

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

Strada Confederatiei nr. 16, sector 3, Bucuresti -L1e-

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 213831
S teren = 240,00 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe unifamiliale, anexe si funcțiuni complementare cu regim mic de inaltime

Funcțiuni propuse:

- Locuința unifamiliala P+1E
- Spațiu verde amenajat / circulații incinta / platforme betonate
- spatii verzi protecție / deco
- platforma parcare in incinta

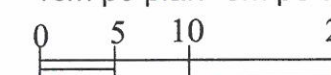
Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- Aliniere recomandată

| Hr. Est. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 337277.791 | 564241.707 |
| 15 | 337271.047 | 564260.680 |
| 14 | 337259.848 | 564256.686 |
| 10 | 337266.478 | 564237.793 |



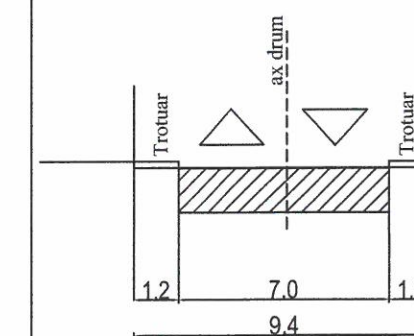
Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



PLD 02/2019
13.03.2019

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Strada Confederatiei



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE

| | EXISTENT | CF. P.U.G indicatori urbanistici L1e | PROPUS PUD |
|----------------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------------|
| Suprafață teren (mp) | 240 | | 240 |
| POT (%) | 0 | max. 60% | max. 60% |
| Suprafață construită la sol (mp) | 0 | 144 | 144 |
| Suprafață defășurată (mp) | 0 | 288 | 288 |
| CUT | 0 | 1.2 | 1.2 |
| RH (nr. Niveluri) | 0 | P+1E | P+1E |
| H max(m) | 0 | 7 | 7m (cornisa); 10m (max) |
| Suprafață spatii verzi (mp / %) | 0 | 30% (20% pe teren+10% jardiniere) | |
| nr. unitati locative | 0 | nespecificat | 1 |
| Suprafață parcări (mp) | 0 | nespecificat | 37.5 - 2 locuri parcare |

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut A. RISTEA
Arhitect cu drept de semnatura

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
Strada Confederatiei nr. 16, sector 3, Bucuresti -L1e-

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| SEF PROIECT | arh./urb. Dragos RISTEA | Scara 1/500 | Beneficiari | AXINTI SAMUEL si AXINTI ALINA | Proiect 17/2018 |
| PROIECTAT | arh./urb. Dragos RISTEA | octombrie 2018 | | | Faza P.U.D. |
| DESENAT | arh./urb. Dragos RISTEA | | REGLEMENTARI URBANISTICE | | Plansa U06 |

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Confederatiei nr. 16, sector 3, Bucuresti

plan situatie
sc:1/500