

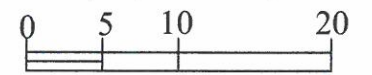
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

Strada Mihail Tarnoveanu nr. 30, sector 3, Bucuresti -L1e-

PLD 01/2019

19.03.2019

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



Nr. pct.	X	Y
1	325884.110	596653.745
2	325874.441	596650.828
3	325882.269	596626.296
4	325890.853	596629.064
5	325890.689	596629.610
6	325891.338	596629.806

Suprafata = 254.00 mp

Reglementări urbanistice LEGENDĂ:

Limite

- - - - - Limită de studiu
- Limită teren NC 232266
S teren = 254,00 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe unifamiliale, anexe si functiuni complementare cu regim mic de inaltime

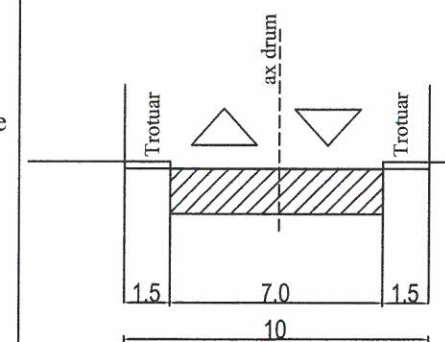
Funcțiuni propuse:

- Locuința unifamiliala P+1E
- Spațiu verde amenajat / circulații incinta / platforme betonate
- spatii verzi protectie / deco
- platforma parcare in incinta
- Extindere viitoare

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- Aliniere recomandata

TRAMĂ STRADALĂ Situatie existentă și menținută Secțiune profil A - A Strada M. Tarnoveanu



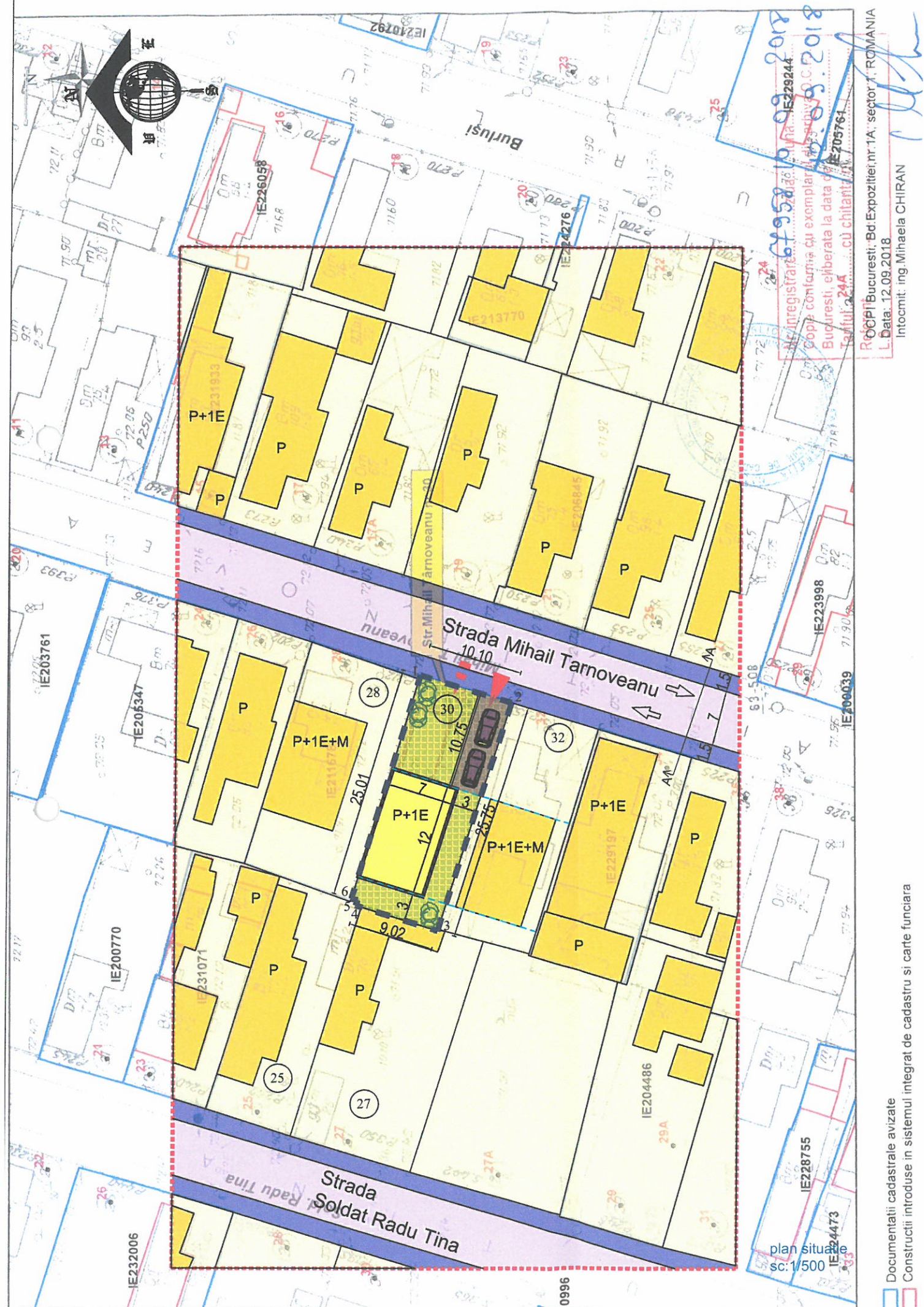
BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE

	EXISTENT	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1e	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)	254		254
POT (%)	0	max. 60%	max. 60%
Suprafață construită la sol (mp)	0	152	152
Suprafață desfașurată (mp)	0	304	304
CUT	0	1.2	1.2
RH (nr. Niveluri)	0	P+1E	P+1E
H max(m)	0	7	7m (cornisa); 10m (max)
Suprafață spatii verzi (mp / %)	0	30% (20% pe teren+10% jardiniere)	
nr. unitati locative	0	neprecizat	1
Suprafață parări (mp)	0	neprecizat	30mp - 2 locuri parcare

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E Strada Mihail Tarnoveanu nr. 30, sector 3, Bucuresti -L1e-

SEF PROIECT	arch./urb. Dragos RISTEA	Scara 1/500	Beneficiari	NICULAE MARIAN-MARIUS si NICULAE VALENTINA	Proiect 19/2018
PROIECTAT	arch./urb. Dragos RISTEA				Faza P.U.D.
DESENAT	arch./urb. Dragos RISTEA	19.03.2019			Plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE					U06

Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Nr. inregistrare: 6795238
Copia confirmata cu exemplarul nr. 199/2018
Bucuresti, eliberata la data de 19.03.2018
Tapetul: 244 - cu chitanta nr. 205761

ROCCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, sector 7, ROMANIA
L. Data: 12.09.2018
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut
RISTEA
Arhitect cu drept de semnatura

Dragos Ionut A.
RISTEA
ARHITECT

