

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei nr. 1 reprezentând modelul de contract având ca obiect
"Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa
Trapezului", aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.302560/CP/19.02.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300419/18.02.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciului Administrativ;
- HCLS 3 nr. 338/ 31.07.2018, prin care s-au aprobat modelul de contract și caietul de sarcini însoțit de anexe, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului".
- HCLS 3 nr. 377/31.08.2018, prin care s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului";
- Adresa nr. 244/15.02.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 297803/CP/15.02.2019;
- Adresa nr 300418/18.02.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciului Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I . Modelul de contract având ca obiect ”*Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului*”, aprobat prin Anexa nr.1 la HCLS 3 nr. 338/31.07.2018, se modifică după cum urmează:

Art. 24 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”Prezentul contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016”.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 338/31.07.2018, rămân neschimbate.

Art.III. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actul adițional la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018 ce are ca obiect ”*Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului*” încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 302.560
Data 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

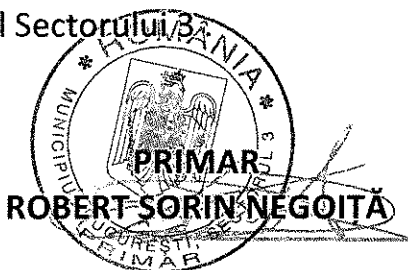
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 reprezentând modelul de contract având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului", aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018

Prin Hotărârea nr. 338/31.07.2018 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini însoțit de anexe, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului".

Prin Hotărârea nr. 377/ 31.08.2018, s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului", fiind încheiat în acest sens contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018.

Prin adresa nr. 244/15.02.2019, înregistrată cu nr. 297803/CP/15.02.2019 societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat modificarea modelului de contract, în sensul reglementării posibilității de a cesiona contractul doar la întreprinderile publice la care Sectorul 3 este autoritate tutelară, sub condiția îndeplinirii prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 și cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Având în vedere că prin modificarea propusă se va respecta și asigura prioritizarea și eficientizarea activității întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate tutelară și ținând seama de raportul de specialitate nr. 300419/18.02.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/31.07.2018

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/ 31.07.2018, s-au aprobat modelul de contract și caietul de sarcini însoțit de anexe, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului".

Prin Hotărârea nr. 377/ 31.08.2018, s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului".

Între Sectorul 3 al Municipiului București și SC Algorithm Residential S3 SRL, s-a încheiat un contract de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cu obiectul de investiții: „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”.

Având în vedere adresa nr. 244/15.02.2019 a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 297803/15.02.2019, se solicită modificarea articolului care face referire la cesiunea contractului nr. 182763/06.09.2018, care avea următorul conținut "Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial".

Se consideră necesare modificările aduse asupra **Art. 24 alin (1)**, din anexa nr. 1, la HCLS 3 nr. 338/31.07.2018, după cum urmează:

La **Art. 24 alin. (1)** din anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 338/31.07.2018, care face referire la cesiunea contractului, se dorește modificarea și completarea acestuia, cu următorul cuprins: "Prezentul contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016".

Director Executiv,

Radu Alexandru Munteanu

Șef Serviciu,

Dan Comănescu

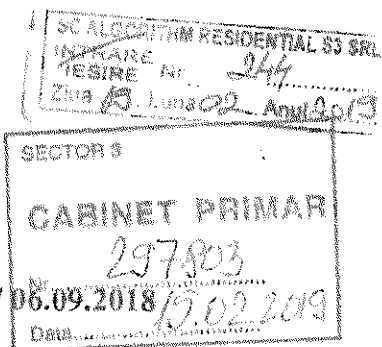
Întocmit,

Marioara Petrică

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București,

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Modificarea Art. 25.1. din Contractul de lucrări nr. 182763 / 06.09.2018



Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta :

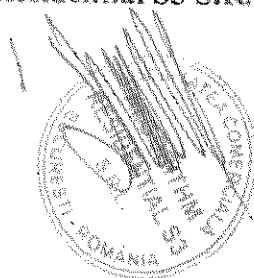
SOLICITARE:

Prin prezenta supunem atenției și solicităm să aprobați modificarea art. 25.1. din Contractul de lucrări nr. 182763 / 06.09.2018 conform căruia "Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.", sens în care propunem următorul conținut pentru articolul anterior menționat: "Prezentul contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevazute de art. 31 din Legea nr. 98/2016."

Formulăm prezenta solicitare și propunere pentru a preîntâmpina o eventuală situație imprevizibilă ce ar putea împiedica subserisa să deruleze cu promptitudine, cu respectarea termenelor asumate și în mod corespunzător, lucrările ce formează obiectul Contractului de lucrări nr. 182763 / 06.09.2018.

Mai mult decât atât, într-o astfel de situație, prin cesionarea contractului către una dintre societățile comerciale a cărei autoritate tutelară este Sectorul 3 al Municipiului București, se va respecta și asigura prioritizarea și eficientizarea activității societăților la care Sectorul 3 este asociat unic/majoritar.

**Cu deosebita considerație,
dl. Panait Radu Alin -Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit Geanina Marin



Nr. 300418/18.02.219

Către,
CABINET PRIMAR

De acord
Primar
ROȘOR


Ref.: **privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector
3 nr. 338/31.07.2018**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/31.07.2018
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/31.07.2018

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**



**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**



**INTOCMIT,
MARIOARA PETRICĂ**

