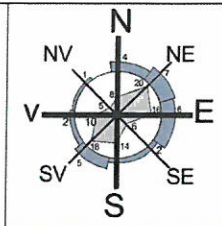
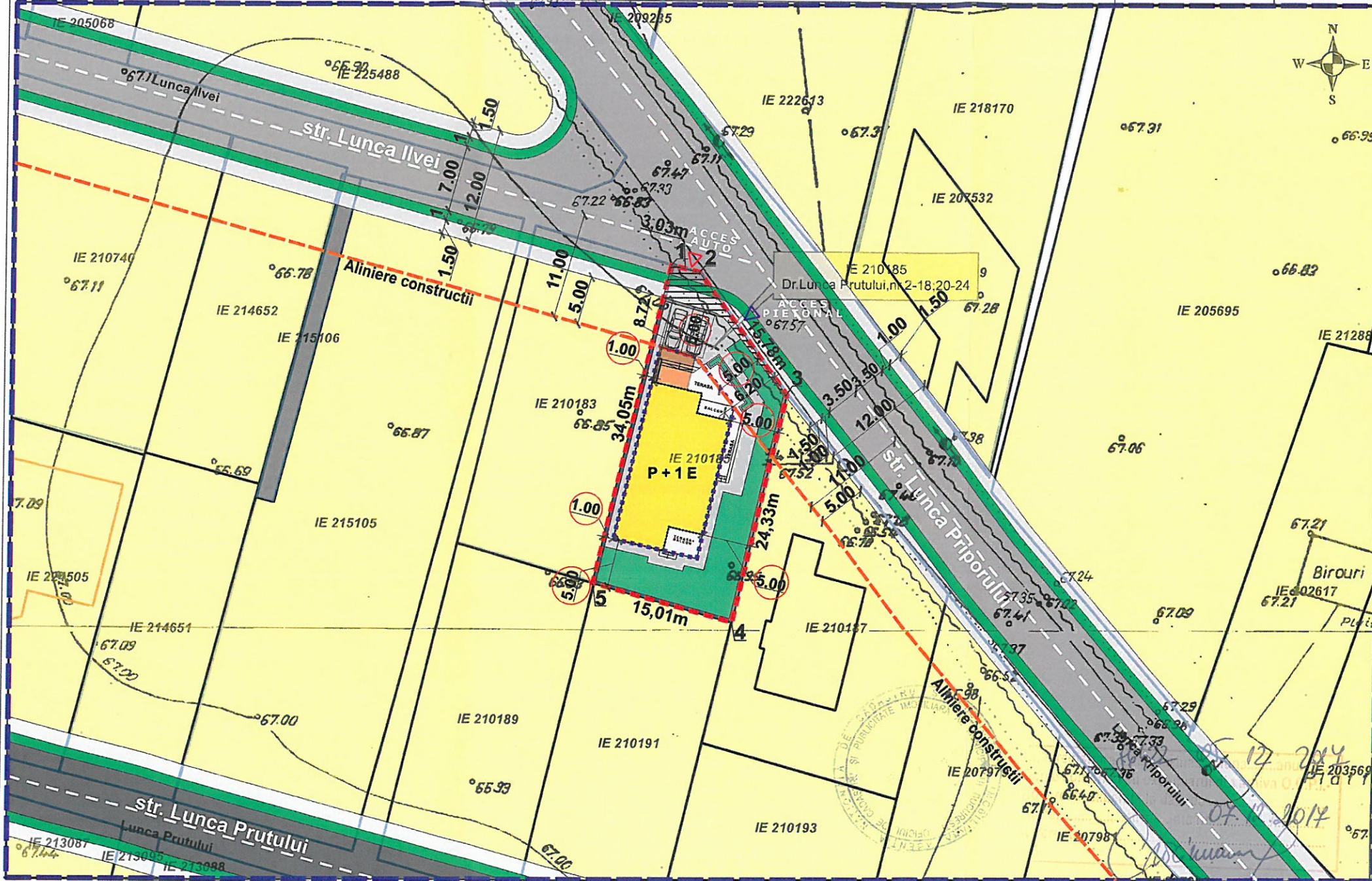


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr.Lunca Prutului,nr.2-18;20-24, sector 3, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI str. Drumul Lunca Prutului, nr.2-18, nr.20-24, lot 2- nr. cad. 210185, sector 3, Bucuresti



- LEGENDA**
- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
 - Limita de studiu
 - Edificabil propus P+1E
 - Circulatii carosabile si pietonale
 - Zona locuinte individuale si colective mici
 - Zona locuinta individuala P+1E
 - Locuinta propusa P+1E
 - Zona copetina/pergola
 - Zona betonata incinta
 - Spatiu verde amenajat incinta
 - Teren care se va ceda pentru largire drum-22,70mp
 - ▲ Acces pietonal teren
 - ▲ Acces carosabil

CARACTERISTICI TEHNICE:
S.teren=453,00mp

Constructii propuse: Locuinta P+1E
S.construita Parter = 142,40mp
S.c.P (cu terasa acoperita 16mp)=158,40mp
S.construita desfasurata = 284,80mp
S.c.d (cu terasa acoperita 16mp)=300,80mp
S.terasa acces= 35,20mp (din care aprox.16mp acoperita)

H max.=10,00m(fata de C.T.N), Hmax. cornisa=7,00m (fata de C.T.N.)
POT max=45%
P.O.T. propus=34,95%

CUT max P+1 = 0,9 mp. ADC/mp
- in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
C.U.T. propus=0.66

PLID 04/2017

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPOS	TOTAL EXISTENT+PROPOS
SUPRAFATA TEREN (ACTE/MASURATORI)	453,00mp	-	-	453,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA (Sc)	-	-	158,40mp	158,40mp
SUPRAFATA DESFASURATA (Sd)	-	-	300,80mp	300,80mp
P.O.T.	-	45%	34,95%	34,95%
C.U.T.	-	0,9	0,66	0,66
R.H.max.	-	P+2E	P+1E	P+1E
Hmax.(m)/Hcornisa(m)	-	-	10,00m/7,00m	10,00m/7,00m
SPATIU VERZI (m/%)	-	(30%)	135,90(30%)	135,90(30%)
NR. UNITATI LOCATIVE	-	Locuinte individuale si colective mici	O locuinta unifamiliala	O locuinta unifamiliala
NR. LOCUIRI DE PARCARE	-	Conform R.L.U.	2	2
SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE STRADA	-	-	22,70mp	22,70mp

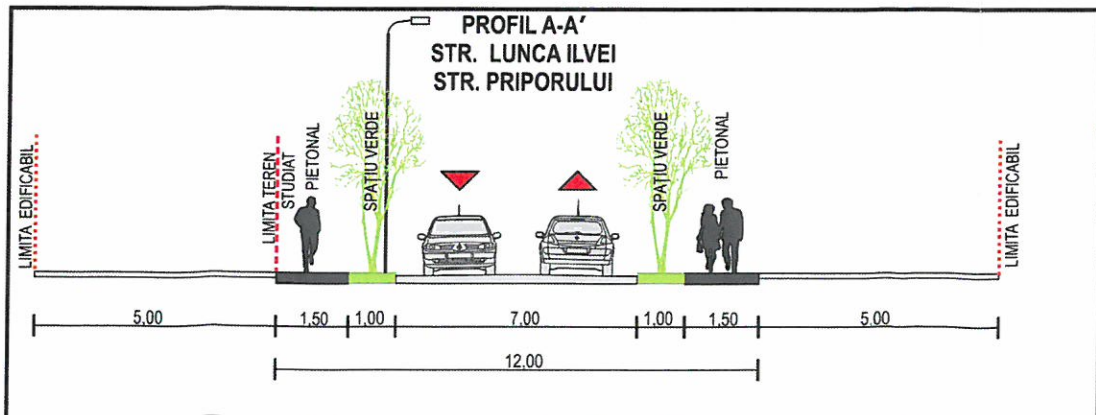
Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 07.12.2017
Intocmit: Gabriela Craiunescu

Inventar de Coordonate
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	334038.190	562967.714
2	334037.369	562970.624
3	334024.635	562979.916
4	334000.972	562974.278
5	334005.065	562959.832

S=453,00mp



Proiectant General

DVP **S.C. DVIO PROIECT S.R.L.**

C.U.I. 31177445 ; J23/350/04.02.2013
str. Al. Constructorului, nr.4, Butea, Ilfov
Telefon: 0729855258
Email: dvioproiect@gmail.com

Beneficiar: DINEATA GABRIELA

Proiect nr.: DVP296/2017

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Faza proiect: P.U.D.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: U05

Sef Proiect: arh. Bara Gabriel
Proiectat: urb. Hromei Cristina Nicoleta
Desenat: urb. Hromei Cristina Nicoleta

Semnatura: [Signature]
Scara: 1:500
Data: 03.2018

18.04.2017