

### HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019*

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 346448/CP/22.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 344697/ 21.03.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional;
- Adresa nr. 344701/21.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

#### Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f ) și alin (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

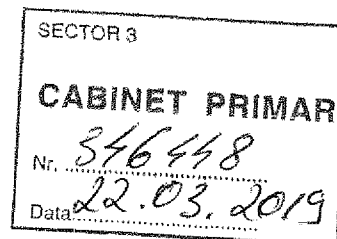
**Art.1.(1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilelor situate în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București, înscrise în Cartea Funciară nr. 231623, cu număr cadastral 231623, în vederea demolării, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să împuternicească expres Consiliul Local al Sectorului 3 pentru desființarea prin demolare a corpurilor de construcții prevăzute la alin.(1), în vederea realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcuri.

**Art.2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe un proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



### EXPUNERE DE MOTIVE

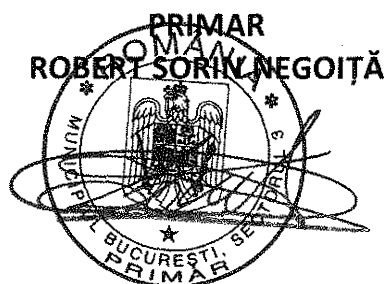
**la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București**

Societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) deține în folosință terenul din Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București (compus dintr-un teren cu o suprafață de 41.910 mp și un număr de 27 construcții), în temeiul contractului de comodat cu numărul 1560/27.08.2002, încheiat conform HCLS 3 nr. 26/15.07.1998, între ADPB SA și Sectorul 3 al Municipiului București.

Prin adresa societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019, s-a identificat că imobilul din Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3 poate reprezenta o oportunitate, atât pentru societate, cât și pentru cetățenii Sectorului 3, în situația realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcări.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Ținând cont de cele prezentate și având în vedere raportul de specialitate nr. 344697/21.03.2019, întocmit de Direcția Administrativă și Management Informațional propun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.





Nr. 344697/21.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București**

Societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) deține în folosință terenul din Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București, în temeiul contractului de comodat cu numărul 1560/27.08.2002, încheiat conform HCLS 3 nr. 26/15.07.1998, între ADPB SA și Sectorul 3 al Municipiului București. Imobilele preluate conform contractului de comodat, teren și construcții sunt prevăzute în Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Urmarea adresei societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019, s-a identificat că imobilul din Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3 poate reprezenta o oportunitate, atât pentru societate, cât și pentru cetățenii Sectorului 3, în situația realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcuri. Aceste investiții vor activa zonele respective, având scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului construit, dar și de a avea un impact pozitiv asupra climatului social și economiei locale.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, este compus dintr-un teren cu o suprafață de 41.910 mp și un număr de 27 construcții, unele aflate într-o stare avansată de degradare.



În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 344697/21.03.2019, al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării .

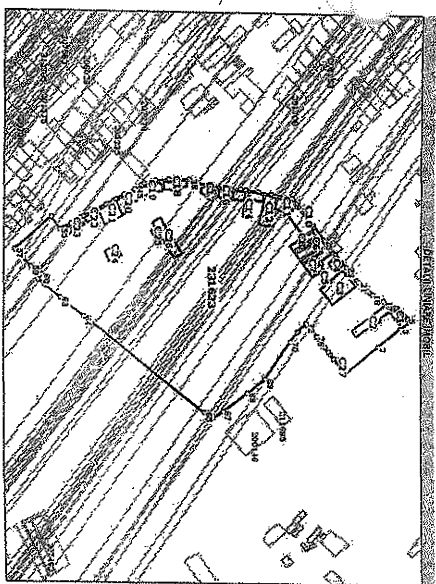
**Director Executiv,  
Radu Alexandru Munteanu**

**Șef Serviciu,  
Dan Comănescu**

Întocmit,  
Maricăra Petrică

Carte Funciar Nr. 231823 Comuna/Oraş/Municipiu Bucureşti sectorul 3  
Anexa Nr. 1 La Planşa 1

|  |                |                       |  |
|--|----------------|-----------------------|--|
| Teren  |                | Observaţii / Reducere |  |
| Nr. cadastral  | Suprafaţa (mp) |                       |  |
| 231823   | 41.910         |                       |  |
| * Suprafaţa este determinată în Planul de zonare Scaza 70. |                |                       |  |



| Date referitoare la teren |                | Teren   |            | Observaţii / Reducere |  |
|---------------------------|----------------|---------|------------|-----------------------|--|
| Cat. teren                | Suprafaţa (mp) | Parcela | Nr. topog. |                       |  |
| 1                         | 2              | 3       | 4          |                       |  |
| Ct. construct.            | 41.910         |         |            |                       |  |

| Date referitoare la construcţii |           |                   |              |                    |   |
|---------------------------------|-----------|-------------------|--------------|--------------------|---|
| Ct.                             | Număr     | Destinaţie        | Supraf. (mp) | Supraf. (mp) utilă | Observaţii / Reducere                                       |
| 1                               | 2         | 3                 | 4            | 5                  | 6   |
| A1.3                            | 231823-C1 | construcţii anexe | 93           | 93                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.2                            | 231823-C2 | construcţii anexe | 292          | 292                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.4                            | 231823-C3 | construcţii anexe | 475          | 475                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.4                            | 231823-C4 | construcţii anexe | 72           | 72                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.5                            | 231823-C5 | construcţii anexe | 70           | 70                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.6                            | 231823-C6 | construcţii anexe | 366          | 366                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.7                            | 231823-C7 | construcţii anexe | 64           | 64                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.8                            | 231823-C8 | construcţii anexe | 50           | 50                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |

Document este copie din arhivă constructivă, produsă de proiectanţii L&P nr. 6777091.  
Paginea 3 din 3  
Numele proiectant L&P

Carte Funciar Nr. 231822 Comuna/Oraş/Municipiu Bucureşti sectorul 2

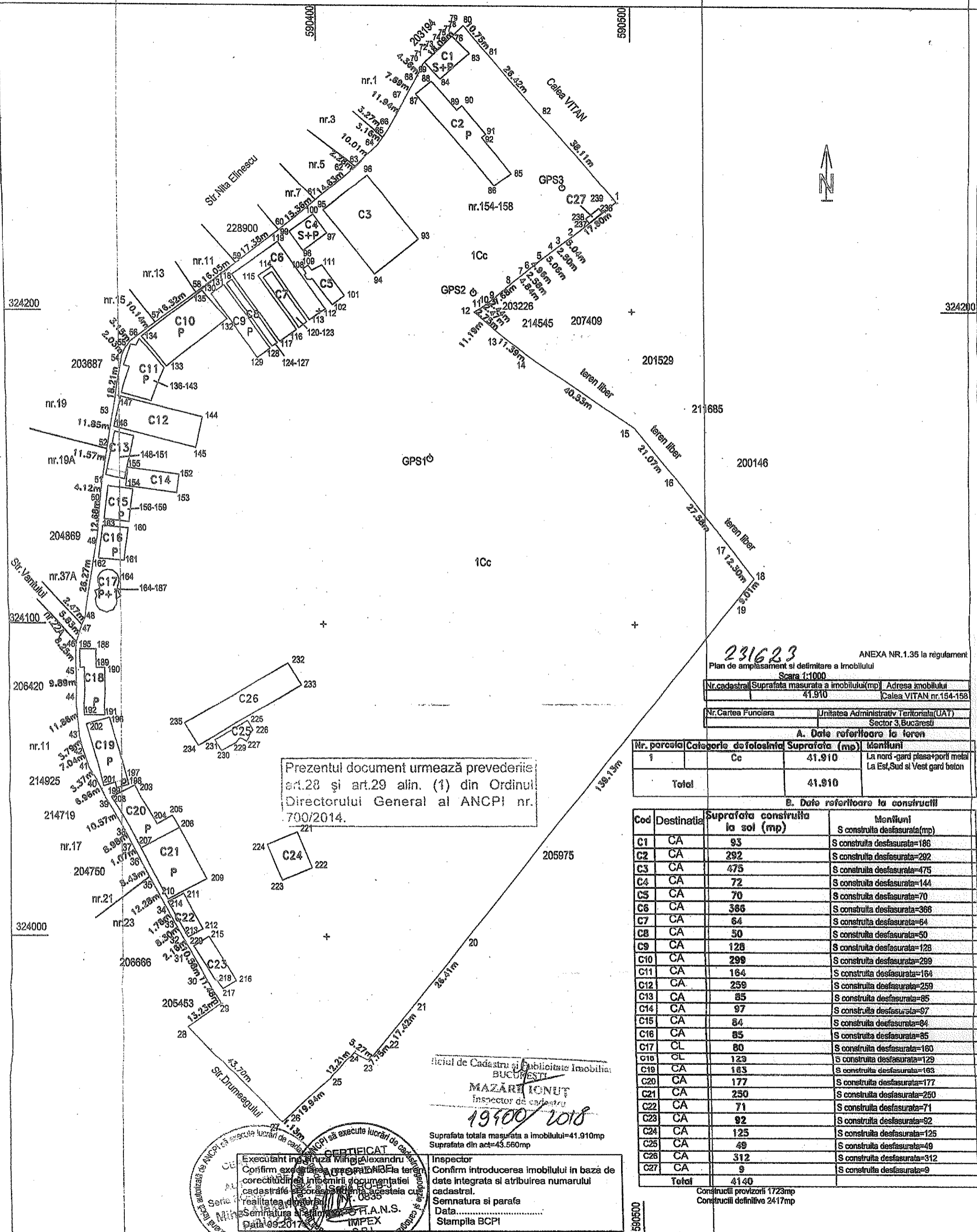
| Ct.  | Număr      | Destinaţie        | Supraf. (mp) | Supraf. (mp) utilă | Observaţii / Reducere                                       |
|------|------------|-------------------|--------------|--------------------|---|
| 1    | 2          | 3                 | 4            | 5                  | 6   |
| A1.3 | 231822-C1  | construcţii anexe | 128          | 128                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.0 | 231822-C2  | construcţii anexe | 289          | 289                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.1 | 231822-C3  | construcţii anexe | 184          | 184                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C4  | construcţii anexe | 259          | 259                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C5  | construcţii anexe | 85           | 85                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C6  | construcţii anexe | 97           | 97                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C7  | construcţii anexe | 84           | 84                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C8  | construcţii anexe | 85           | 85                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.7 | 231822-C9  | construcţii anexe | 80           | 80                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C10 | construcţii anexe | 138          | 138                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C11 | construcţii anexe | 163          | 163                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C12 | construcţii anexe | 177          | 177                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.7 | 231822-C13 | construcţii anexe | 250          | 250                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.2 | 231822-C14 | construcţii anexe | 71           | 71                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C15 | construcţii anexe | 92           | 92                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C16 | construcţii anexe | 125          | 125                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C17 | construcţii anexe | 49           | 49                 | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.3 | 231822-C18 | construcţii anexe | 312          | 312                | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |
| A1.7 | 231822-C19 | construcţii anexe | 9            | 9                  | S. construcţii în scara 1 mp. S. construcţii în scara 1 mp. |

1) Vârtoare separate  
2) Vârtoare separate  
3) Vârtoare separate  
4) Vârtoare separate  
5) Vârtoare separate  
6) Vârtoare separate  
7) Vârtoare separate  
8) Vârtoare separate  
9) Vârtoare separate  
10) Vârtoare separate  
11) Vârtoare separate  
12) Vârtoare separate  
13) Vârtoare separate  
14) Vârtoare separate  
15) Vârtoare separate  
16) Vârtoare separate  
17) Vârtoare separate  
18) Vârtoare separate  
19) Vârtoare separate  
20) Vârtoare separate  
21) Vârtoare separate  
22) Vârtoare separate  
23) Vârtoare separate  
24) Vârtoare separate  
25) Vârtoare separate  
26) Vârtoare separate  
27) Vârtoare separate  
28) Vârtoare separate  
29) Vârtoare separate  
30) Vârtoare separate  
31) Vârtoare separate  
32) Vârtoare separate  
33) Vârtoare separate  
34) Vârtoare separate  
35) Vârtoare separate  
36) Vârtoare separate  
37) Vârtoare separate  
38) Vârtoare separate  
39) Vârtoare separate  
40) Vârtoare separate  
41) Vârtoare separate  
42) Vârtoare separate  
43) Vârtoare separate  
44) Vârtoare separate  
45) Vârtoare separate  
46) Vârtoare separate  
47) Vârtoare separate  
48) Vârtoare separate  
49) Vârtoare separate  
50) Vârtoare separate  
51) Vârtoare separate  
52) Vârtoare separate  
53) Vârtoare separate  
54) Vârtoare separate  
55) Vârtoare separate  
56) Vârtoare separate  
57) Vârtoare separate  
58) Vârtoare separate  
59) Vârtoare separate  
60) Vârtoare separate  
61) Vârtoare separate  
62) Vârtoare separate  
63) Vârtoare separate  
64) Vârtoare separate  
65) Vârtoare separate  
66) Vârtoare separate  
67) Vârtoare separate  
68) Vârtoare separate  
69) Vârtoare separate  
70) Vârtoare separate  
71) Vârtoare separate  
72) Vârtoare separate  
73) Vârtoare separate  
74) Vârtoare separate  
75) Vârtoare separate  
76) Vârtoare separate  
77) Vârtoare separate  
78) Vârtoare separate  
79) Vârtoare separate  
80) Vârtoare separate  
81) Vârtoare separate  
82) Vârtoare separate  
83) Vârtoare separate  
84) Vârtoare separate  
85) Vârtoare separate  
86) Vârtoare separate  
87) Vârtoare separate  
88) Vârtoare separate  
89) Vârtoare separate  
90) Vârtoare separate  
91) Vârtoare separate  
92) Vârtoare separate  
93) Vârtoare separate  
94) Vârtoare separate  
95) Vârtoare separate  
96) Vârtoare separate  
97) Vârtoare separate  
98) Vârtoare separate  
99) Vârtoare separate  
100) Vârtoare separate

| Funcţii pe segment | Suprafaţa segment | Suprafaţa utilă | Suprafaţa utilă | Suprafaţa utilă | Suprafaţa utilă |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1                  | 2                 | 3               | 4               | 5               | 6               |
| 1                  | 38,426            | 38,426          | 28,422          | 3               | 10,732          |
| 2                  | 3,28              | 3,28            | 0               | 6               | 1,728           |
| 3                  | 0                 | 0               | 0,203           | 8               | 1,728           |
| 4                  | 5                 | 5               | 2,919           | 12              | 1,311           |
| 5                  | 1,0               | 1,0             | 0,183           | 14              | 1,311           |
| 6                  | 0,56              | 0,56            | 0,183           | 16              | 1,311           |
| 7                  | 7,84              | 7,84            | 11,889          | 18              | 1,311           |
| 8                  | 1,7               | 1,7             | 2,279           | 21              | 2,279           |
| 9                  | 1,8               | 1,8             | 1,536           | 24              | 1,728           |
| 10                 | 1,8               | 1,8             | 1,536           | 24              | 1,728           |
| 11                 | 16,829            | 16,829          | 16,334          | 27              | 10,191          |
| 12                 | 25                | 25              | 21              | 28              | 10,191          |
| 13                 | 16,055            | 16,055          | 13,552          | 30              | 1,311           |
| 14                 | 28                | 28              | 11,517          | 31              | 1,311           |
| 15                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 33              | 2,279           |
| 16                 | 22                | 22              | 29              | 34              | 2,279           |
| 17                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 35              | 2,279           |
| 18                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 36              | 2,279           |
| 19                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 37              | 2,279           |
| 20                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 38              | 2,279           |
| 21                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 39              | 2,279           |
| 22                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 40              | 2,279           |
| 23                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 41              | 2,279           |
| 24                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 42              | 2,279           |
| 25                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 43              | 2,279           |
| 26                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 44              | 2,279           |
| 27                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 45              | 2,279           |
| 28                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 46              | 2,279           |
| 29                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 47              | 2,279           |
| 30                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 48              | 2,279           |
| 31                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 49              | 2,279           |
| 32                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 50              | 2,279           |
| 33                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 51              | 2,279           |
| 34                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 52              | 2,279           |
| 35                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 53              | 2,279           |
| 36                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 54              | 2,279           |
| 37                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 55              | 2,279           |
| 38                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 56              | 2,279           |
| 39                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 57              | 2,279           |
| 40                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 58              | 2,279           |
| 41                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 59              | 2,279           |
| 42                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 60              | 2,279           |
| 43                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 61              | 2,279           |
| 44                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 62              | 2,279           |
| 45                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 63              | 2,279           |
| 46                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 64              | 2,279           |
| 47                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 65              | 2,279           |
| 48                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 66              | 2,279           |
| 49                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 67              | 2,279           |
| 50                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 68              | 2,279           |
| 51                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 69              | 2,279           |
| 52                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 70              | 2,279           |
| 53                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 71              | 2,279           |
| 54                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 72              | 2,279           |
| 55                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 73              | 2,279           |
| 56                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 74              | 2,279           |
| 57                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 75              | 2,279           |
| 58                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 76              | 2,279           |
| 59                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 77              | 2,279           |
| 60                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 78              | 2,279           |
| 61                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 79              | 2,279           |
| 62                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 80              | 2,279           |
| 63                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 81              | 2,279           |
| 64                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 82              | 2,279           |
| 65                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 83              | 2,279           |
| 66                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 84              | 2,279           |
| 67                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 85              | 2,279           |
| 68                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 86              | 2,279           |
| 69                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 87              | 2,279           |
| 70                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 88              | 2,279           |
| 71                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 89              | 2,279           |
| 72                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 90              | 2,279           |
| 73                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 91              | 2,279           |
| 74                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 92              | 2,279           |
| 75                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 93              | 2,279           |
| 76                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 94              | 2,279           |
| 77                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 95              | 2,279           |
| 78                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 96              | 2,279           |
| 79                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 97              | 2,279           |
| 80                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 98              | 2,279           |
| 81                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 99              | 2,279           |
| 82                 | 11,885            | 11,885          | 22              | 100             | 2,279           |

Document este copie din arhivă constructivă, produsă de proiectanţii L&P nr. 6777091.  
Paginea 4 din 3  
Numele proiectant L&P





Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 700/2014.

**231623** ANEXA NR.1.35 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000  
Nr.cadastral Suprafata masurata a imobilului(mp) Adresa imobilului  
41.910 Calea VITAN nr.154-158  
Nr.Cartei Funciare Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)  
Sector 3, Bucuresti

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni  |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1            | Cc                     | 41.910         | La nord-gard plasa+porți metal<br>La Est,Sud si Vest gard beton |
| <b>Total</b> |                        | <b>41.910</b>  |   |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni                     |
|--------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| C1           | CA         | 93                               | S construita desfasurata=186 |
| C2           | CA         | 292                              | S construita desfasurata=292 |
| C3           | CA         | 475                              | S construita desfasurata=475 |
| C4           | CA         | 72                               | S construita desfasurata=144 |
| C5           | CA         | 70                               | S construita desfasurata=70  |
| C6           | CA         | 366                              | S construita desfasurata=366 |
| C7           | CA         | 64                               | S construita desfasurata=64  |
| C8           | CA         | 50                               | S construita desfasurata=50  |
| C9           | CA         | 128                              | S construita desfasurata=128 |
| C10          | CA         | 299                              | S construita desfasurata=299 |
| C11          | CA         | 164                              | S construita desfasurata=164 |
| C12          | CA         | 259                              | S construita desfasurata=259 |
| C13          | CA         | 85                               | S construita desfasurata=85  |
| C14          | CA         | 97                               | S construita desfasurata=97  |
| C15          | CA         | 84                               | S construita desfasurata=84  |
| C16          | CA         | 85                               | S construita desfasurata=85  |
| C17          | CL         | 80                               | S construita desfasurata=160 |
| C18          | CL         | 129                              | S construita desfasurata=129 |
| C19          | CA         | 163                              | S construita desfasurata=163 |
| C20          | CA         | 177                              | S construita desfasurata=177 |
| C21          | CA         | 250                              | S construita desfasurata=250 |
| C22          | CA         | 71                               | S construita desfasurata=71  |
| C23          | CA         | 92                               | S construita desfasurata=92  |
| C24          | CA         | 125                              | S construita desfasurata=125 |
| C25          | CA         | 49                               | S construita desfasurata=49  |
| C26          | CA         | 312                              | S construita desfasurata=312 |
| C27          | CA         | 9                                | S construita desfasurata=9   |
| <b>Total</b> |            | <b>4140</b>                      |                              |

Construcții provizorii 1723mp  
Construcții definitive 2417mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**MAZĂRI IONUT**  
Inspector de cadastru

19900/2018  
Suprafata totala masurata a imobilului=41.910mp  
Suprafata din act=43.560mp

Executant în șirul de execuție lucrări de cadastru ANCPİ să execute lucrări de cadastru

**CERTIFICAT**  
Executant în șirul de execuție lucrări de cadastru ANCPİ să execute lucrări de cadastru

Confirmăm exactitatea și corectitudinea informațiilor din documentația cadastrală și a planșelor de teren în baza cărora s-a realizat acest act de cadastru.

Semnatura și parafa  
Data: 09.2017  
Stampila BCPI

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnatura și parafa  
Data: .....  
Stampila BCPI

CATEGORIA CLASA I

CABINET PRIMAR

Nr. 343140

Data: 21.03.2019

S.C. ADPB S.A.

Nr. 852 21.03.2019

Către,

**CONSIILUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT INFORMATIONAL****Serviciul Administrativ  
Sos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, Bucuresti**

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local Sector 3 având ca obiect **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificarea de constructii cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcare, precum si eliberarea terenului cu acest scop**

Subscrisa, **societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, având CUI 10020943, reprezentata legal de dl. Florentin Corbuleanu, calitate de Director General, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de acționar majoritar - autoritate tutelara al societății subscrise si comodant, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificare constructii: cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcare, precum si eliberarea terenului cu acest scop.**

In sustinerea celor de mai sus, mentionam ca societatea noastra detine in folosinta terenul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti in temeiul contractului de comodat cu numarul 1560/27.08.2002, incheiat conform HCLS3 nr. 26/15.07.1998, intre ADPB SA si Sectorul 3. Totodata imobilele preluate conform contractului de comodat, teren si constructii, sunt prevazute in Anexa la HCGMB numarul 186/2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti.

Adaugam faptul ca, tinand cont de exigentele mediului de afaceri, ADPB ia masuri privind identificarea de oportunitati de dezvoltare strategica pentru atingerea scopului comercial, inclusiv prin aplicarea unor masuri de extindere a patrimoniului. Astfel, avand in vedere potentialul deosebit al imobilului din Calea Vitan 154-158, societatea propune o mai buna valorificarea a acestuia prin derularea unui proiect de dezvoltare imobiliara avand ca scop edificarea de cladiri de birouri si a unui ansamblu blocuri de locuinte, spatii comerciale si parcare. Totodata, mentionam faptul ca pentru realizarea proiectului anterior descris se impune eliberarea terenului prin desfiintarea constructiilor existente, atat ce au facut obiectul preluarii in folosinta impreuna cu terenul, precum si alte imbunatatiri ulterioare.



Mentionam faptul ca, urmare solicitarii noastre nr. 201/18.01.2018, transmise PMB in vederea obtinerii de autorizatii de construire/demolare pentru asigurarea bunelor conditii de desfasurare a activitatii, am beneficiat de sprijinul CGMB, prin Primar General, pentru inregistrarea in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Bucuresti – Biroul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Sectorul 3. Astfel, s-a realizat inscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Municipiului Bucuresti si a dreptului de locatiune al ADPB SA, pana la data la care comodantul, respectiv Sectorul 3, nu mai detine calitatea de actionar majoritar in cadrul societatii comodatate, in conformitate cu Incheierea nr. 19400 in dosarul cu acelasi numar din 16.03.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 3, de asemenea atasata prezentei.

La prezenta adresă anexăm:

- Contractul de comodat cu numarul 1560/27.08.2002, incheiat intre ADPB SA si Sectorul 3,
- HCLS3 nr. 26/15.07.1998,
- HCGMB nr. 186/2008 si extras Anexa (Volumul I pg. 125-127, pct. 2864-2912)
- Solicitarea ADPB adresata PMB nr. 209/18.01.2018,
- Incheierea nr. 19400 in dosarul cu acelasi numar din 16.03.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 3,

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de adoptare a unei hotărâri având ca obiect **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificare de constructii cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcarri, precum si eliberarea terenului cu acest scop.**

*Cu deosebita considerație,*

Director General S.C. A.D.P.B. S.A.

CORBULEANU Florentin



Nr. 344701/21.03.2019

*Acord  
Primar  
Rostromania*



Către,

Cabinet Primar

**Ref.: proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București.
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București.
- Adresei societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019.

**Director Executiv,  
Radu Alexandru Munteanu**



**Șef Serviciu,  
Dan Comănescu**



**Intocmit,  
Marioara Petrică**

