

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 304718/CP/20.02.2019 a Primarului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 302908/20.02.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 1346/19.02.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 302612/CP/19.02.2019;
- Contractul de lucrări nr. 43/12.07.2018 înregistrat cu nr. 128612/12.07.2018;
- HCGMB nr. nr. 320/19.07.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți;
- HCLS3 nr. 278/26.06.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect execuția de lucrări: " *Lucrări de pavare alei și montare borduri la spațiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul următoarelor zone: Bd Unirii - Bd Burebista - Șos Mihai Bravu - Calea Călărașilor -Bd Corneliu Coposu - Bd. IC Brătianu - Bd. Unirii - Bd Burebista - Calea Dudești - Șoseaua Mihai Bravu - Splaiul Unirii - Bd I. C. Brătianu - Sos Mihai Bravu - Calea Vitan - Bd Energeticienilor - Str Fizicienilor - Splaiul Unirii - Str Fizicienilor - Bd Camil Ressu - Theodor Pallady - Splaiul Unirii - Bd Theodor Pallady - Drumul între Tarlale - Drumul Gura Lacului -Drumul Gura Crivățului - Bd 1 Dec 1918, Subzona Bd Theodor Pallady - Str Liviu Rebreanu -Bd 1 Dec 1918 - Str Postăvarul - Bd Nicolae Grigorescu - Str Burdujeni - Str Ion Agârbiceanu - Str Liviu Rebreanu - Str Lunca Bradului - Aleea Lunca Mureșului - Aleea Rotundă - Str Rotundă - Str Firidei - Bd Camil Ressu - Bd 1 Dec 1918 - Drumul Gura Crivățului - Drumul Gura Racului - Drumul Intre Tarlale - Sos Gării Cațelu - Șos Dudești - Bd Basarabiei (Zonele C1; C2; E; H; G; 12; 14; J; L)"*
- HCLS3 nr 288/03.07.2018 privind aprobarea atribuirii directe către societatea

Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect ” *Lucrări de pavare alei și montare borduri la spațiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul zonelor CI; C2; E; H; G; 12; 14; J; L*”;

- Adresa nr. 302947/20.02.2019 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct. 12.1, lit m) și lit o) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri, în valoare de maxim 993.000 lei euro, fără TVA , cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 304718
Data 20.02.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL.

Prin adresa nr. 1346/19.02.2019 înregistrată cu nr. 302612/CP/19.02.2019 Investiții Spații Verzi S 3 SRL solicită aprobarea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri, în valoare de maxim 993.000 lei euro, exclusiv TVA, în vederea îndeplinirii scopului pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS3 nr. 288/03.07.2018 atribuirea directă către această societate a contractului de lucrări "Lucrări de pavare alei și montare borduri în Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul zonelor spațiilor verzi C1, C2, E, H, G, I2, I4, J, L", încheiat ulterior cu Sectorul 3 al Municipiului București.

Necesitatea acestei achiziții se identifică în desfășurarea la timp și în bune condiții a lucrărilor de efectuat.

Având în vedere că fără achiziția acestor pavele și borduri societatea nu își poate respecta obligațiile contractuale asumate, precum și faptul că asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 euro, inclusiv TVA, hotărăște Adunarea Generală a Asociaților, prin Consiliul Local al Sectorului 3 și ținând seama de raportul de specialitate nr. 302908/20.02.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 302908/20.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de**  
**Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui**  
**contract de achiziție pavele și borduri**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130.

Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Bălașa, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Prin HCLS3 nr. 278/26.06.2018 au fost aprobate modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect execuția de lucrări ” Lucrări de pavare alei și montare borduri la spațiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul următoarelor zone: Bd Unirii - Bd Burebista - Șos Mihai Bravu - Calea Călărașilor - Bd Corneliu Coposu - Bd. IC Brătianu - Bd. Unirii - Bd Burebista - Calea Dudești - Șoseaua Mihai Bravu - Splaiul Unirii - Bd I. C. Brătianu - Sos Mihai Bravu - Calea Vitan - Bd Energeticienilor - Str Fizicienilor - Splaiul Unirii - Str Fizicienilor - Bd Camil Ressu - Theodor Pallady - Splaiul Unirii - Bd Theodor Pallady - Drumul între Tarlale - Drumul Gura Lacului - Drumul Gura Crivățului - Bd 1 Dec 1918, Subzona Bd Theodor Pallady - Str Liviu Rebreanu - Bd 1 Dec 1918 - Str Postăvarul - Bd Nicolae Grigorescu - Str Burdujeni - Str Ion Agârbiceanu - Str Liviu Rebreanu - Str Lunca Bradului - Aleea Lunca Mureșului - Aleea Rotundă - Str Rotundă - Str Firidei - Bd Camil Ressu - Bd 1 Dec 1918 - Drumul Gura Crivățului - Drumul Gura Racului - Drumul Intre Tarlale - Sos Gării Cațelu - Șos Dudești - Bd Basarabiei (Zonele C1; C2; E; H; G; 12; 14; J; L)”



Prin HCL53 nr. 288/03.07.2018 a fost aprobată atribuirea directă către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, un contract ce are ca obiect "Lucrări de pavare alei și montare borduri la spațiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul zonelor C1; C2; E; H; G; 12; 14; J; L"

Având în vedere:

- Adresa nr. 1346/19.02.2019 a societății Investiții Spații Verzi S 3 SRL, înregistrată cu nr. 302612/19.02.2019 privind solicitarea adoptării unei hotărâri având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri;
- Art.191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 43/12.07.2018 înregistrat cu nr. 128612/12.07.2018;

Conform adresei, pentru o bună desfășurare a activității ce face obiectul contractului atribuit societății, în prezent se desfășoară prin SEAP procedura simplificată de achiziție publică a pavelelor și bordurilor necesare la execuția lucrărilor iar valoarea totală estimată pentru achiziție este de 993.000 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL art.12, pct.12.1 lit. m) Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget " și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății."

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernare Corporativă

**Investiții Spații Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**  
**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, București**

INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.	
INTRARE	Nr. 1546
IESIRE	
Ziua 19	Luna 02 Anul 2019

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primar al Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești, nr. 19, Sector 3, Municipiul București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de achiziție „Pavele și borduri”

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	392612
Data	19.02.2019

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea **Investiții Spații Verzi S3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Bălașa în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

**Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de achiziție „Pavele și borduri”.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/2017 înființarea societății comerciale Investiții Spații Verzi S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită.

Având în vedere următoarele:

- Art. 12, 12.1 lit. m), din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților : „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;
- Art. 12.1, lit. o), din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”;
- H.C.L.S.3 nr 288/2018, privind atribuirea contractului de lucrări “Lucrări de pavare ale și montare borduri în Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul zonelor spațiilor verzi C1, C2, E, H, G, I2, I4, J, L”;

- Contractul de lucrări "Lucrări de pavare alei și montare borduri în Sectorul 3 al Municipiului București, cuprinse în arealul zonelor spațiilor verzi C1, C2, E, H, G, I2, I4, J, L", încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. derulează în prezent procedura de achiziție publică simplificată prin SEAP, pentru atribuirea contractului de achiziție „Pavele și borduri”, în vederea bunei desfășurări a activităților privind realizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului mai sus menționat.

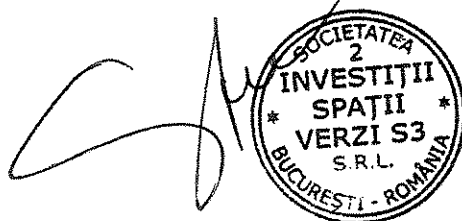
Valoarea totală estimată pentru achiziția de pavele și borduri este de **993.000 lei fără TVA**.

Ținând cont de cele mai sus menționate, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Sectorului 3 solicitarea privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de achiziție „Pavele și borduri”.

**CU CONSIDERAȚIE,**

**INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.**  
**Președinte C.A.**

**Simona Andreea BĂLAȘA**



INVESTITII SPAȚII VERZI S3  
NR. 43/12.07.2018

128612/12.07.2018

**CONTRACT DE LUCRĂRI NR. 1**  
nr. .... din .....

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică. Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 5/26.01.2017;
  - Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea unei societăți comerciale având drept scop prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi.
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  - alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

**Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal RO4420465 având cont nr. RO47TREZ24A740501201900X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar – Robert Sorin Negoită** în calitate de *achizitor*, pe de o parte

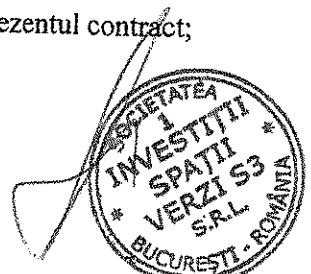
și

**B. Societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan nr.154-158, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2017, cod de înregistrare fiscală 38188050, având cont RO21UGBI0000022032958RON deschis la Garanti Bank – Sucursala Unirii, reprezentată prin **Administrator – Nedelia Nicolae**, în calitate de *prestator*, pe de altă parte


**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** contract de lucrări – contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări;
- c.** achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;



- d. prețul contractului – prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - e. reprezentanții achizitorului – persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
  - f. reprezentantul executantului – persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
  - g. lucrări – totalitatea lucrărilor de execuție;
  - h. amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;
  - i. graficul de execuție – evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului;
  - j. data de începere a lucrărilor – data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
  - k. ordinul de începere a lucrărilor – notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
  - l. document scris – orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
  - m. situații lunare de plată – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
  - n. situație finală de plată – ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
  - o. perioada de garanție – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;
  - p. costul lucrărilor – totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
  - r. utilajele executantului – toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
  - s. materiale – produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
  - t. echipamente – mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
  - x. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusa de către achizitor potrivit contractului;
  - y. forța majoră – un eveniment mai presus controlului părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre parti;
- z. zi – zi calendaristica; an – 365 zile.



### 3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice, dar nu se specifica in mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, in urmatoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

#### **Clauze obligatorii:**

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, finalizeze și să întrețină urmatoarele obiective de investitii:

” Lucrari de pavare alei si montare borduri la spatiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, cuprinse în arealul următoarelor zone: **Bd Unirii-Bd Burebista-Sos Mihai Bravu-Calea Calarasilor-Bd Corneliu Coposu-Bd IC Bratianu - Bd Unirii-Bd Burebista-Calea Dudesti-Soseaua Mihai Bravu-Splaiul Unirii-Bd I.C. Bratianu - Sos Mihai Bravu-Calea Vitan-Bd Energeticienilor-str Fizicienilor-Splaiul Unirii - Str Fizicienilor-Bd Camil Ressu- Theodor Pallady-Splaiul Unirii - Bd Theodor Pallady-Drumul intre Tarlale-Drumul Gura Lacului-Drumul Gura Crivatului-Bd 1 Dec 1918, Sub zona Bd Theodor Pallady - Str Liviu Rebreanu-Bd 1 Dec 1918-str Postavarul-Bd Nicolae Grigorescu-Str Burdujeni-str Ion Agarbiceanu - Str Liviu Rebreanu-Str Lunca Bradului-Aleea Lunca Muresului-Aleea Rotunda-str Rotunda-str Firidei-Bd Camil Ressu - Bd 1 Dec 1918-Drumul Gura Crivatului-Drumul Gura Racului-Drumul Intre Tarlale-Sos Garii Catelu-Sos Dudesti-Bd Basarabiei (Zonele C1; C2; E; H; G; I2; I4; J; L)”**

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite de Parti prin prezentul contract.

### 5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **5.860.294,46 lei cu TVA**, din care **935.677,26 lei TVA**, reprezentând **4.924.617,19 lei exclusiv TVA**, conform preturilor aferente categoriilor de lucrari aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 287 din 03.07.2018, respectiv:

” Lucrari de pavare alei si montare borduri la spatiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, cuprinse în arealul următoarelor zone: **Bd Unirii-Bd Burebista-Sos Mihai Bravu-Calea Calarasilor-Bd Corneliu Coposu-Bd IC Bratianu - Bd Unirii-Bd Burebista-Calea Dudesti-Soseaua Mihai Bravu-Splaiul Unirii-Bd I.C. Bratianu - Sos Mihai Bravu-Calea Vitan-Bd Energeticienilor-str Fizicienilor-Splaiul Unirii - Str Fizicienilor-Bd Camil Ressu- Theodor Pallady-Splaiul Unirii - Bd Theodor Pallady-Drumul intre Tarlale-Drumul Gura Lacului-Drumul Gura Crivatului-Bd 1 Dec 1918, Sub zona Bd Theodor Pallady - Str Liviu Rebreanu-Bd 1 Dec 1918-str Postavarul-Bd Nicolae Grigorescu-Str Burdujeni-str Ion Agarbiceanu - Str Liviu Rebreanu-Str Lunca Bradului-Aleea Lunca Muresului-Aleea Rotunda-str Rotunda-str Firidei-Bd Camil Ressu - Bd 1 Dec 1918-Drumul Gura Crivatului-Drumul Gura Racului-Drumul Intre Tarlale-Sos Garii Catelu-Sos Dudesti-Bd Basarabiei (Zonele C1; C2; E; H; G; I2; I4; J; L)”**, conform anexei la prezentul contract.

5.2. Valoarea finala a contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, platibilă executantului de catre achizitor, va fi valoarea rezultata in baza tuturor situatiilor de lucrari, ca urmare a lucrarilor real executate si a masuratorilor efectuate in teren, dar nu va putea depasi valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobati.

5.3. Sursa de finantare va fi: Bugetul local si alte surse legal constituite.



## **6. Durata contractului**

6.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti si produce efecte pana la data incheierii procesului verbal de receptie finala, fara obiectii, a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie, respectiv pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale de catre ambele parti.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzator cu numarul de zile atunci cand intervine orice fel de sistare comunicata de achizitor.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2. Executantul se obliga sa execute lucrarile prevazute la art.4.1. în decurs de 3 (trei) luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrarilor, cu drept de finalizare in avans.

Ordinul de incepere se va emite in termen de 5 zile lucratoare de la emiterea autorizatiei de construire.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proces-verbal de negociere al Comisiei de negociere si atribuire;
- d. H.C.L.S 3 nr. 288 din 03.07.2018 pentru aprobarea preturilor aferente categoriilor de lucrari;
- e. H.C.L.S 3 nr. 278 din 26.06.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- f. Anexe.

## **9. Protectia patrimoniului cultural national**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2. Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1., iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

9.2. Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1., de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligatiile principale si drepturile executantului**

10.1. (1) Executantul are obligatia de a realiza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute de prezentul contract.



(2) Executantul se obliga sa realizeze lucrarile la standardele si/sau performantele prezentate atat in caietul de sarcini cat si in legislatia incidenta.

(3) Executantul se obliga sa detina atat personal de specialitate cat si personal necesar pentru indeplinirea obiectului contractului.

+ (...) Executantul se obligă să nu subcontracteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrarilor, in conformitate cu graficul de executie. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de executie utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

Conform prevederilor din Caietul de sarcini.

(5) Executantul este obligat sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de achizitor.

(6) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

**10.2.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;
- b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia autorizati;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea in termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C. in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;



k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;

(2) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului orice documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

**10.3.** Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

**10.4.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatilor respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricaror parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

**10.5.** Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie si ingradire, alarma si paza, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care isi desfasoara activitatea pe santier, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**10.6.** Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrarilor.

**10.7.** (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.



(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-intereselor, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.8.** (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se află pe traseul șantierului.



- 10.9.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 10.10.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 4 ani de la recepția la terminarea lucrării.
- 10.11.** La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce face obiectul prezentului Contract.
- 10.12.** Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.
- 10.13.** Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.
- 10.14.** Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.
- 10.15.** Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.
- 10.16.** În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.
- 10.17.** Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.
- 10.18.** Pe toată durata contractului, executantul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- 10.19.** Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor și execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;
- 10.20.** Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.
- 10.21.** Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.
- 10.22.** Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.



## 11. Obligațiile și drepturile achizitorului

- 11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către **Societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.**, în contul deschis Garanti Bank – Sucursala Unirii, conform prevederilor prezentului contract.
- 11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.
- 11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
  - c) căile de acces rutier;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă este cazul).
- 11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- 11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- 11.7. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.
- 11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;
- 11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Operatorul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea/ execuția unor servicii/ lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.** (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**15.1.** În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

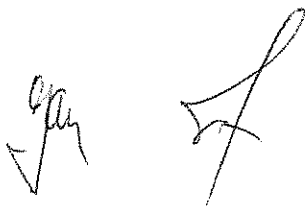
Îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1.** Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2.** (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.



16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizări de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

### **18. Modalități de plată**

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atașamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către dirigintii de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.



25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără a vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1. Limba care guvernează contractul este română.

## **28. Comunicări**

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

29.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prezentate la alineatele precedente.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **30. Dispoziții finale**

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.



**31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

- din partea executantului: **Societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.** prin Administrator **Nedelia Nicolae**

- din partea achizitorului: **DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC** prin Director Executiv Adjunct **Manea Florin**

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**ACHIZITOR**  
**PRIMĂRIA SECTOR 3**  
**Robert Sorin**  
**Municipalitatea București**  
**CONF. DISPOZ. 3007/2018**  
**STRATOR PUBLIC**  
**PROF. DR. HONORARIU**  
**EDWARD ADRIAN**

**EXECUTANT**  
**INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.**  
**Nedelia Nicolae**



**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,**  
**Director Executiv Adjunct**  
**Manea Florin**

**DIRECȚIA ECONOMICA,**  
**Director Executiv**  
**Octavian Ghețu**



**DIRECȚIA JURIDICA,**  
**Serviciul Legislație și Avizare Contracte**  
**Șef Serviciu**  
**Georgeta Vișan**



Nr. 302947/20.02.2019

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de achiziție pavele și borduri, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr. 1346/19.02.2019 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL înregistrată cu nr. 302612/19.02.2019.

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernare Corporativă