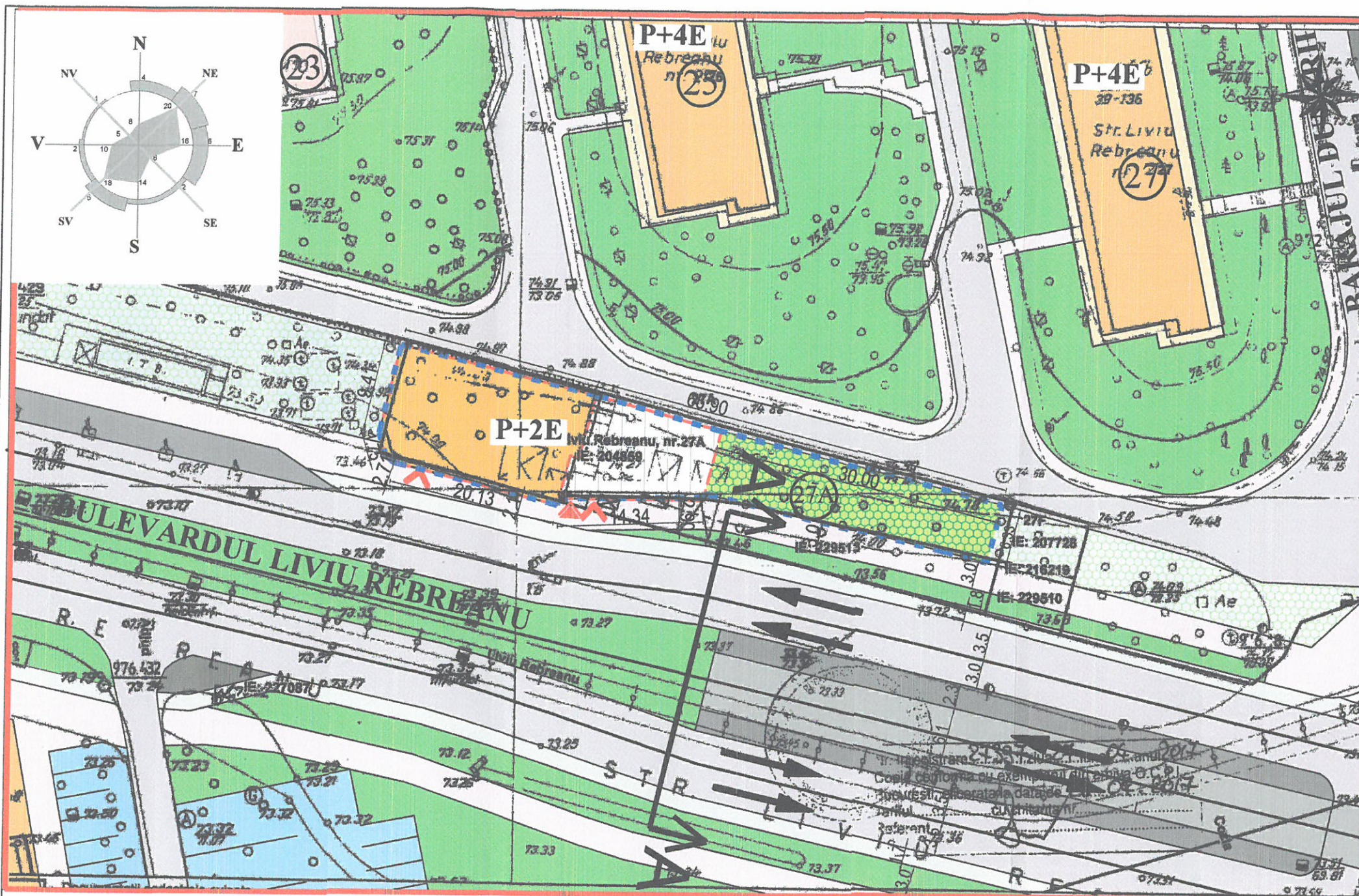


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Supraetajare cu 2 niveluri a construcției existente, rezultând un imobil de locuințe colective P+2E

B-dul Liviu Rebreanu, nr. 27 A, sector 3



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limite**
- Limită care a generat documentația de urbanism PUD
 - Limită teren NC 204859
 - S teren = 599mp (800mp din acte)
 - Limită parcele
 - Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe colective
- Pistă pentru bicicliști
- Refugiu transport în comun
- Spații amenajate pentru transportul în comun
- Spațiu verde
- Spațiu verde neamenajat
- Parcări amenajate

Edificabil propus:

- Acoperire terasă
- Supraetajare construcție existentă

Funcțiuni propuse:

- Locuințe colective
- Spațiu verde amenajat

Accese existente și menținute:

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

| COORDONATE PUNCTE DE CONTUR | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|
| Nr. pct | X(m) | Y(m) | Lungimi laturi |
| 2 | 325727,815 | 593269,431 | 11.25 |
| 5 | 325716,876 | 593266,785 | 2.64 |
| 6 | 325716,321 | 593269,365 | 4.83 |
| 7 | 325715,361 | 593274,096 | 2.36 |
| 8 | 325714,919 | 593276,418 | 10.64 |
| 9 | 325713,659 | 593286,984 | 9.29 |
| 10 | 325712,767 | 593296,230 | 4.20 |
| 11 | 325712,128 | 593300,377 | 5.26 |
| 12 | 325711,147 | 593305,547 | 11.07 |
| 13 | 325708,819 | 593316,372 | 10.00 |
| 14 | 325706,716 | 593326,148 | 5.80 |
| 15 | 325705,497 | 593331,816 | 6.33 |
| 3 | 325711,646 | 593333,318 | 65.90 |

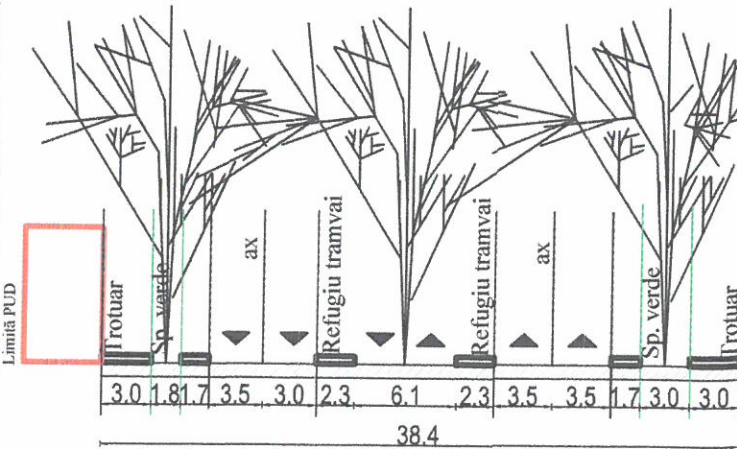
Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

TRAMĂ STRADALĂ NEREGULATĂ

Situație propusă conform proiectului - Lucrări de modernizare și extindere a infrastructurii - MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER ȘI A LINIILOR DE TRAMVAI DE PE B-DUL L. REBREANU -

Profil B-dul Liviu Rebreanu



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE

| | CF. P.U.G indicatori urbanistici L4a | EXISTENT | PROPUS PUD |
|--|--------------------------------------|----------|------------|
| Suprafață teren (mp) | | 599 | 599 |
| POT (%) | maxim 45% | 40.73 | maxim 45% |
| Suprafață construită la sol (mp) | | 244 | 244.0000 |
| Suprafață desfașurată (mp) | | 0 | 732.0000 |
| CUT | P+2 - max. 1.3 | 0,40 | maxim 1,3 |
| RH (nr. Niveluri) | P+5/ P+10 | 0 | P+2E |
| H (m) | 10 | 0 | 10 |
| Suprafață spații verzi (%) | minim 30 | 0 | minim 30 |
| Suprafață alei carosabile și pietonale (m) | nespecificat | 0 | |
| Suprafață parcări (m) | nespecificat | 0 | |



| SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURA | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Nume | Semnatura |
| Sef proiect | urb. Dan Simion |
| Proiectat | urb. Y. I. Daniel |
| Desenat | urb. Y. I. Daniel |

| | | | |
|----------------|---|--------------------------|----------|
| Nume proiect | Supraetajare cu 2 niveluri a construcției existente rezultând un imobil de locuințe colective cu P+2E | Proiect nr. | 80/ 2017 |
| Adresa proiect | București, sector 3, B-dul Liviu Rebreanu, nr. 27A | Faza: | P.U.D. |
| Scara: | Beneficiar Samson Zoia | Plansa nr.: | U06 |
| Data: | Nume planșă septembrie 2017 | Reglementări Urbanistice | |

18.04.2015