



**Inventar coordonate**

|   | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| 1 | 589550.076 | 324128.737 |
| 2 | 589547.614 | 324128.019 |
| 3 | 589546.039 | 324134.393 |
| 4 | 589545.145 | 324138.015 |
| 5 | 589549.76  | 324139.351 |
| 6 | 589559.42  | 324142.39  |
| 7 | 589561.99  | 324132.98  |
| 8 | 589562.18  | 324132.77  |



Schiță plan sc. 1:750 (imagine Google Earth) *PUD 59/2018 - 19.03.2019*

**LEGENDA**

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF nr. 227728)
- Limita edificabil propus
- Limita edificabil propus (caracter orientativ)
- Clădiri existente
- Limită parcele existente (cf. plan topo)

**Reglementare urbanistică**

- Retrageri față de aliniament propusă
- Acces carosabil și pietonal parcelă
- Locuire individuală
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă
- Vegetație de aliniament propusă

**Bilanț teritorial**

Suprafață parcelă = 156 mp

|              | EXISTENT   | PROPUS    |
|--------------|------------|-----------|
| POT          | 67.95 %    | 45.00 %   |
| CUT          | 0.68       | 0.90      |
| Arie constr. | 106 mp     | 70.20 mp  |
| Accd         | 106 mp     | 140.40 mp |
| % Sp. verde  | circa 20 % | 30.00 %   |
| H maxim      | P          | P+1 (7 m) |

**Mobilare urbanistică**

- Construcție propusă
- Alei, terase, platforme propuse
- Spații verzi propuse pe parcelă
- Loc staționare autovehicule
- Vegetație înaltă propusă

**L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție**  
 POTmax = 45 %  
 CUTmax = 0.9 (pentru P+1)

Se va avea în vedere asigurarea a minim 30 % spații verzi pe parcelă (din care minim 20 % pe sol natural).

Număr unități locative: 1. Număr locuri de parcare asigurate pe parcelă: 2

|  |  |                                  |  |                          |
|--|--|----------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>S.C. ARHECO S.R.L. J40/16522/1991</b> |                                  | <b>BENEFICIAR: CONSTANTIN IONESCU</b>                    |                          |
|  | SEF PROIECT                              | urb. Matei COCHECI               | <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>                        | <b>NUMAR PLANSĂ: 2.0</b> |
|  | PROIECTAT                                | urb. Matei COCHECI               |  |                          |
|  | DESENAT                                  | urb. Matei COCHECI               | Strada Vitejilor nr. 3, sector 3<br>Municipiul București |                          |
|  | VERIFICAT                                | prof. dr. arh. D. Mihail COCHECI |  |                          |
|  | Martie 2019                              |                                  |  |                          |
|  |  | CONTRACT nr. 6 / 23.07.2018      | SCARA: 1:500   |                          |
|  |  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE         | FAZA: PUD  |                          |



Circulațiile propuse au caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivel zonal (PUZ)