

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea majorării capitalului social**  
**al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților*  
*administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale*  
*nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 304716/CP/20.02.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 301767/19.02.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvemanță Corporativă;
- Adresa nr. 1054/19.02.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 301101/CP/19.02.2019;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS 3 nr. 473/11.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării bunurilor imobile compuse din teren în suprafața totală de 42.798 mp și construcțiile edificate pe acesta situate în comuna Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov”;
- HCLS 3 nr. 524/30.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, județul Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Adresa nr. 301775/19.02.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvemanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art 7, pct. 7.1 și 7.2 și art. 12, pct. 12.1, lit c) și litera o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 191, art. 210 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei, sumă necesară proiectelor aflate în derulare.

**(2)** În prezent capitalul social al societății Administrare Active Sector 3 SRL este în valoare totală de 98.020.000 lei, fiind format din 98.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 1.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei acesta va deveni 138.020.000 lei, fiind format din 138.020 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99.9927 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (138.010 părți sociale, în valoare de 138.010.000 lei);
- b) 0.0073 % - societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (10 părți sociale, în valoare de 10.000 lei);

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societatea Administrare Active Sector 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract,

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL solicită majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei, sumă necesară proiectelor aflate în derulare, respectiv:

- Amenajarea unui complex industrial (hala și platforme) în localitatea Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 473/11.10.2018,
- Amenajarea unui complex industrial (hala și platforme) pentru amplasarea a două stații de beton și mixturi asfaltice în vederea extinderii activității de producție, la proprietatea aflată în comuna Glina, județul Ilfov, ca urmare a aprobării HCLS 3 nr. 524/30.10.2018,

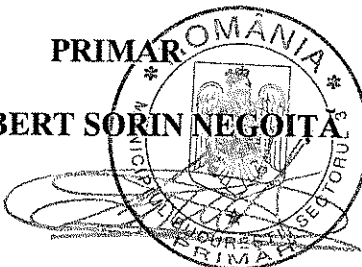
Pentru realizarea acestor investiții și atingerea scopului pentru care a fost înființată societatea, este necesară majorarea capitalului social, riscul de a rămâne fără lichidități fiind destul de mare, ceea ce ar conduce la blocaje în activitatea societății și, implicit, la nerealizarea obiectivelor stabilite de către noi pentru Sectorul 3.

În prezent capitalul social al societății Administrare Active Sector 3 SRL este în valoare totală de 98.020.000 lei, fiind format din 98.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 1.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei acesta va deveni 138.020.000 lei, fiind format din 138.020 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99.9927 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (138.010 părți sociale, în valoare de 138.010.000 lei);
- 0.0073 % - societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (10 părți sociale, în valoare de 10.000 lei);

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 301767/19.02.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 301767/19.02.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

Având în vedere:

- Adresa nr. 1054 din 19.02.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 301101 din 19.02.2019 prin care solicită majorarea capitalului social

În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active: "Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: c) „hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”.
- Art. 12.1. din Actul Constitutiv al Societății Administrare Active Sector 3 la lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”
- Art. 221 din Legea Societăților nr.31/1990: "Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art.210”.
- Art. 191 alin. 1 din Legea Societăților nr.31/1990: "Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”.

Societatea solicită majorarea capitalului social cu 40.000.000 lei în vederea derulării a două proiecte de investiții deja aprobate de Adunarea Generală a Asociaților:



- Amenajarea unui complex industrial (hala și platforme) în localitatea Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov, aprobat prin HCLS 3 nr. 473 din 11.10.2018
- Amenajarea unui complex industrial (hala și platforme) pentru amplasarea a două stații de beton și mixturi asfaltice în vederea extinderii activității de producție, la proprietatea aflată în comuna Glina, județul Ilfov, aprobat prin HCLS 3 nr. 524 din 30.10.2018

În prezent capitalul social al societății Administrare Active Sector 3 SRL este în valoare totală de 98.020.000 lei, fiind format din 98.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 1.000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei acesta va deveni 138.020.000 lei, fiind format din 138.020 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99.9927 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (138.010 părți sociale, în valoare de 138.010.000 lei);
- 0.0073 % - societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (10 părți sociale, în valoare de 10.000 lei);

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei.

**Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu**

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola

Catre: **Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti**  
**și**  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul: **Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti**

Referitor **Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 40.000.000 lei (patruzeci milioane lei), suma necesară pentru realizarea de investiții**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 40.000.000 lei (patruzeci milioane lei), suma necesară pentru realizarea de investiții.**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., Art. 12, Adunarea Generală a asociaților are următoarea atribuție:, cap. IV, art. 12.1,

Adunarea Generala a Asociațiilor: c) „ hotărâște majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „ hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

*Având în vedere :*

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 473 din 11.10.2018 privind solicitarea de acordare a unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea achiziționării bunurilor imobile compuse din teren în suprafața totală de 42.798 mp și construcțiile edificate pe acesta situate în comuna Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 524 din 30.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unui teren intravilan în suprafață totală de 60.953 mp, amplasat în comuna Glina, județul Ilfov și încheierea unui contract de novație cu societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.

precum și având în vedere amploarea proiectelor propuse pentru valorificarea acestor achiziții, respectiv:

- amenajare complex industrial – hala și platforme – la proprietatea situată în localitatea Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 (tarlăua 3, parcela 61/3), județul Ilfov,
- și
- amenajare complex industrial – hala și platforme pentru amplasarea a două stații de beton și mixturi asfaltice în vederea extinderii activității de producție, la proprietatea aflată în comuna Glina, județul Ilfov,

este necesară majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 40.000.000 lei (patruzeci milioane lei).

În susținerea celor de mai sus, adăugăm faptul că, pentru atingerea scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de

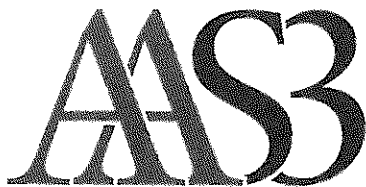
rentabilitate, societatea realizează demersuri privind identificarea de oportunități de dezvoltare a activității și veniturilor.

Pentru aceste considerente, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emiteră a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 40.000.000 lei (patruzeci milioane lei).

*Cu deosebită considerație,*

**Președinte C.A.  
Corbuleanu Florentin  
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**





ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.  
str. Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3, București  
Telefon: +40 374 471 189  
E-mail: office@activesector3.ro  
www.actives3.ro

### Hotararea Consiliului de Administratie nr. 10/14.02.2019


Consiliul de Administrație al societatii ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. , întrunit în cvorum, în ședința din data 14.02.2019, în conformitate cu prevederile Art. 14.1 lit.a, 14.2 lit.a, 14.3 lit.a din Actul Constitutiv al ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR.3 S.R.L.: „ Consiliul de Administrație se reunește ori de câte ori e necesar, la sediul societății sau locul indicat în convocare. Consiliul de Administrație este necesar să se întrunească cel puțin o dată pe lună la sediul societății sau ori de câte ori interesele o impun. Reunirea Consiliului de Administrație se face la convocarea Președintelui Consiliului de Administrație sau la cererea Adunării Generale. Pentru valabilitatea deciziilor consiliului de Administratie este necesara prezenta a cel puțin patru membri ai Consiliului de Administrație, valabilitatea fiind conditionata de prezenta presedintelui Consiliului de Administrație ”

#### Hotaraste:

ART.1 – Aproba sustinerea proiectului de majorare de capital social al societatii in cadrul autoritatii tutelare si AGA, cu suma de 40.000.000 lei.

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința din 14.02.2019.

Corbuleanu Florentin – Presedinte C.A. 

Mateescu Anca – Membru C.A. 

Dohot Ionut – Membru C.A. 

Dinu liviu – Membru C.A. 

Recoseanu Ileana – Membru C.A. 

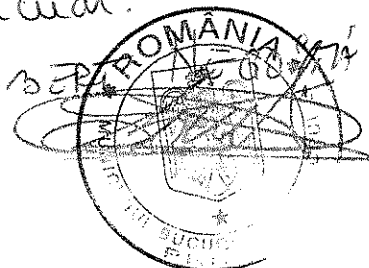
Mihalcescu Catalina-Daria – Membru C.A. 

Gheorghe Ana-Maria – Membru C.A. 



Nr. 301775/19.02.2019

De acord.  
Prin  
ROBERT ROMANIA



Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 40.000.000 lei în, sumă necesară lucrărilor de investiție ale societății, însoțit de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola