

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 68/31.03.2016 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)”
din Sectorul 3 al Municipiului București, actualizată**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.04.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 370767/CP/09.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.368777/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr. 369352/09.04.2019 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București, actualizată prin HCLS3 nr. 394/05.09.2017;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement:
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la HCLS3 nr. 68/31.03.2016, actualizată prin HCLS3 nr. 394/05.09.2017, se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 370767

Data 09.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.68/31.03.2016
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)”
din Sectorul 3 al Municipiului București, actualizată**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură, comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019, referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții la

- Grădinița nr.71 (corp A)

Conform Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 368777/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 368777/08.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019 referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului:

- Grădinița nr.71 (corp A).

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”*



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din sectorul 3 al Municipiului București au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 394/05.09.2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din sectorul 3 al Municipiului București, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Avram



Nr.3909/11.01.2019

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Referitor la: demersuri necesare în vederea derulării Programului Național de Dezvoltare Locală

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule Președinte/Primar,

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) După încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 de zile calendaristice.

(5) Valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, prevăzută la alin. (4), se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și, după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile calendaristice, în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.”

Vă adresăm rugămintea de a ne transmite, până în data de 20.01.2019, în măsura în care au fost perfectate, contractele de achiziție publică (inclusiv actele adiționale), în copie conformă cu originalul, precum și devizul general actualizat în urma încheierii contractelor de achiziție publică, însoțit de hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici. În situația în care procedura de achiziție publică nu a fost finalizată, vă rugăm să ne transmiteți termenul estimat pentru finalizarea acesteia și încheierea contractului de achiziție publică.

Documentele solicitate vor fi transmise atât pe suport de hârtie, cât și prin email, la adresele: claudia.gutu@mdrap.ro și dgdri@mdrap.ro.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIANA TENEA
GENERAL
ROMANIA

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 71 - corp A”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,124,168.15 LEI 236,348.53 EURO

din care: C+M: 762,544.20 LEI 160,319.61 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

2. Esalonarea investitiei (C+M) 762,544.20 LEI 160,319.61 EURO

Anul I 762,544.20 LEI 160,319.61 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: P+1E
Suprafata Utila: 891.89 mp
Suprafata Desfasurata: 1048.47mp

Lucrările propuse constau în reparații și refacerea finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 762.544,20 lei
Sume decontate din Bugetul Local 58.623,95 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 303.000,00 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 0,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

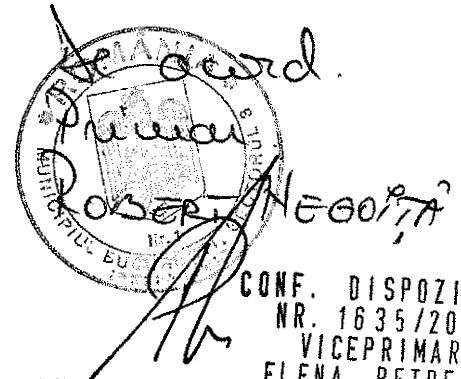
**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

ANGELICA DANIELA RADU



Nr. 369352/09.04.2019

Domnule Primar,



CONF. DISPOZIȚIE
NR. 1635/2019
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 corp A” din Sectorul 3 al Municipiului București;
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Mădăra Avram