buc	1	14351.7	14,351.70	productie
19	Platou strung 400mm	buc	1	3652	3,652.00	productie
20	Sistem de radiocomanda HBC	buc	1	4019.4	4,019.40	productie
21	Pompa	buc	1	4640.9	4,640.90	productie
22	Sistem pontaj electronic	buc	1	4787.2	4,787.20	sediu
23	Masina de gaurit spatiala GR 616	buc	1	18053.2	18,053.20	productie
24	Foarfeca hidraulica FG825x2500	buc	1	48198.7	48,198.70	productie
25	Masina de indoit tabla ABKANT	buc	1	48308	48,308.00	productie
26	Bariera automata	buc	1	10000	10,000.00	Piata Nerva Traian
27	Masina de maturat	buc	1	24000	24,000.00	productie
28	Camera gelivitate	buc	1	30000	30,000.00	laborator
TOTAL FARA TVA						1,865,031.40
TVA						354,355.97
TOTAL GENERAL						2,219,387.37

*Preturile unitare sunt estimative, urmand ca achizitiile efective sa se incadreze in valorile propuse spre aprobare.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ADMINISTRARE' and 'ACT'.

Anexa nr. 2

VALOARE ESTIMATĂ OBIECTIV INVESTIȚII

OBIECTIV
AMPLASAMENT
REGIM
SCOP
Informații generale teren

AMENAJARE COMPLEX INDUSTRIAL (HALA ȘI PLATFORME)
COMUNA GLINA, JUD. ILFOV
PROPRIETATE ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
EXPLOATARE ȘI SAU INCHIRIERE
Suprafața estimată totală
Perimetru

60,953.00 mp
1,160.17 ml

Nr. crt.	Operatuni	UM	Cantitate estimata	PU estimat (EUR)	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata EUR (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
A FAZA PUZ/PUZ							
A.1	PROIECTARE URBANISTICA (studii, proiectare, autorizari)					EUR 57,419.59	RON 269,872.07
A.2	STUDIU TOPOGRAFIC PUZ	ha	6.10	EUR 645.00	RON 3,031.50	EUR 51,838.12	RON 243,639.16
A.3	STUDIU GEO	BUC	1.00	EUR 1,650.00	RON 7,755.00	EUR 3,931.47	RON 18,477.90
B PLATFORMA STATII BETON SI ALFALT							
B.1	AUTORIZARI, PROIECTARE SI STUDII					EUR 1,295,970.00	RON 6,091,059.00
B.2	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	8.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 44,470.00	RON 209,009.00
B.3	EXECUTIE					EUR 28,000.00	RON 131,600.00
B.3.1	PLATFORMA DE BETON	m2	19,000.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 1,223,500.00	RON 5,750,450.00
B.3.2	PADOCURI PREFABRICATE	m3	380.00	EUR 200.00	RON 940.00	EUR 475,000.00	RON 2,232,500.00
B.3.3	CONTAINERE	buc	4.00	EUR 5,000.00	RON 23,500.00	EUR 76,000.00	RON 357,200.00
B.3.4	INSTALATII (electrice, punct TRAFU, termice, pompare/tratare apa, sanitare, gaze, PSI etc)					EUR 20,000.00	RON 94,000.00
B.3.5	AMENAJARI EXTERIOR (imprejmuire, spatii verzi si alte suprafete)					EUR 462,000.00	RON 2,171,400.00
B.3.6	DOTARI (laborator, cantar, bariere, supraveghere)					EUR 92,000.00	RON 432,400.00
C HALA INDUSTRIALA - 9.800 m2							
C.1	AUTORIZARI, PROIECTARE SI STUDII (studii, proiectare, autorizari, inclusiv studiu geo)					EUR 3,014,887.50	RON 14,169,971.25
C.2	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	12.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 93,887.50	RON 441,271.25
C.3	EXECUTIE					EUR 42,000.00	RON 197,400.00
C.3.1	HALA INDUSTRIALA (structura rezistenta si prefabricate, pardoseli, inchideri si instalatii interioare)	m2	9,800.00	EUR 210.00	RON 987.00	EUR 2,879,000.00	RON 13,531,300.00
C.3.2	BIROURI P+1	m2	800.00	EUR 300.00	RON 1,410.00	EUR 2,058,000.00	RON 9,672,600.00
C.3.3	DRUMURI INCINTA BETON	m2	15,500.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 240,000.00	RON 1,128,000.00
C.3.4	INSTALATII (racordare/alimentare apa, statie epurare)					EUR 387,500.00	RON 1,821,250.00
C.3.5	AMENAJARI EXTERIOR (spatii verzi si alte suprafete)					EUR 30,000.00	RON 141,000.00
C.3.6	DOTARI (cantar, bariere si monitorizare acces)					EUR 60,000.00	RON 282,000.00
TOTAL						EUR 4,368,277.09	RON 20,530,902.32

Anexa nr.3

VALOARE ESTIMATA OBIECTIV INVESTITII

OBIECTIV
AMPLASAMENT
REGIM
SCOP
Informatii generale teren

AMENAJARE COMPLEX INDUSTRIAL (HALA si PLATFORME)
Splaiul Unirii nr. 15, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV
PROPRIETATE ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
EXPLOATARE SI/SAU INCHIRIERE

Suprafata totala estimata
Perimetru

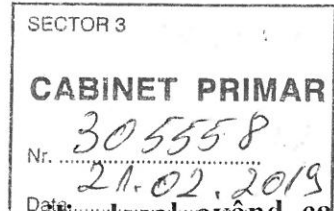
42,798.00 mp
1,200.00 ml

Nr. crt.	Operatiuni	UM	Cantitate estimata	PU estimat (EUR)	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata EUR (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
A	FAZA PROIECTARE OBIECTIV						
A.1	AUTORIZARI, PROIECTARE SI STUDII					EUR 163,988.50	RON 770,745.95
A.2	STUDIU TOPOGRAPHIC	1	4.30	EUR 645.00	RON 3,031.50	EUR 158,715.00	RON 745,960.50
A.3	STUDIU GEO	BUC	1.00	EUR 2,500.00	RON 11,750.00	EUR 2,773.50	RON 13,035.45
B	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
B.1	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	12.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 2,588,000.00	RON 12,163,600.00
B.2	DEMOLOARE	m2	5,250.00	EUR 2.00	RON 9.40	EUR 42,000.00	RON 197,400.00
B.3	EXECUTIE					EUR 10,500.00	RON 49,350.00
B.3.1	HALA RECICLARE (structura rezistenta si prefabricate, pardoseli, inchideri si instalatii interioare)	m2	7,500.00	EUR 210.00	RON 987.00	EUR 1,575,000.00	RON 7,402,500.00
B.3.2	ALTE CONSTRUCTII EXTERIOARE SI INFRASTRUCTURA					EUR 857,000.00	RON 4,027,900.00
	BIROURI PARTER	m2	415.00	EUR 300.00	RON 1,410.00	EUR 124,500.00	RON 585,150.00
	DRUMURI/PLATFORME BETON INCINTA	m2	12,500.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 312,500.00	RON 1,468,750.00
	INSTALATII (electrice si punct TRAFU, alimentare apa, epurare si pluviale etc)					EUR 295,000.00	RON 1,386,500.00
B.3.4	AMENAJARI EXTERIOR (imprejmuire, spatii verzi si alte suprafete)					EUR 125,000.00	RON 587,500.00
	DOTARI (cantar, bariere si monitorizare acces)					EUR 103,500.00	RON 486,450.00
TOTAL						EUR 2,751,988.50	RON 12,934,345.95

1148
21 02 2019

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea Programului de investitii, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea Programului de investitii, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost

prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. h) „, aproba programul de activitate si bugetul Societatii (inclusiv investitiile si finantarile), modifica planul de activitate si bugetul si stabileste politica de preturi (remuneratia pentru activitatile Societatii), art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

În vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea realizeaza demersuri privind identificarea de oportunitati de dezvoltare a activitatii si veniturilor.

În susținerea celor de mai sus, adăugăm faptul că, pentru programul de investitii, prognozăm cheltuieli cu dotarile in suma de 1.865 mii lei fara TVA, in corelare cu activitatea curenta si sursele proprii de finantare, respectiv amortizare si profit, dotari necesare pentru transport persoane si marfa, echipamente de lucru pentru statii si extindere laborator etc. Totodata, în vederea valorificării aditiilor imobiliare realizate in anul anterior la patrimoniul societatii, propunem continuarea obiectivului de investitii „Complex industrial Glina” in valoare de 20.531 mii lei fara TVA si initierea obiectivului de investitii „Complex industrial Popesti” in valoare de 12.935 mii lei fara TVA, sursa de finantare propusa pentru aceste obiective fiind majorarea capitalului social.

La prezenta adresă anexăm:

- Lista dotarilor necesare bunei desfasurari a activitatii,
- Fisa obiectivului cu valoarea estimata pentru „Complex industrial Glina”,
- Fisa obiectivului cu valoarea estimata pentru „Complex industrial Popesti”.

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de aprobare a Programului de investiții, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Cu deosebita considerație,

dl. Corbuleanu Florentin
în calitate de Președinte C.A.
Administrare Active Sector 3 S.R.L.





Nr.înreg. 307861/22.02.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de investiții, respectiv dotări și obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr.1148/21.02.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 305558/21.02.2019

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca