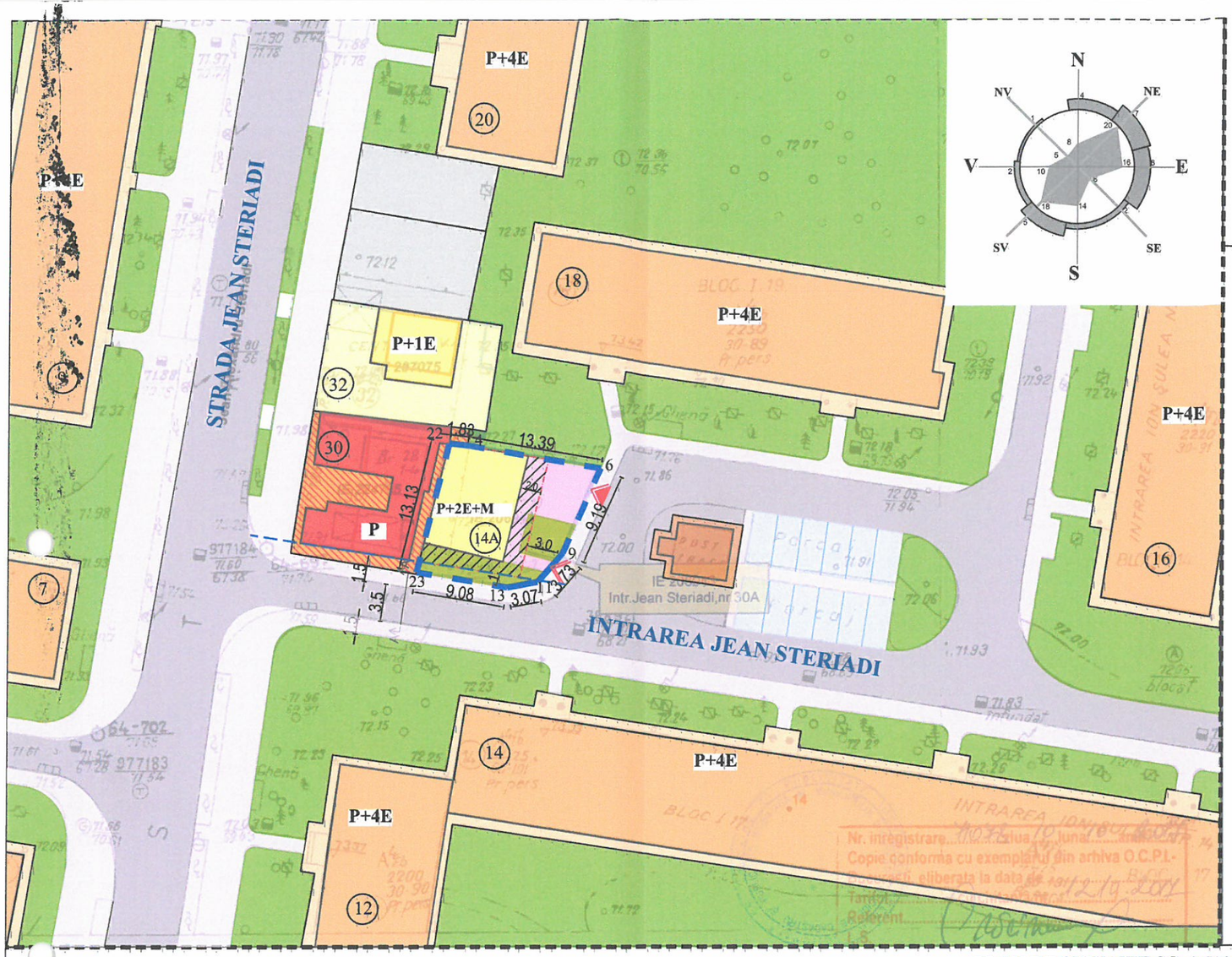
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil locuință cu regim P+2E+M, împrejmuire și organizare de șantier în incintă.

Strada Jean Steriadi, nr. 14A, sector 3, București



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limită de studiu
- Limită teren NC 206943 S teren = 180 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Retrageri limită teren
- Aliniere existenta

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Acces cu bordură coborâtă (locuințe private)
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Subzonă mixtă - locuire și comerț
- Teren liber de construcții
- Punct trafo
- Spațiu verde
- Parcări amenajate

Funcțiuni propuse:

- Consolă (Balcoane etaj)
- Imobil locuință
- Spațiu verde amenajat
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Identificator cadastral 206943		
4	562753.05	335298.40
6	562766.24	335296.12
9	562762.48	335287.74
11	562760.09	335284.88
13	562757.07	335284.34
23	562748.12	335285.85
22	562751.23	335298.61

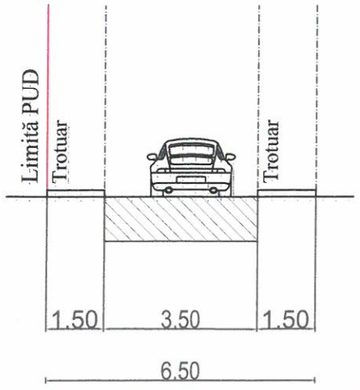
PUD 45/2018

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren
0 5 10 15

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută

Secțiune profil A - A Intrarea Jean Steriadi



BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE			
	CF. P.U.G indicatori urbanistici L3a	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		180	180
POT (%)	maxim 45	0	45%
Suprafață construită la sol (mp)		0	81
Suprafață desfășurată (mp)		0	234
CUT	maxim 1,3	0	1,3
RH (nr. Niveluri)	P+3 - P+5	0	P+2E+M
H cornișă maxim (m)		0	13
Suprafață spatii verzi (%)	minim 30	0	30% (54 mp)
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	0	25% (45 mp)
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	0	2 locuri parcare în incinta clădirii la parter

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	18.04.2019

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3924 Dragoș Ionuț RISTEA

SEF PROIECT	arh. / urb. Dragos Ristea	SCARA	1:500
PROIECTAT	arh. / urb. Dragos Ristea	DATA	Decembrie 2017
DESENAT	arh. / urb. Dragos Ristea		

PROIECT: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM P+2E+M, împrejmuire și organizare șantier în incintă.**

INDICATIV PROIECT: **17/2017**

ADRESA: Strada Jean Steriadi, nr. 14A, sector 3, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: **DUMITRACHE DUMITRU COSTICĂ**

FAZA: **PUD**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANSA: **U06**