

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.04.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 374725/CP/11.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 373841/11.04.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernământ Corporativă;
- Adresa nr. 373847/11.04.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernământ Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1615, art. 1616 și art.1617 alin. 1 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 191 din Legea societăților nr/ 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr. 204/29.11.2012, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale, în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m), h) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017 cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr.195/28.03.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul financiar 2019;
- HCLS 3 nr.194/28.03.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul financiar 2019;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unor contracte de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea între societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în calitate de vânzător, și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în calitate de cumpărător, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de vânzare-cumpărare asupra imobilului situat în B-dul Basarabiei nr.256, Sector 3, proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL compus din:

a) Construcții:

- C3 - punct sanitar, cu o suprafață construită de 57 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C4 - arhiva tehnică, cu o suprafață construită de 38 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C6 – stație reglare gaze, cu o suprafață construită de 59 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C10 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 76 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C11 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 75 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C12 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 783 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C21 – bazin, cu o suprafață construită de 201 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C22 – stație pompare, cu o suprafață construită de 246 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C24 – turnuri răcire, cu o suprafață construită de 256 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C13 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 71 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C14 – depozit subteran, cu o suprafață construită de 14 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C23 – cabină poartă, cu o suprafață construită de 7 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , făcând parte din Lotul nr.4;
- C32 – depozit subteran, cu o suprafață construită de 504 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C33 – depozit, cu o suprafață construită de 13 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , făcând parte din Lotul nr.4;
- C34 – punct termic cu o suprafață construită de 199 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C43 – magazie scule, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , făcând parte din Lotul nr.3;
- C59 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 276 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C60 – magazie, cu o suprafață construită de 24 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , făcând parte din Lotul nr.3;
- C62 – depozit, cu o suprafață construită de 355 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;

- C63 – depozit subteran cu o suprafață construită de 569 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C64 – magazie, cu o suprafață construită de 80 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C65 – magazine cu o suprafață construită de 40 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C66 – depozit lubrifianți, cu o suprafață construită de 49 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C67 – depozit lubrifianți, cu o suprafață construită de 267 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C70 – stație pecocu o suprafață construită de 4 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C103 – magazie, cu o suprafață construită de 349 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C104 – depozit, cu o suprafață construită de 34 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C105 – șopron, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C111 – sală aparataj, cu o suprafață construită de 271 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- Construcții instalații
- C68 – depozit lubrifianți, cu o suprafață construită de 177 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C16 – predecator, cu o suprafață construită de 1001 mp, identificată cadastral cu nr. 7699/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C8 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 13 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C9 – punct termic nr. cad 5, cu o suprafață construită de 382 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C15 – decantor, cu o suprafață construită de 566 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C25 – recuperator caldură, cu o suprafață construită de 145 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C26 – stație filtrare, cu o suprafața construita de 68 mp, identificata cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, facand parte din Lotul nr.2;
- C27 – stație filtrare, cu o suprafață construită de 125 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C28 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 33 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C29 – sifonărie, cu o suprafață construită de 68 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C30 – stație ventilatoare, cu o suprafață construită de 174 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C177 – magazie, cu o suprafață construită de 23 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C178 – magazie, cu o suprafață construită de 8 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C179 – magazie, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C180 – birouri, cu o suprafață construită de 72 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , făcând parte din Lotul nr.2;

- C181 – magazie, cu o suprafață construită de 10 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C185 – atelier mecanic, cu o suprafață construită de 333 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C186 – stație oxigen, cu o suprafață construită de 81 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C187 – depozit materiale, cu o suprafață construită de 43 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C188 - depozit materiale, cu o suprafață construită de 26 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C189 – magazie, cu o suprafață construită de 6 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- Clădire instalații

b) Terenuri:

- Teren în suprafață de 808 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- Teren în suprafață de 10,114 mp, identificat cu nr. cadastral 7669/12/11/2/4/, făcând parte din Lotul nr. 4;
- Teren-drumuri în suprafață de 352 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/9/2, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren în suprafață de 554 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/10/2, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren în suprafață de 2583 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren drumuri în suprafață de 572 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Drumuri în suprafață de 6567 mp, identificat cu nr. cadastral 7669/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr. 2;
- Teren în suprafață de 6331 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr. 2;
- Teren în suprafață de 2220 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr. 2.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare prevăzut la alin. (1) va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- a) Societatea Administrare Active Sector 3 SRL transferă către societatea Algorithm Constructii S3 SRL dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute la alin. (1) ;
- b) Prețul transferului dreptului de proprietate este de 10.290.116,67 lei fără TVA

Art.3. (1) Se aprobă încheierea între societatea Algorithm Constructii S3 SRL în calitate de vânzător și societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în calitate de cumpărător, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de vânzare-cumpărare asupra următoarelor echipamente:

- a) stație de mixturi asfaltice Benninghoven
- b) instalație de bitum modificat Benninghoven,
- c) instalație de preparare emulsie bituminoasa Massenza,
- d) stație beton Liebherr Mobilmix,
- e) stație asfalt Benninghoven,
- f) motostivuator,
- g) încărcător frontal JCB,

(2) Contractul de vânzare-cumpărare prevăzut la alin. (1) va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- a) Societatea Algorithm Construcții S3 SRL transferă către societatea Administrare Active Sector 3 SRL dreptul de proprietate asupra echipamentelor prevăzute la alin. (1) ;
- b) Prețul transferului dreptului de proprietate este de 9.724.042,72 lei fără TVA

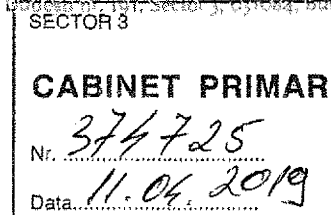
Art. 4. Se aprobă compensarea valorilor aferente contractelor de vânzare-cumpărare prevăzute la art. 2 și art. 3, diferența rezultată în valoare de 566.073,95 lei fără TVA urmând să fie plătită de societatea Algorithm Construcții S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL în termen de 150 zile de la data încheierii contractelor respective.

Art. 5. Programul de investiții al societății Administrare Active Sector 3 SRL și al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică și se completează în mod corespunzător, conform anexelor 1-2 care fac parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.7. Societățile Administrare Active Sector 3, Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL

În baza Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 517 din data de 30.10.2018, Hala Laminor, împreuna cu alte imobile (terenuri si constructii) din Bdul Basabiei, nr. 256, proprietate a Administrare Active Sector 3 SRL, au trecut in patrimoniul societatii Algorithm Constructii S3 SRL.

Societatea Algorithm Constructii S3 SRL si-a manifestat intentia de a achizitiona restul imobilelor – terenuri si constuctii, situate in bdul. Basarabia, nr. 256, sectorul 3, prin adresa inaintata societății Administrare Active Sector 3 SRL sub nr. 2.250/27.03.2019.

Conform Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 347/07.08.2018, privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate si betoane incepand cu anul 2018, directia de dezvoltare strategica a societății Administrare Active Sector 3 SRL a fost axată pe activitatea de productie a materialelor de constructii.

Întrucât societatea Algorithm Constructii S3 SRL detine echipamente pentru productie materiale constructii: statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza, statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven, motostivuitor, incarcator frontal, societatea Administrare Active și-a manifestat intenția de a achiziționa aceste echipamente.

Prin adresa comună nr.2873/09.04.2019, a societăților Administrare Active Sector 3 și Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr. 370561/CP/09.04.2019 se solicită

- achizitia statiei de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza, statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven, motostivuitor, incarcator frontal de catre Administrare Active Sector 3 SRL – in calitate de cumparator, prin transferul dreptului de proprietate al echipamentelor de la Algorithm Constructii S3 SRL – in calitate de vanzator, in valoare totala de 9.724.042,72 lei fara TVA;

- achizitia unor imobile (terenuri si constructii) situate in București, bdul Basarabia, nr. 256, sectorul 3, de catre Algorithm Constructii S3 SRL – in calitate de cumparator, prin transferul dreptului de proprietate de la Administrare Active Sector 3 S.R.L. – in calitate de vanzator, in valoare totala de 10.290.116,67 fara TVA lei

- incheierea contractelor de vanzare-cumparare corespunzatoare celor mai sus expuse, intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate. Algorithm Constructii S3 SRL plateste diferenta rezultata in valoare de 566.073,95 lei fara TVA catre Administrare Active Sector 3 SRL, in termen de 150 de zile.

Având în vedere cele expuse, precum și raportul de specialitate nr.373841/11.04.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

CONF. DISPOZITIEI
NR. 1635/2019
VICEPRIMAR
ROBERT SOFIN NÉGOIȚĂ





Nr. înreg. 373841/11.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Administrare Active Sector 3 SRL este proprietarul imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, Municipiul București, ce reprezintă obiectul contractului de vânzare-cumpărare, în care societatea Algorithm Construcții S3 SRL deține calitatea de cumpărător, și este compus din:

a) Constructii:

- C3 - punct sanitar, cu o suprafață construită de 57 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C4 - arhiva tehnică, cu o suprafață construită de 38 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C6 – stație reglare gaze, cu o suprafață construită de 59 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C10 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 76 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C11 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 75 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C12 – rezervor subteran, cu o suprafață construită de 783 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C21 – bazin, cu o suprafață construită de 201 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;

↓
↓



- C22 – stație pompare, cu o suprafață construită de 246 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C24 – turnuri răcire, cu o suprafață construită de 256 mp, identificată cadastral cu nr. 7669/12/11/2/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C13 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 71 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C14 – depozit subteran, cu o suprafață construită de 14 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C23 – cabină poartă, cu o suprafață construită de 7 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , făcând parte din Lotul nr.4;
- C32 – depozit subteran, cu o suprafață construită de 504 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C33 – depozit, cu o suprafață construită de 13 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , făcând parte din Lotul nr.4;
- C34 – punct termic cu o suprafață construită de 199 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- C43 – magazie scule, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , făcând parte din Lotul nr.3;
- C59 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 276 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C60 – magazie, cu o suprafață construită de 24 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , făcând parte din Lotul nr.3;
- C62 – depozit, cu o suprafață construită de 355 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C63 – depozit subteran cu o suprafață construită de 569 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C64 – magazie, cu o suprafață construită de 80 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C65 – magazine cu o suprafață construită de 40 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C66 – depozit lubrefianți, cu o suprafață construită de 49 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C67 – depozit lubrefianți, cu o suprafață construită de 267 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C70 – stăție pecocu o suprafață construită de 4 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C103 – magazie, cu o suprafață construită de 349 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C104 – depozit, cu o suprafață construită de 34 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C105 – șopron, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;



- C111 – sală aparataj, cu o suprafață construită de 271 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- Construcții instalații
- C68 – depozit lubrefianți, cu o suprafață construită de 177 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr.3;
- C16 – predecator, cu o suprafață construită de 1001 mp, identificată cadastral cu nr. 7699/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C8 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 13 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C9 – punct termic nr. cad 5, cu o suprafață construită de 382 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C15 – decantor, cu o suprafață construită de 566 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C25 – recuperator caldură, cu o suprafață construită de 145 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C26 – stație filtrare, cu o suprafață construită de 68 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C27 – stație filtrare, cu o suprafață construită de 125 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C28 – magazie materiale, cu o suprafață construită de 33 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C29 – sifonărie, cu o suprafață construită de 68 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C30 – stație ventilatoare, cu o suprafață construită de 174 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C177 – magazie, cu o suprafață construită de 23 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C178 – magazie, cu o suprafață construită de 8 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C179 – magazie, cu o suprafață construită de 44 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C180 – birouri, cu o suprafață construită de 72 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C181 – magazie, cu o suprafață construită de 10 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C185 – atelier mecanic, cu o suprafață construită de 333 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C186 – stație oxigen, cu o suprafață construită de 81 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C187 – depozit materiale, cu o suprafață construită de 43 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- C188 - depozit materiale, cu o suprafață construită de 26 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;



- C189 – magazie, cu o suprafață construită de 6 mp, identificată cadastral cu nr. 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr.2;
- Clădire instalații

b) Teren

- Teren în suprafață de 808 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, făcând parte din Lotul nr.4;
- Teren în suprafață de 10,114 mp, identificat cu nr. cadastral 7669/12/11/2/4/, făcând parte din Lotul nr. 4;
- Teren-drumuri în suprafață de 352 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/9/2, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren în suprafață de 554 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/10/2, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren în suprafață de 2583 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Teren drumuri în suprafață de 572 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, făcând parte din Lotul nr. 3;
- Drumuri în suprafață de 6567 mp, identificat cu nr. cadastral 7669/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr. 2;
- Teren în suprafață de 6331 mp, identificat cu nr. cadastral 7699/12/11/2/2, făcând parte din Lotul nr. 2;
- Teren în suprafață de 2220 mp, identificat cu nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, făcând parte din Lotul nr. 2.

Prețul transferului dreptului de proprietate către Algorithm Construcții S3 SRL este de 10.290.116,67 lei fără TVA.

Societatea Algorithm Construcții deține în patrimoniu echipamente pentru producție materiale construcții ce fac obiectul unui contract de vânzare cumpărare în care societatea Administrare Active deține calitatea de cumpărător, respectiv:

- a. stație de mixturi asfaltice Benninghoven
- b. instalație de bitum modificat Benninghoven,
- c. instalație de preparare emulsie bituminoasă Massenza,
- d. stație beton Liebherr Mobilmix,
- e. stație asfalt Benninghoven,
- f. motostivuitoare,
- g. încărcător frontal



Prețul transferului dreptului de proprietate către societatea Administrare Active Sector 3 SRL este de 9.724.042,72 lei fără TVA.

Având în vedere următoarele considerente:

- În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 517 din data de 30.10.2018, Hala Laminor, împreună cu alte imobile (terenuri și construcții) din Bdul Basabiei, nr. 256, proprietate a Administrare Active Sector 3 SRL, au trecut în patrimoniul societății Algorithm Constructii S3 SRL.
- Societatea Algorithm Constructii S3 SRL și-a manifestat intenția de a achiziționa restul imobilelor – terenuri și construcții, situate în bdul. Basarabia, nr. 256, sectorul 3, prin adresa înaintată către Administrare Active Sector 3 SRL sub nr. 2.250/27.03.2019.
- Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 347/07.08.2018, privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate și betoane începând cu anul 2018, direcția de dezvoltare strategică a societății Administrare Active Sector 3 SRL s-a axat pe activitatea de producție a materialelor de construcții.
- Algorithm Constructii S3 SRL deține echipamente pentru producție materiale construcții: stație de mixturi asfaltice Benninghoven, instalație de bitum modificat Benninghoven, instalație de preparare emulsie bituminoasă Massenza, stație beton Liebherr Mobilmix, stație asfalt Benninghoven, motostivuitoar, încărcător frontal
- Intenția de adăugarea în patrimoniul societății Administrare Active Sector 3 SRL a echipamentelor aparținând societății Algorithm Constructii S3 SRL,

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, în calitate de asociat unic la societatea Algorithm Construcții S3 SRL, solicită prin adresa nr.798/10.04.2019, înregistrată la cabinet primar cu nr.372880/10.04.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

Prin adresa comună nr.2873/09.04.2019, a societăților Administrare Active Sector 3 și Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată la cabinet Primar cu nr. 370561/09.04.2019 se solicită aprobarea încheierii contractelor de vanzare-cumpărare, compensația valorilor aferente tranzacțiilor precum și actualizarea programelor de investiții pentru anul 2019 al societăților în cauză, între următoarele părți:

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Si



Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360 reprezentată legal de Coșocariu Alexandru - Dan, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Ca urmare a încheierii contractelor de vânzare-cumpărare între societățile menționate de mai sus, în care ambele vor deține calitatea atât de vânzător cât și de cumpărător, stingerea obligațiilor se va realiza prin compensație așa cum este prevăzută în Codul Civil, respectiv:

-Art.1615 „ Obligațiile se sting prin plată, compensație, confuziune, remitere de datorie, imposibilitate fortuită de executare, precum și prin alte moduri expres prevăzute de lege”

-Art.1616 „ Datoriile reciproce se sting prin compensație până la concurența celei mai mici dintre ele.”

-Art. 1617 alin.1 „ Compensația operează de plin drept de îndată ce există două datorii certe, lichide și exigibile, oricare ar fi izvorul lor și care au ca obiect o sumă de bani sau o anumită cantitate de bunuri fungibile de aceeași natură.”,

Iar diferența rezultată în urma compensației în valoare de 566.073,95 lei fără TVA va fi achitată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL în termen de 150 de zile de la data încheierii contractelor.

Ca efect al încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, programul de investiții al societății Administrare Active Sector 3 SRL și al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică și se completează în mod corespunzător cu noile investiții.

Consiliul de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL a aprobat prin hotărârea nr. 24/29.03.2019 vânzarea imobilului compus din teren și construcții situate în Bd. Basarabia, nr. 256, sector 3 București către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, iar prin hotărârea nr.25/29.03.2019 a aprobat achiziționarea și adăugarea în planul de investiții a echipamentelor pentru producția de material de construcții de la societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Prin hotărârea nr.14/29.03.2019, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL a aprobat încheierea contractelor cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, compensația valorilor aferente tranzacțiilor, precum și plata diferenței.

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L art.12, pct.12,1 lit.m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Potrivit Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L , art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc



valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”

Tinând seama de art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin „ Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil,, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca

**Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
INTRARE
REZERVARE Nr. 792
Ziua 10 Luna 04 Anul 2019

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 372880
Data 10.04.2019

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea aprobării tranzacțiilor de vânzare-cumpărare și încheiere contracte corespunzatoare, între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., precum și compensarea valorilor aferente tranzacțiilor, având în vedere că acestea sunt apropiate, și plata diferenței rezultate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație,** Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **Art. 12.1 din Actul Constitutiv** al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: **lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:**

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții

S3 S.R.L. în vederea aprobării tranzacțiilor de vânzare-cumpărare și încheiere contracte corespunzatoare, între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum și compensarea valorilor aferente tranzacțiilor, având în vedere că acestea sunt apropiate, și plata diferenței rezultate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

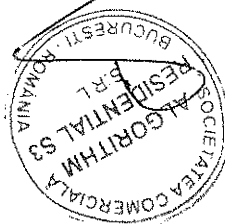
Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

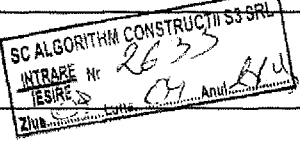
Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea aprobării tranzacțiilor de vânzare-cumpărare și încheiere contracte corespunzatoare, între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., precum și compensarea valorilor aferente tranzacțiilor, având în vedere că acestea sunt apropiate, și plata diferenței rezultate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare ataşăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcţii S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 284 din 10.04.2019.

**Cu deosebită consideraţie,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Preşedinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Genul de semn
Alin Panait

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de aprobare tranzactii vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate, si plata diferentei rezultate	

Subscrisa, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de aprobare tranzactii vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate, si plata diferentei rezultate.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, vă solicităm aprobarea tranzacției de vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate, si plata diferentei rezultate.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra

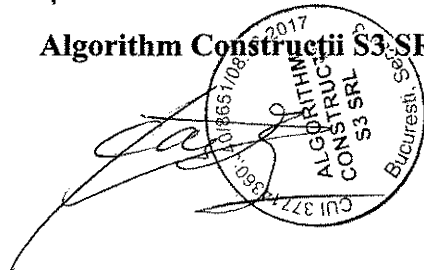


operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În acest sens, solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea tranzacției de vânzare-cumpărare și încheiere contracte corespunzătoare între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., precum și compensarea valorilor aferente tranzacțiilor, având în vedere că acestea sunt apropiate, și plata diferenței rezultate

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



ROMANIA



HOTARAREA Nr. 14 din 29.03.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobare tranzactii vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate, si plata diferentei rezultate.

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

2873
09 04 2019

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti

și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 Bucuresti

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 370561
Data 09.04.2019

Sediul: Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect aprobare tranzactii vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., compensarea valorilor aferente tranzactiilor, plata diferentei rezultate, actualizarea programului de investitii pentru anul 2019 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL si actualizarea anexei 1.4. din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 al societatii Algorithm Constructii S3 SRL

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Si

Subscrisa, Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 3, strada Jean Steriadă nr. 17, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360 reprezentată legal de Cosocariu Alexandru - Dan, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie,

Inaintam prezenta propunere/solicitare comuna de

instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza, statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven, motostivuator, incarcator frontal

- Intentia de adaugarea in patrimoniul Administrare Active Sector 3 SRL a echipamentelor apartinand Algorithm Constructii S3 SRL,

propunem **aprobare realizare:**

- **achizitie statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza, statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven, motostivuator, incarcator frontal de catre Administrare Active Sector 3 SRL – in calitate de cumparator, prin transferul dreptului de proprietate al echipamentelor de la Algorithm Constructii S3 SRL – in calitate de vanzator, in valoare totala de 9.724.042,72 lei fara TVA;**

- **achizitie imobile (terenuri si constructii) situate in București, bdul Basarabia, nr. 256, sectorul 3, de catre Algorithm Constructii S3 SRL – in calitate de cumparator, prin transferul dreptului de proprietate de la Administrare Active Sector 3 S.R.L. –in calitate de vanzator, in valoare totala de 10.290.116,67 fara TVA lei, respectiv**

Construcțiile:

- ✓ C3 - punct sanitar, cu o suprafata construita de 57 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C1, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C4 - arhiva tehnica, cu o suprafata construita de 38 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C2, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C6 – statie reglare gaze, cu o suprafata construita de 59 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C3, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C10 – rezervor subteran, cu o suprafata construita de 76 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C4, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C11 – rezervor subteran, cu o suprafata construita de 75 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C5, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C12 – rezervor subteran, cu o suprafata construita de 783 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C6, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C21 – bazin, cu o suprafata construita de 201 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C7, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C22 – statie pompare, cu o suprafata construita de 246 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4, nr. cadastral nou 214489 – C8, facand parte din Lotul nr.4;

- ✓ C24 – turnuri racire, cu o suprafata construita de 256 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 7669/12/11/2/4/, nr. cadastral nou 214489 – C9, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C13 – magazine materiale, cu o suprafata construita de 71 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C1, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C14 – depozit subteran, cu o suprafata construita de 14 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C2, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C23 – cabina poarta, cu o suprafata construita de 7 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C3, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C32 – depozit subteran, cu o suprafata construita de 504 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C4, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C33 – depozit, cu o suprafata construita de 13 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C5, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C34 – punct termic, cu o suprafata construita de 199 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 , nr. cadastral nou 214307 – C6, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ C43 – magazine scule, cu o suprafata construita de 44 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , nr. cadastral nou 214306 – C1, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C59 – magazine materiale, cu o suprafata construita de 276 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , nr. cadastral nou 214306 – C2, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C60 – magazine, cu o suprafata construita de 24 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3 , nr. cadastral nou 214306 – C3, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C62 – depozit, cu o suprafata construita de 355 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306 – C4, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C63 – depozit subteran, cu o suprafata construita de 569 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306 – C5, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C64 – magazine, cu o suprafata construita de 80 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306 – C6, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C65 – magazine, cu o suprafata construita de 40 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306 – C7, facand parte din Lotul nr.3;
- ✓ C66 – depozit lubrefianti, cu o suprafata construita de 49 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306 – C8, facand parte din Lotul nr.3;

- ✓ C29 – sifonarie, cu o suprafata construita de 68 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C8, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C30 – statie ventilatoare, cu o suprafata construita de 174 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C9, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C177 – magazie, cu o suprafata construita de 23 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C10, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C178 – magazie, cu o suprafata construita de 8 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C11, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C179 – magazie, cu o suprafata construita de 44 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C12, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C180 – birouri, cu o suprafata construita de 72 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C13, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C181 – magazie, cu o suprafata construita de 10 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C14, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C185 – atelier mecanic, cu o suprafata construita de 333 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C15, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C186 – statie oxigen, cu o suprafata construita de 81 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C16, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C187 – depozit materiale, cu o suprafata construita de 43 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C17, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C188 - depozit materiale, cu o suprafata construita de 26 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C18, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ C189 – magazie, cu o suprafata construita de 6 mp, identificata cadastral cu nr. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2 , nr. cadastral nou 214305 – C19, facand parte din Lotul nr.2;
- ✓ Cladire instalatii

Si Terenurile:

- ✓ Teren in suprafata de 808 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4, nr. cadastral nou 214307, facand parte din Lotul nr.4;
- ✓ Teren in suprafata de 10,114 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 7669/12/11/2/4/, nr. cadastral nou 214489, facand parte din Lotul nr. 4;

- ✓ Teren-drumuri in suprafata de 352 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 7699/9/2, nr. cadastral nou 214273, facand parte din Lotul nr. 3;
- ✓ Teren in suprafata de 554 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 7699/10/2, nr. cadastral nou 209751, facand parte din Lotul nr. 3;
- ✓ Teren in suprafata de 2583 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306, facand parte din Lotul nr. 3;
- ✓ Teren drumuri in suprafata de 572 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3, nr. cadastral nou 214306, facand parte din Lotul nr. 3;
- ✓ Drumuri in suprafata de 6567 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 7699/12/11/2/2, nr. cadastral nou 214487, facand parte din Lotul nr. 2;
- ✓ Teren in suprafata de 6331 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 7699/12/11/2/2, nr. cadastral nou 214487, facand parte din Lotul nr. 2;
- ✓ Teren in suprafata de 2220 mp, identificat cu nr. cadastral vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2, nr. cadastral nou 214305, facand parte din Lotul nr. 2.

- incheierea contractelor de vanzare-cumparare corespunzatoare celor mai sus expuse, intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., precum si compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate. Algorithm Constructii S3 SRL plateste diferenta rezultata in valoare de 566.073,95 lei fara TVA catre Administrare Active Sector 3 SRL, in termen de 150 de zile.

- avand in vedere tranzactiile mai sus mentionate, va rugam sa aprobati si actualizarea programului de investitii pentru anul financiar 2019 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, precum si actualizarea anexei 1.4. din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 al societatii Algorithm Constructii S3 SRL, conform anexelor care fac parte integranta din prezenta solicitare.

La prezenta solicitare anexam urmatoarele documente:

1. Oferta Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind vanzarea imobilelor situate in bdul. Basarabia, nr. 256, sectorul 3.
2. Extrase de carte funciara a imobilelor situate in bdul. Basarabia, nr. 256, sectorul 3.
3. Oferta Algorithm Constructii S3 S.R.L. privind vanzarea echipamentelor.
4. Dovada proprietatii echipamentelor detinute de Algorithm Constructii S3 SRL.
5. Programul de investitii actualizat al societatii Administrare Active Sector 3 SRL.
6. Anexa 1.4. actualizata, parte integranta din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 al societatii Algorithm Constructii S3 SRL.

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscribe de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe realizare tranzactii vanzare-cumparare si incheiere contracte corespunzatoare intre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. si societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., compensarea valorilor aferente tranzactiilor, avand in vedere ca acestea sunt apropiate, plata diferentei rezultate, actualizarea programului de investitii pentru anul 2019 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL si actualizarea anexei 1.4. din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 al societatii Algorithm Constructii S3 SRL.

Cu deosebita consideratie,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

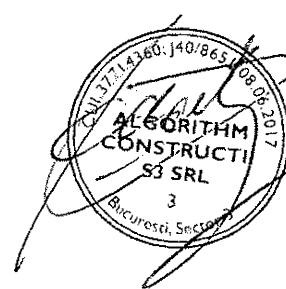
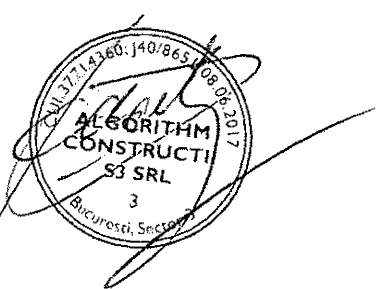


ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL

Presedinte Consiliu de Administratie ,

Presedinte Consiliu de Administratie,

Corbuleanu Florentin

Cosocariu Alexandru – Dan

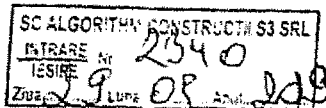




ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
str. Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3, București
Telefon: +40 374 471 189
E-mail: office@activesector3.ro
www.actives3.ro

Catre,

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.



2527
29 03 2019

OFERTA DE PRET

In urma cererii de oferta nr. 2250 / 27.03.2019 primita de la dumneavoastra, oferta de pret pentru vanzarea proprietatii din Bd. Republica nr. 256, Sector 3, Bucuresti, constituita din teren si constructii edificate, este de 10,290,116.67 lei +TVA.

Presedinte C.A.,

Florentin Corbuleanu

Nr. Inventar	Denumire	Mp teren	Pret propus de vanzare	Nr. Cadastral	Lot
1	TEREN LOT 4 808MP	808.00	359,797.31	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
4	TEREN LOT 4 10114MP	10,114.00	4,503,700.52	7669/12/11/2/4	4
5	TEREN-DRUMURI LOT 3	352.00	89,549.15	7699/9/2	3
6	TEREN LOT 3 554MP	554.00	140,938.15	7699/10/2	3
8	TEREN LOT 3 2583	2,583.00	563,243.78	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
9	TEREN DRUMURI LOT 3 572	572.00	145,517.37	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
47	DRUMURI 6567MP	6,567.00	1,685,622.78	7699/12/11/2/2	2
48	TEREN 6331MP	6,331.00	591,743.14	7699/12/11/2/2	2
49	TEREN 2220MP	2,220.00	207,479.64	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
Total Terenuri		30,101.00	8,287,591.84 lei		

Nr. Inventar	Denumire	Mp teren ocupat / construit	Pret propus de vanzare	Nr. Cadastral	Lot
10	CLADIRE C3 PUNCT SANITAR LOT 4	57.00	10,230.76	7669/12/11/2/4	4
11	CLADIRE C4 ARHIVA TEHNICA LOT 4	38.00	2,953.70	7669/12/11/2/4	4
12	CLADIRE C6 STATIE REGLARE GAZE	59.00	11,638.81	7669/12/11/2/4	4
13	CLADIRE C 10 REZERVOR SUBTERAN	76.00	1,982.48	7669/12/11/2/4	4
14	CLADIRE C 11 REZERVOR SUBTERAN	75.00	782.67	7669/12/11/2/4	4
15	CLADIRE C 12 REZERVOR SUBTERAN	783.00	205,776.41	7669/12/11/2/4	4
16	CLADIRE C 21 BAZIN LOT 4	201.00	3,145.91	7669/12/11/2/4	4
17	CLADIRE C 22 STATIE POMPARE LOT	246.00	43,041.36	7669/12/11/2/4	4
18	CLADIRE C 24 TURNURI RACIRE LOT	266.00	19,400.99	7669/12/11/2/4	4
19	CLADIRE C 13 MAGAZIE MATERIALE L	71.00	2,727.15	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
20	CLADIRE C 14 DEPOZIT SUBTERAN LO	14.00	902.17	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
21	CLADIRE C 23 CABINA POARTA LOT 4	7.00	110.50	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
22	CLADIRE C 32 DEPOZIT SUBTERAN LO	504.00	156,756.92	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
23	CLADIRE C 33 DEPOZIT	13.00	2,197.02	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
24	CLADIRE C 34 PUNCT TERMIC LOT 4	199.00	78,394.54	5887/41/7/3/4/17/18/3/4	4
30	CLADIRE C 43 LOT 3 MAGAZIE SCULE	44.00	6,694.80	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
31	CLADIRE C 59 MAGAZIE MATERIALE L	276.00	29,061.97	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
32	CLADIRE C 60 MAGAZIE LOT 3	24.00	4,647.27	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
33	CLADIRE C 62 DEPOZIT LOT 3	355.00	30,073.95	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
34	CLADIRE C 63 DEPOZIT SUBTERAN LO	569.00	198,423.68	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
35	CLADIRE C 64 MAGAZIE LOT 3	80.00	6,542.19	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
36	CLADIRE C 65 MAGAZIE LOT 3	40.00	4,971.76	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
37	CLADIRE C 66 DEPOZIT LUBREFIANTI	49.00	8,933.55	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
38	CLADIRE C 67 DEPOZIT LUBREFIANTI	267.00	105,151.65	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
39	CLADIRE C 70 STATIE PECO LOT 3	4.00	6,964.86	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
40	CLADIRE C 103 MAGAZIE LOT 3	349.00	24,491.97	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
41	CLADIRE C 104 DEPOZIT LOT 3	34.00	1,247.38	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
42	CLADIRE C 105 SOPRON LOT 3	44.00	2,421.16	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
43	CLADIRE C 111 SALA APARATAJ LOT	271.00	77,744.75	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
44	CONSTRUCTII INSTALATII	-	159,000.59	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
45	CLADIRE C 68 DEPOZIT LUBREFIANTI	177.00	73,267.99	5887/41/7/3/4/17/18/3/3	3
50	CLADIRE C16 PREDECATOR	1,001.00	230,175.98	7699/12/11/2/2	2
51	CLADIRE C8 MAGAZIE MATERIALE N	13.00	283.37	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
52	CLADIRE C9 PUNCT TERMIC NR.CAD 5	382.00	29,807.93	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
53	CLADIRE C15 DECANTOR	566.00	33,405.95	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
54	CLADIRE C25 RECUPERATOR CALDURI	145.00	27,421.57	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
55	CLADIRE C26 STATIE FILTRARE	68.00	11,572.73	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
56	CLADIRE C27 STATIE FILTRARE	125.00	23,856.10	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
57	CLADIRE C28 MAGAZIE MATERIALE	33.00	5,552.18	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
58	CLADIRE C29 SIFONARIE	68.00	10,148.45	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
59	CLADIRE C30 STATIE VENTILATOARE	174.00	24,650.50	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
60	CLADIRE C177 MAGAZIE	23.00	1,356.82	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
61	CLADIRE C178 MAGAZIE	8.00	639.31	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
62	CLADIRE C179 MAGAZIE	44.00	3,011.88	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
63	CLADIRE C180 BIROURI	72.00	4,290.51	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
64	CLADIRE C181 MAGAZIE	10.00	526.84	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
65	CLADIRE C185 ATELIER MECANIC	333.00	81,364.99	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
66	CLADIRE C186 STATIE OXIGEN	81.00	8,858.60	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
67	CLADIRE C187 DEPOZIT MATERIALE	43.00	1,639.82	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
68	CLADIRE C188 DEPOZIT MATERIALE	26.00	773.58	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
69	CLADIRE C189 MAGAZIE	6.00	296.79	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
70	CLADIRE INSTALATII	-	223,312.29	5887/41/7/3/4/17/18/3/2	2
Total Cladiri		8,403.00	2,002,525.02 lei		

TOTAL ACTIVE REPUBLICA

10,290,116.87 lei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214487 Bucuresti Sectorul 3



Cod verificare
100068115217

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108424
Nr. cadastral vechi:7699/12/11/2/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214487	Din acte: 12.898 Masurata: 12.897	teren in proprietate;CF 99620 PI/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214487-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	C16 - predecantor cu s.c. 1001 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
272 / 08/01/2014	
Act Notarial nr. 11, din 07/01/2014 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL , CIF:31012790
4116 / 25/01/2016	
Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI Bucuresti - serviciul cadastru;	
B5	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214487	Din acte: 12.898 Masurata: 12.897	teren in proprietate;CF 99620 PI/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214487-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C16 - predecantor cu s.c. 1001 mp;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98540/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209751	553	LOTUL 2 - teren in suprafata de 553,00 mp;;PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	553	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98542/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214487 București Sectorul 3

Nr. cerere	24118
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068115217

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 108424
Nr. cadastral vechi: 7699/12/11/2/2

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214487	Din acte: 12.898 Masurata: 12.897	teren in proprietate; CF 99620 PI/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214487-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C16 - predecantor cu s.c. 1001 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
272 / 08/01/2014 Act Notarial nr. 11, din 07/01/2014 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790
4116 / 25/01/2016 Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI București - serviciul cadastru;	
B5	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214487	Din acte: 12.898 Masurata: 12.897	teren in proprietate;CF 99620 PI/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214487-CI	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	C16 - predecantor cu s.c. 1001 mp;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98540/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	24117
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 209751 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 81810_3
Nr. cadastral vechi: 7699/1072

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209751	553	LOTUL 2 - teren in suprafata de 553,00 mp;;PI/ 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56936 / 12/12/2013	
Act Notarial nr. 3305, din 11/12/2013 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
77057 / 03/11/2016	
Act Notarial nr. 4204, din 14/10/2016 emis de NP Marian Sergiu Sorin;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE(de trecere pentru asigurarea accesului auto și pietonal)
1) IMOBIL CU IE NR. 201067	

Hotararea Consiliului de Administratie nr. 25/29.03.2019

Consiliul de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., întrunit în cvorum, în ședința din data 29.03.2019, în conformitate cu prevederile Art. 14.1 lit.a, 14.2 lit.a, 14.3 lit.a din Actul Constitutiv al ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR.3 S.R.L.: „ Consiliul de Administrație se reunește ori de câte ori e necesar, la sediul societății sau locul indicat în convocare. Consiliul de Administrație este necesar să se întrunească cel puțin o dată pe lună la sediul societății sau ori de câte ori interesele o impun. Reunirea Consiliului de Administrație se face la convocarea Președintelui Consiliului de Administrație sau la cererea Adunării Generale. Pentru valabilitatea deciziilor consiliului de Administrație este necesară prezenta a cel puțin patru membri ai Consiliului de Administrație, valabilitatea fiind condiționată de prezenta președintelui Consiliului de Administrație ”

Hotaraste:

ART.1 – Aproba achiziționarea și adăugarea în planul de investiții a următoarelor echipamente: stație de mixturi asfaltice Benninghoven, instalație de bitum modificat Benninghoven, instalație de preparare emulsie bituminoasă Massenza, stație beton Liebherr Mobilmix, stație asfalt Benninghoven, motostivuitor, încărcător frontal de la Algorithm Construcții S3 SRL.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința din 29.03.2019

Corbuleanu Florentin – Președinte C.A. 

Mateescu Anca – Membru C.A.

Dohot Ionut – Membru C.A.

Dinu Iviu – Membru C.A. 

Recoseanu Ileana – Membru C.A. 

Mihalcescu Catalina-Daria – Membru C.A. 

Gheorghe Ana-Maria – Membru C.A. 

Hotararea Consiliului de Administratie nr. 24/29.03.2019

Consiliul de Administrație al societății ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., întrunit în cvorum, în ședința din data 29.03.2019, în conformitate cu prevederile Art. 14.1 lit.a, 14.2 lit.a, 14.3 lit.a din Actul Constitutiv al ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR.3 S.R.L.: „ Consiliul de Administrație se reunește ori de câte ori e necesar, la sediul societății sau locul indicat în convocare. Consiliul de Administrație este necesar să se întrunească cel puțin o dată pe lună la sediul societății sau ori de câte ori interesele o impun. Reunirea Consiliului de Administrație se face la convocarea Președintelui Consiliului de Administrație sau la cererea Adunării Generale. Pentru valabilitatea deciziilor consiliului de Administrație este necesară prezenta a cel puțin patru membri ai Consiliului de Administrație, valabilitatea fiind condiționată de prezenta președintelui Consiliului de Administrație ”

Hotaraste:

ART.1 – Aproba vanzarea imobilului compus din teren si constructii, situat in Bd. Basarabia, nr. 256, sector 3, catre Algorithm Constructii S3 SRL.

Prezenta hotarare a fost adoptata în ședința din 29.03.2019

Corbuleanu Florentin – Presedinte C.A.

Mateescu Anca – Membru C.A.

Dohot Ionut – Membru C.A.

Dinu Iviu – Membru C.A.

Recoseanu Ileana – Membru C.A.

Mihalcescu Catalina-Daria – Membru C.A.

Gheorghe Ana-Maria – Membru C.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214273 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	24115
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068115007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107025
Nr. cadastral vechi: 7699/9/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214273	352	teren in proprietate; CF 99492 PI/ 1; Imobil transcris din CF 50440/ 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56937 / 12/12/2013	
Act Notarial nr. 3305, din 11/12/2013 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790
4116 / 25/01/2016	
Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI Bucuresti - serviciul cadastru;	
B3	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015

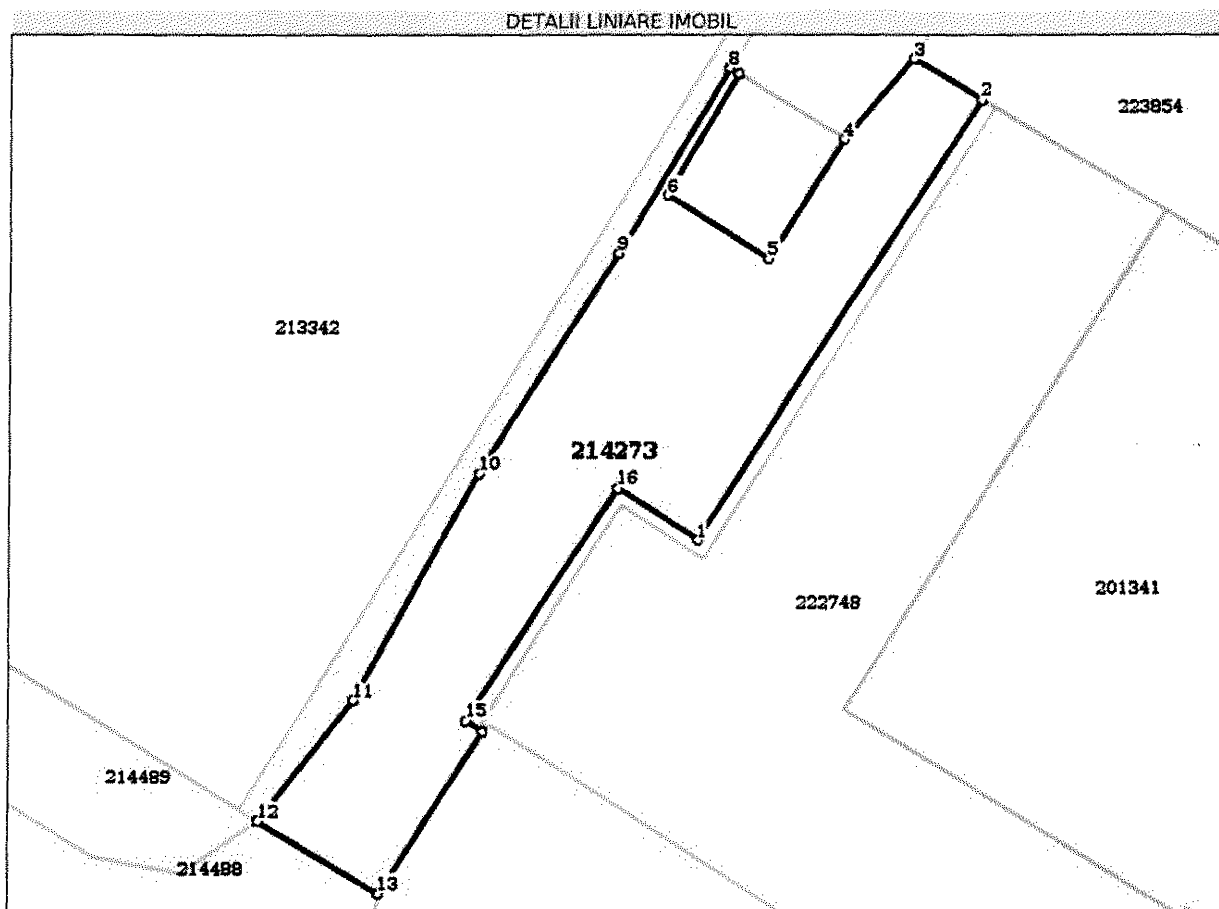
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214273	352	teren in proprietate:CF 99492 Pl/ 1;Imobil transcris din CF 50440/ 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	352	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.859
2	3	3.919
3	4	5.254
4	5	6.976
5	6	5.906
6	7	6.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	0.522
8	9	10.676
9	10	12.89
10	11	12.854
11	12	7.673
12	13	6.968
13	14	9.533
14	15	1.004
15	16	13.757
16	1	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98541/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	24116
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214305 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107186

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:5887/41/7/3/4/17/18/3/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	214305	Din acte: 2.220 Masurata: 2.218	LOTUL 2: teren in proprietate;CF 81708 P/ 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	214305-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:13 mp; C 8 - magazie materiale, suprafata construita la sol de 13 mp;
A1.2	214305-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:382 mp; C 9 - punct termic, suprafata construita de 382 mp;
A1.3	214305-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:566 mp; C 15 - decantor, suprafata construita de 566 mp
A1.4	214305-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:145 mp; C 25 - recuperator de caldura, in suprafata construita de 145 mp;
A1.5	214305-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:68 mp; C 26 - statie filtre, suprafata construita de 68 mp;
A1.6	214305-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:125 mp; C 27 - statie filtre, suprafata construita de 125 mp;
A1.7	214305-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:33 mp; C 28 - magazie materiale, suprafata construita de 33 mp;
A1.8	214305-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:68 mp; C 29 - sifonarie, suprafata construita de 68 mp
A1.9	214305-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:174 mp; C 30 - statie ventilatoare, suprafata construita de 174 mp;
A1.10	214305-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:23 mp; C177- magazie, suprafata construita de 23 mp;
A1.11	214305-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:8 mp; C178- magazie, suprafata construita de 8 mp;
A1.12	214305-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:44 mp; C179- magazie, suprafata construita de 44 mp;
A1.13	214305-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:72 mp; C180- birouri, suprafata construita de 72 mp;
A1.14	214305-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:10 mp; C181- magazie, suprafata construita de 10 mp;
A1.15	214305-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:333 mp; C185- atelier mecanic, suprafata construita de 333 mp;
A1.16	214305-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; C186- statie oxigen, suprafata construita de 81 mp;
A1.17	214305-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:43 mp; C187- depozit de materiale, suprafata construita de 43 mp;
A1.18	214305-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:26 mp; C188- depozit de materiale, suprafata construita de 26 mp;
A1.19	214305-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6 mp; C189- magazie, suprafata construita de 6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 11, din 07/01/2014 emis de NP Marina Sergiu Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790		
4116 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI Bucuresti - serviciul cadastru;		
B4	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

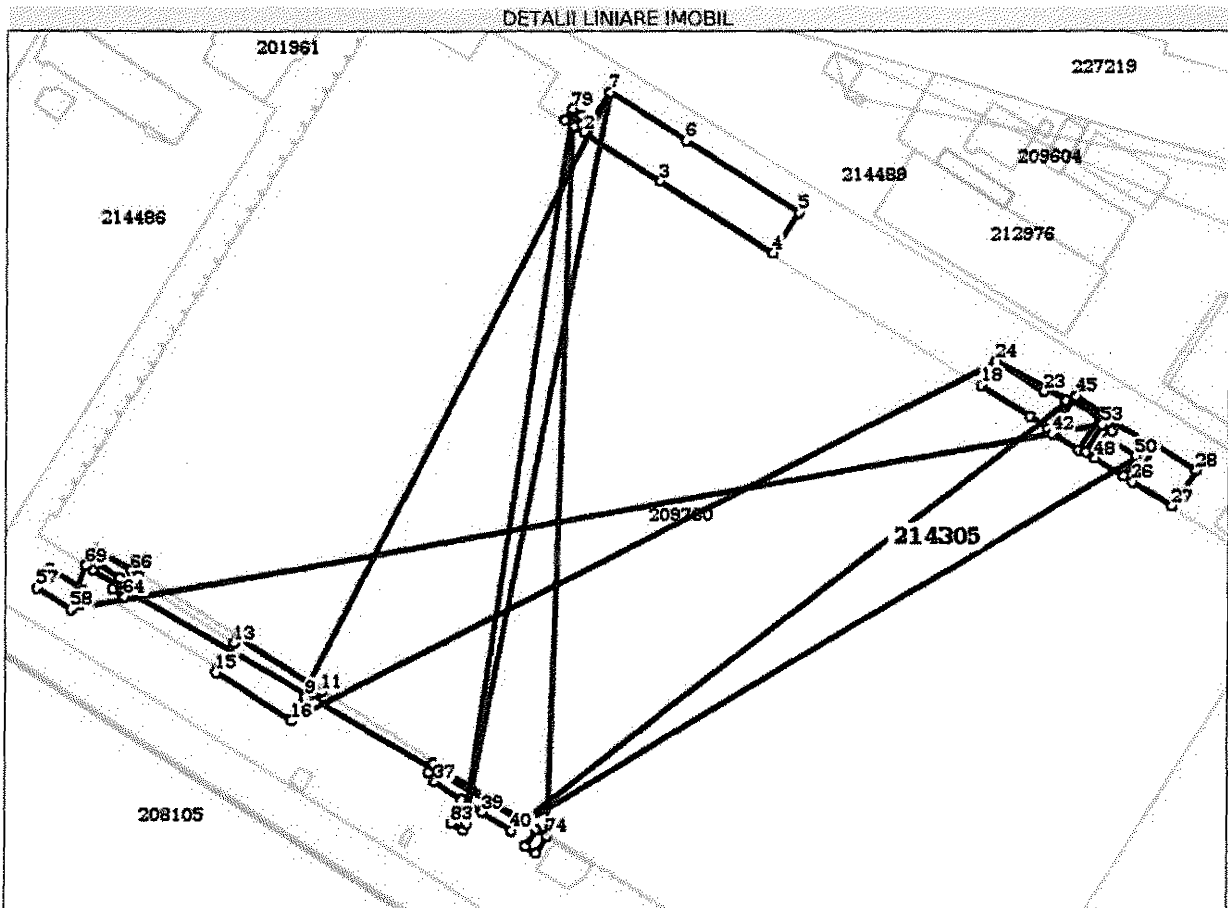
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214305	Din acte: 2.220 Masurata: 2.218	LOTUL 2: teren in proprietate;CF 81708 PI/ 4

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214305-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; C 8 - magazie materiale, suprafata construita la sol de 13 mp;
A1.2	214305-C2	construcții administrative si social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; C 9 - punct termic, suprafata construita de 382 mp;
A1.3	214305-C3	construcții industriale si edilitare	566	Cu acte	S. construita la sol:566 mp; C 15 - decantor, suprafata construita de 566 mp
A1.4	214305-C4	construcții industriale si edilitare	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; C 25 - recuperator de caldura, in suprafata construita de 145 mp;
A1.5	214305-C5	construcții industriale si edilitare	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; C 26 - statie filtre, suprafata construita de 68 mp;
A1.6	214305-C6	construcții industriale si edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; C 27 - statie filtre, suprafata construita de 125 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	214305-C7	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C 28 - magazie materiale, suprafata construita de 33 mp;
A1.8	214305-C8	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; C 29 - sifonarie, suprafata construita de 68 mp
A1.9	214305-C9	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; C 30 - stație ventilatoare, suprafata construita de 174 mp;
A1.10	214305-C10	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; C177- magazie, suprafata construita de 23 mp;
A1.11	214305-C11	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C178- magazie, suprafata construita de 8 mp;
A1.12	214305-C12	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; C179- magazie, suprafata construita de 44 mp;
A1.13	214305-C13	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; C180- birouri, suprafata construita de 72 mp;
A1.14	214305-C14	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C181- magazie, suprafata construita de 10 mp;
A1.15	214305-C15	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte	S. construita la sol:333 mp; C185- atelier mecanic, suprafata construita de 333 mp;
A1.16	214305-C16	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; C186- stație oxigen, suprafata construita de 81 mp;
A1.17	214305-C17	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C187- depozit de materiale, suprafata construita de 43 mp;
A1.18	214305-C18	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C188- depozit de materiale, suprafata construita de 26 mp;
A1.19	214305-C19	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; C189- magazie, suprafata construita de 6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.202	2	3	26.924	3	4	39.825
4	5	14.253	5	6	39.816	6	7	26.873
7	8	209.385	8	9	8.233	9	10	3.46
10	11	3.759	11	12	29.565	12	13	1.712
13	14	8.892	14	15	1.407	15	16	26.452
16	17	235.254	17	18	8.577	18	19	17.071
19	20	6.827	20	21	9.826	21	22	6.931
22	23	1.441	23	24	16.982	24	25	53.958
25	26	12.667	26	27	13.676	27	28	12.753
28	29	13.677	29	30	222.669	30	31	4.117
31	32	10.571	32	33	16.61	33	34	3.319
34	35	3.019	35	36	3.184	36	37	1.356
37	38	9.499	38	39	7.181	39	40	10.489
40	41	211.45	41	42	13.289	42	43	9.386
43	44	13.25	44	45	9.386	45	46	11.559
46	47	9.479	47	48	3.339	48	49	9.94
49	50	6.854	50	51	9.959	51	52	2.57
52	53	3.573	53	54	311.261	54	55	6.8
55	56	11.843	56	57	6.827	57	58	11.884
58	59	13.813	59	60	2.292	60	61	2.44
61	62	8.13	62	63	3.727	63	64	4.227
64	65	7.492	65	66	2.78	66	67	12.08
67	68	3.428	68	69	2.42	69	70	159.093
70	71	3.731	71	72	5.966	72	73	3.888
73	74	6.0	74	75	216.221	75	76	3.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
76	77	3.319	77	78	3.951	78	79	3.409
79	80	216.573	80	81	2.097	81	82	4.0
82	83	2.097	83	1	4.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98539/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214307 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	24111
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107188
Nr. cadastral vechi:5887/41/7/3/4/17/18/3/4

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214307	Din acte: 808 Masurata: 807	LOTUL 4 teren in proprietate;CF 81708 PI/ 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214307-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:71 mp; C13 - magazie materiale, in suprafata construita de 71 mp;
A1.2	214307-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:14 mp; C14 - depozit subteran, in suprafata construita de 14 mp;
A1.3	214307-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; C23 - cabina poarta, in suprafata construita de 7 mp;
A1.4	214307-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:504 mp; C32 - depozit subteran, in suprafata construita de 504 mp;
A1.5	214307-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:13 mp; C33 - magazie, in suprafata construita de 13 mp;
A1.6	214307-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:199 mp; C34 - punct termic, in suprafata construita de 199 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56929 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 3306, din 11/12/2013 emis de NP Marina Sergiu Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
4116 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI Bucuresti - serviciul cadastru;		
B4	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

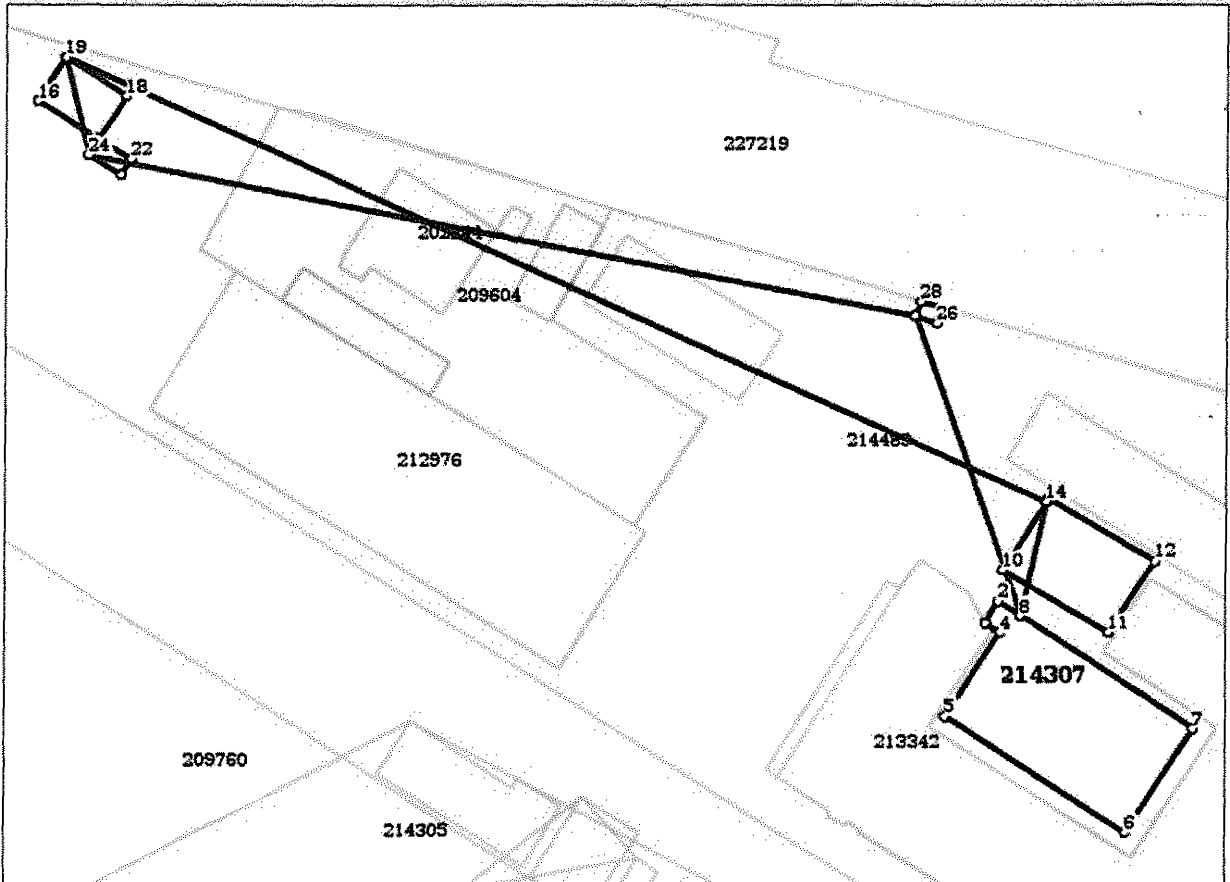
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214307	Din acte: 808 Masurata: 807	LOTUL 4 teren in proprietate:CF 81708 PI/ 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214307-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; C13 - magazie materiale, in suprafata construita de 71 mp;
A1.2	214307-C2	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C14 - depozit subteran, in suprafata construita de 14 mp;
A1.3	214307-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C23 - cabina poarta, in suprafata construita de 7 mp;
A1.4	214307-C4	construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; C32 - depozit subteran, in suprafata construita de 504 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	214307-C5	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; C33 - magazie, în suprafața construită de 13 mp;
A1.6	214307-C6	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; C34 - punct termic, în suprafața construită de 199 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.697	2	3	3.504
3	4	2.49	4	5	13.786
5	6	29.649	6	7	17.03
7	8	28.495	8	9	16.219
9	10	11.241	10	11	17.074
11	12	11.664	12	13	17.089
13	14	0.422	14	15	149.263
15	16	7.087	16	17	9.955
17	18	7.087	18	19	9.968
19	20	13.952	20	21	5.325
21	22	2.691	22	23	5.249
23	24	2.692	24	25	116.723
25	26	2.997	26	27	2.244
27	28	2.999	28	1	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98537/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 214489 București Sectorul 3

Nr. cerere	24113
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108426
Nr. cadastral vechi:7699/12/11/2/4

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214489	10.114	teren in proprietate;CF 99620 PI/ 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214489-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C3 punct sanitar - parter cu s.c. 57 mp;
A1.2	214489-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C4 - depozit materiale cu s.c. 38 mp;
A1.3	214489-C3	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C6 - statie gaze cu s.c. 59 mp;
A1.4	214489-C4	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C10 - rezervor cu s.c. 76 mp;
A1.5	214489-C5	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C11 - rezervor subteran cu s.c. 75 mp;
A1.6	214489-C6	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C12 - statie gaze cu s.c. 783 mp;
A1.7	214489-C7	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C21 - bazine cu s.c. 201 mp;
A1.8	214489-C8	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C22 - statie pompare cu s.c. 246 mp;
A1.9	214489-C9	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	C24 - turn racire cu s.c. 256 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56930 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 3306, din 11/12/2013 emis de NP Marina Sergiu Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
4116 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 4116, din 25/01/2016 emis de OCPI București - serviciul cadastru;		
B5	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale nr. 85836/18.12.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

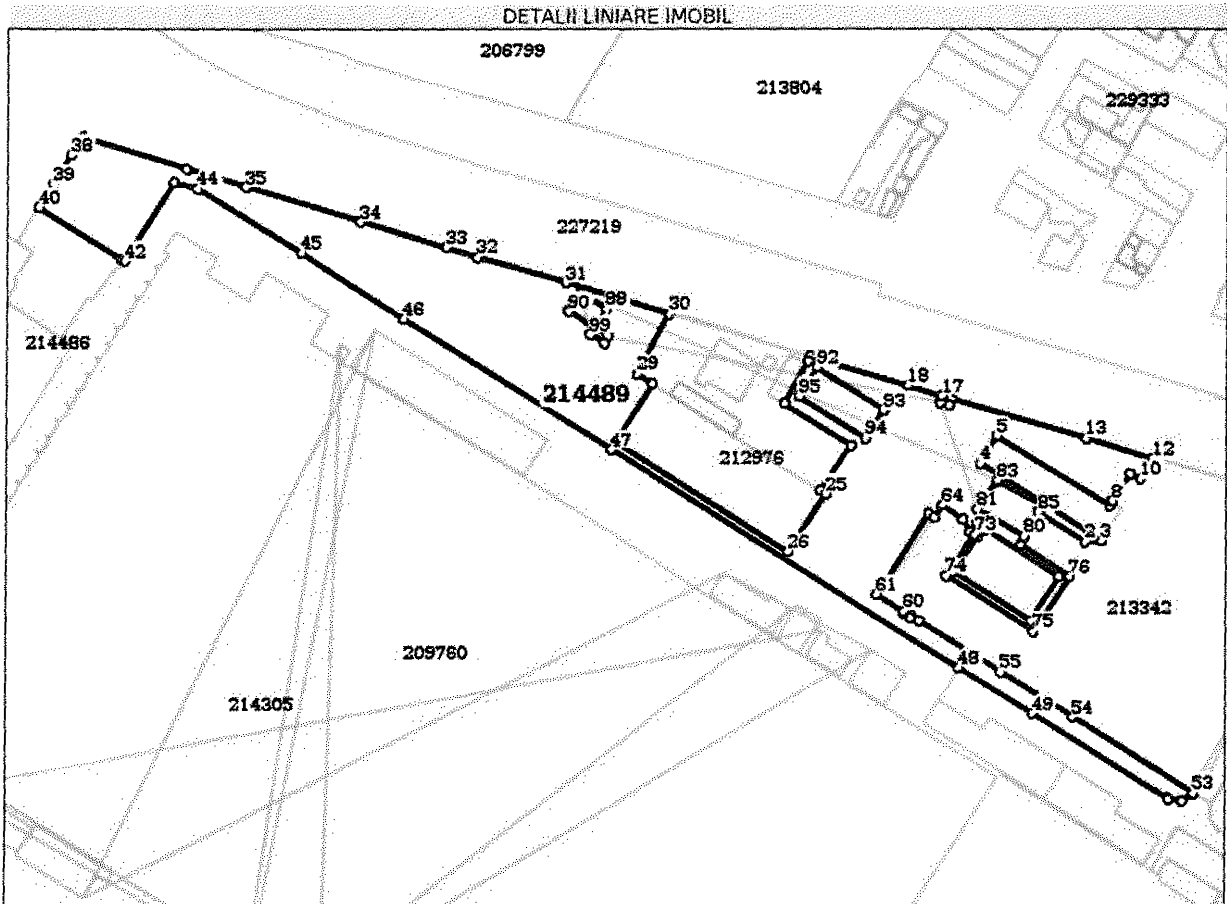
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214489	10.114	teren in proprietate; CF 99620 PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214489-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3 punct sanitar - parter cu s.c. 57 mp;
A1.2	214489-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C4 - depozit materiale cu s.c. 38 mp;
A1.3	214489-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C6 - stație gaze cu s.c. 59 mp;
A1.4	214489-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C10 - rezervor cu s.c. 76 mp;
A1.5	214489-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C11 - rezervor subteran cu s.c. 75 mp;
A1.6	214489-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C12 - stație gaze cu s.c. 783 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	214489-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C21 - bazine cu s.c. 201 mp;
A1.8	214489-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C22 - stație pompare cu s.c. 246 mp;
A1.9	214489-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C24 - turn răcire cu s.c. 256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.852	2	3	5.64	3	4	47.135
4	5	10.655	5	6	43.669	6	7	1.705
7	8	0.297	8	9	10.653	9	10	3.763
10	11	5.761	11	12	2.348	12	13	22.928
13	14	45.654	14	15	2.239	15	16	2.998
16	17	2.144	17	18	11.525	18	19	31.392
19	20	1.765	20	21	1.572	21	22	15.839
22	23	25.587	23	24	17.958	24	25	1.93
25	26	22.292	26	27	67.393	27	28	22.605
28	29	5.847	29	30	22.181	30	31	35.686
31	32	30.037	32	33	10.811	33	34	29.096
34	35	39.1	35	36	20.317	36	37	35.592
37	38	7.053	38	39	11.087	39	40	8.794
40	41	32.116	41	42	0.9	42	43	30.347
43	44	7.843	44	45	39.983	45	46	39.793
46	47	80.211	47	48	134.566	48	49	28.218
49	50	52.463	50	51	0.333	51	52	4.457
52	53	4.51	53	54	46.884	54	55	27.968
55	56	31.036	56	57	2.926	57	58	0.66
58	59	2.573	59	60	0.752	60	61	10.24
61	62	31.12	62	63	2.003	63	64	4.743
64	65	8.0	65	66	4.813	66	67	3.481
67	68	3.694	68	69	28.497	69	70	17.037
70	71	29.644	71	72	13.787	72	73	1.001
73	74	16.302	74	75	33.425	75	76	21.514
76	77	18.837	77	78	11.999	78	79	1.004
79	80	9.227	80	81	17.074	81	82	11.245
82	83	0.419	83	84	17.002	84	85	2.438
85	86	166.869	86	87	7.088	87	88	9.97
88	89	7.085	89	90	9.957	90	91	80.667
91	92	10.904	92	93	25.649	93	94	10.935
94	95	25.657	95	96	70.96	96	97	5.244
97	98	2.691	98	99	5.325	99	1	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98538/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214306 București Sectorul 3

Nr. cerere	24114
Ziua	20
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068115216

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107187
Nr. cadastral vechi:5887/41/7/3/4/17/18/3/3

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214306	Din acte: 3.155 Masurata: 3.156	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214306-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:44 mp; C 43 - magazie scule, in suprafata construita de 44 mp;
A1.2	214306-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:276 mp; C 59 - magazie materiale, in suprafata construita de 276 mp;
A1.3	214306-C3	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:24 mp; C 60 - magazie, in suprafata construita de 24 mp;
A1.4	214306-C4	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:355 mp; C 62 - depozit, in suprafata construita de 355 mp;
A1.5	214306-C5	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:569 mp; C 63 - depozit subteran, in suprafata construita de 569 mp;
A1.6	214306-C6	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:80 mp; C 64 - magazie, in suprafata construita de 80 mp;
A1.7	214306-C7	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:40 mp; C 65 - magazie, in suprafata construita de 40 mp;
A1.8	214306-C8	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:49 mp; C 66 - depozit lubrifianti, in suprafata construita de 49 mp;
A1.9	214306-C9	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:267 mp; C 67 - depozit lubrefianti, in suprafata construita de 267 mp;
A1.10	214306-C10	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:177 mp; C 68 - depozit lubrefianti, in suprafata construita de 177 mp;
A1.11	214306-C11	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:4 mp; C 70 - statie PECO, in suprafata construita de 4 mp;
A1.12	214306-C12	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:349 mp; C 103 - magazie, in suprafata construita de 349 mp;
A1.13	214306-C13	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:34 mp; 04 - magazie materiale, in suprafata construita de 34 mp;
A1.14	214306-C14	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:44 mp; C 105 - sopron, in suprafata construita de 44 mp;
A1.15	214306-C15	Loc. București Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 256, Jud. București	S. construita la sol:271 mp; C 111 - sala aparataj, in suprafata construita de 271 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56935 / 12/12/2013	
Act Notarial nr. 3305, din 11/12/2013 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, CIF:31012790
77058 / 03/11/2016	
Act Notarial nr. 4204, din 14/10/2016 emis de NP Marina Sergiu Sorin;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE(de trecere pentru asigurarea accesului auto și pietonal)
	A1
	1) IMOBIL CU IE NR. 201067

C. Partea III. SARCINI .

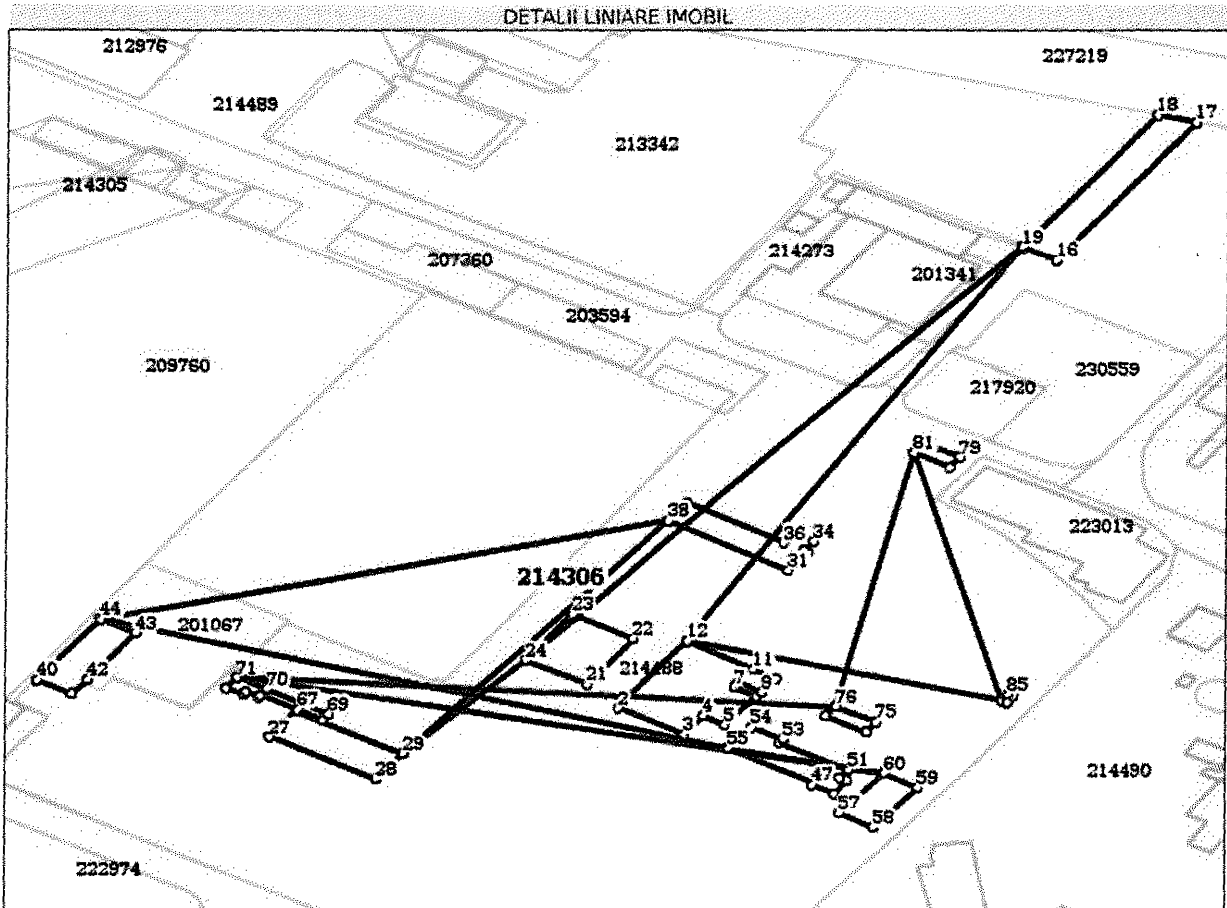
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214306	Din acte: 3.155 Masurata: 3.156	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214306-C1	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; C 43 - magazine scule, in suprafata construita de 44 mp;
A1.2	214306-C2	construcții industriale și edilitare	276	Cu acte	S. construita la sol:276 mp; C 59 - magazine materiale, in suprafata construita de 276 mp;
A1.3	214306-C3	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C 60 - magazine, in suprafata construita de 24 mp;
A1.4	214306-C4	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	S. construita la sol:355 mp; C 62 - depozit, in suprafata construita de 355 mp;
A1.5	214306-C5	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; C 63 - depozit subteran, in suprafata construita de 569 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	214306-C6	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; C 64 - magazie, în suprafața construită de 80 mp;
A1.7	214306-C7	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; C 65 - magazie, în suprafața construită de 40 mp;
A1.8	214306-C8	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; C 66 - depozit lubrefianți, în suprafața construită de 49 mp;
A1.9	214306-C9	construcții industriale și edilitare	267	Cu acte	S. construită la sol:267 mp; C 67 - depozit lubrefianți, în suprafața construită de 267 mp;
A1.10	214306-C10	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; C 68 - depozit lubrefianți, în suprafața construită de 177 mp;
A1.11	214306-C11	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C 70 - stație PECO, în suprafața construită de 4 mp;
A1.12	214306-C12	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; C 103 - magazie, în suprafața construită de 349 mp;
A1.13	214306-C13	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; C 04 - magazie materiale, în suprafața construită de 34 mp;
A1.14	214306-C14	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; C 105 - sopron, în suprafața construită de 44 mp;
A1.15	214306-C15	construcții industriale și edilitare	271	Cu acte	S. construită la sol:271 mp; C 111 - sala aparataj, în suprafața construită de 271 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.362	2	3	18.718	3	4	8.412
4	5	6.122	5	6	12.902	6	7	6.289
7	8	2.065	8	9	6.435	9	10	6.269
10	11	6.397	11	12	19.178	12	13	169.258
13	14	0.4	14	15	9.013	15	16	0.03
16	17	62.2	17	18	9.734	18	19	59.612
19	20	195.978	20	21	17.196	21	22	20.651
22	23	17.196	23	24	20.651	24	25	45.535
25	26	30.037	26	27	11.657	27	28	29.895
28	29	11.657	29	30	108.331	30	31	34.097
31	32	8.09	32	33	1.0	33	34	4.299
34	35	5.5	35	36	4.3	36	37	27.709
37	38	8.091	38	39	139.153	39	40	27.589
40	41	9.844	41	42	6.727	42	43	20.868
43	44	9.803	44	45	156.437	45	46	24.002
46	47	0.895	47	48	6.214	48	49	5.788
49	50	2.066	50	51	3.744	51	52	19.217
52	53	1.618	53	54	8.685	54	55	9.871
55	56	37.731	56	57	18.465	57	58	9.575
58	59	18.465	59	60	9.575	60	61	157.134
61	62	4.612	62	63	4.788	63	64	1.147
64	65	3.428	65	66	0.978	66	67	10.213
67	68	7.177	68	69	2.517	69	70	17.354
70	71	8.263	71	72	141.962	72	73	4.289
73	74	11.173	74	75	4.421	75	76	11.201
76	77	98.143	77	78	9.771	78	79	4.512

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
79	80	9.743	80	81	4.499	81	82	96.349
82	83	1.5	83	84	2.749	84	85	1.5
85	1	2.749						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.98535/20-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

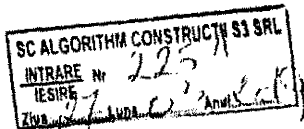
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



OFERTĂ

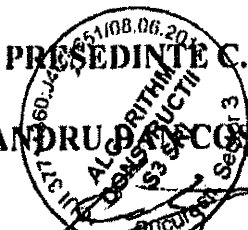
27 03 2013

Subscrisa Algorithm Constructii S3 S.R.L., cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Calea Vitan nr. 154-158. Cladire Administrativa, Birou 5, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti. sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont nr. RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, din localitatea Bucuresti, legal reprezentata de catre Coșocariu Alexandru Dan, având funcția de Președinte Consiliu Administrație.

Oferă spre vânzare următoarele:

- STATIE MIXTURI ASFALT BA 4000+INSTAL PREP EMUL+INSTAL BITUM MODIFICAT - 5.976.764,54 LEI
- STATIE BETON LIEBHERR MOBILMIX - 580.661,93 LEI
- STATIE ASFALT BENNINGHOVEN MBA 30001404 - 2.752.959,68 LEI
- MOTOSTIVUITOR - 207.589,21 LEI
- INCARCATOR FRONTAL JCB - 206.067,37 LEI

PREȘEDINTE C.A.
ALEXANDRU DAN COȘOCARIU



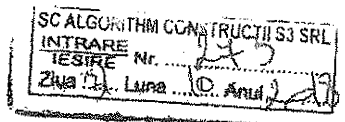
Algorithm Constructii S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

Nr.2018/1516 din 31.10.2018



Încheiat între:

DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ 93 S.A., persoană juridică română administrată în sistem unitar, cu sediul în București, str. Chiciurei nr. 39-45, sector 3, telefon 021/346.41.08, fax 021/346.41.09, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2701/1993, CUI RO3575631, cont RO47 BRDE 450S V678 1279 4500, deschis la BRD SMCC, reprezentată prin Director General **IONEL PIRPILIU** în calitate de **VANZATOR**, pe de o parte

și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, str. CALEA VITAN, nr. 154-158, CLADIRE ADMINISTRATIVA, BIROU 5, Sector 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **ALEXANDRU DAN COSOCARIU** cu funcția de Presedinte Consiliu Administrație, în calitate de **CUMPARATOR**, pe de altă parte,
Au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

Definiții: În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **Vânzător** și **Cumpărător**;
- b) **Vânzător** și **Cumpărător** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului - prețul plătit de **Vânzător** de către **Cumpărător** în baza contractului și pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de către **Vânzător**;
- d) Bunuri, cuprinse în anexa 1 la prezentul contract, pe care **Vânzătorul** se obligă prin contract să le vândă **Cumpărătorului**;
- e) Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează culpei vreuneia dintre părțile contractante și care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, evenimente care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

1. Obiectul contractului

1. Părțile contractante sunt de acord ca **VÂNZATORUL** să vândă, iar **CUMPARATORUL** să achite valoarea următoarelor bunuri:

- a) Stație mixturi asfaltice **BENINGHOVEN BA4000 Anlagen 101082/2009**, număr de inventar **8285**.
- b) Instalație preparare emulsie bituminoasă **MASSENZA**, număr de inventar **2481**.
- c) Instalație bitum modificat **BENINGHOVEN**, număr de inventar **3741**.



2. Prețul și modalitatea de plată:

2.1 Preturi :

- a) Stație mixturi asfaltice BENINGHOVEN BA4000 Anlagan 101082/2009, număr de inventar 8285 la prețul de 984.600 euro +TVA
- b) Instalație preparare emulsie bituminoasă MASSENZA , număr de inventar 2481 la prețul de 61.200 euro+ TVA
- c) Instalație bitum modificat BENINGHOVEN, număr de inventar 3741 la prețul de 222.300 euro + TVA

Preturile au fost stabilite în urma negocierii efectuate între părți ,in baza unei evaluări efectuate de către un evaluator ANEVAR la cererea CUMPĂRĂTORULUI.

Condițiile de plată:

- 2.2 În termen de 24 de ore de la emiterea facturii Vanzătorul se obligă să achite integral Cumpărătorului prețul total al contractului , respectiv 1.268.100 euro + TVA . Facturarea se va efectua în lei , la cursul BNR din ziua facturării.

3. Obligațiile Vanzătorului

3.1. Să predea și să transfere în proprietatea Cumpărătorului, bunurile ce fac obiectul contractului în termen de 30 zile de la achitarea integrală a prețului bunurilor sau , după acest termen, la solicitarea Cumpărătorului.

3.2. Să furnizeze Cumpărătorului următoarea documentație:

a) instrucțiunile și documentația tehnică necesară pentru pregătirea instalării și punerii în funcțiune a Echipamentelor.

3.3. Să supravegheze instalarea, punerea în funcțiune și instruirea persoanelor în exploatarea cărora intră Echipamentul(ele)

3.4 Vanzătorul se obliga sa puna în funcțiune și sa instruiască personalul cumparatorului cu privire la buna funcționare a instalațiilor. Cheltuielile de montaj , transport și instalare sunt în sarcina Cumparatorului

4. Obligațiile Cumpărătorului

4.1. Să plătească Vanzătorului la termenele stabilite suma corespunzătoare din prezentul Contract .

5. Garanția acordată Echipamentelor

5.1. Vanzătorul are obligația de a garanta că bunurile vandute prin prezentul contract sunt în stare de funcționare. Bunurile se vand în condiția „As is „

6 Penalități

6.1. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Vanzătorul va suporta penalizări de 0,01 % din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Cumpărătorul va suporta penalizări de 0,1 % din valoarea neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

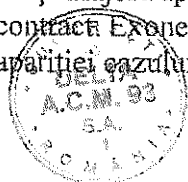
7 Jurisdicție

7.1. Părțile semnatare vor soluționa pe cale amiabila problemele litigioase rezultate din derularea prezentului contract.

7.2. În cazul în care soluționarea pe cale amiabila nu este posibilă, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8. Forța majoră

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii și Rprezentului contract. Exonerarea de răspundere nu operează în cazul obligațiilor a căror scadență a fost anterioară apariției cazului de forță majoră.



9. Clauze speciale

9.1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

10. Contractul a fost încheiat azi, 31.10.2018 în două exemplare originale.

VÂNZĂTOR

DELTA ACM 93 S.A

Director General

Pirpiliu Ionel



CUMPĂRĂTOR

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L

Președinte Consiliu Administrație

Cosocariu Dan Alexandru

Manager Operațional

Fuerea Mihai

Consilier Juridic

ANDRADA GHIȚĂ

Contabil Șef

Bradin Mihaela Magdalena


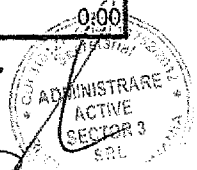
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
 Cod unic de înregistrare RO 31012790

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

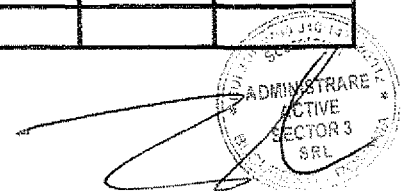
ANEXA Nr.1.4

- mil lei -

Nr. Crt.	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2	
0	1	2	3	4	5.00	6.00	7.00	8.00
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			57,349.00	52,948.89	54,593.23	2,246.70	2,662.14
	1 Surse proprii, din care:			0.00	2,948.89	14,593.23	2,246.70	2,662.14
	a) - amortizare			0.00	112.30	1,556.94	1,665.92	1,782.54
	b) - profit			0.00	2,836.59	2,848.06	580.78	879.60
	c) - încasarea din vânzarea unor active			0.00	0.00	10,188.23	0.00	0.00
	2 Alocații de la buget			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Credite bancare, din care:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 Alte surse, din care:			50,000.00	50,000.00	40,000.00	0.00	0.00
	- majorarea capital			50,000.00	50,000.00	40,000.00	0.00	0.00
	- (denumire sursă)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:			52,305.19	42,392.67	45,054.32	0.00	0.00
	1 Investiții în curs, din care:			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	- Obiectiv Complex Industrial Glina			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	22,244.73	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	22,244.73	0.00	0.00
		- Obiectiv Complex Industrial Popesti		0.00	0.00	12,934.35	0.00	0.00
		- Achizitie statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza		0.00	0.00	5,976.76	0.00	0.00
		- achizitie statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven		0.00	0.00	3,333.62	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						



3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	- terenuri și construcții bd Republica nr. 256	7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	45,141.19	40,924.29	2,278.69	0.00	0.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR-CONTABIL

PROPUNERE ACHIZITIE ECHIPAMENTE DE PRODUCTIE SI DOTARI ANEXE - cf oferta vanzare ALGORITHM CONSTRUCTII

-LEI-

Nr. Crt	Denumire dotare propusa pentru achizitionare	UM	Cantitate	Pret unitar estimat fara TVA	Valoare estimata fara TVA	Observatii
1	Statie Mixturi Asfaltice BA 4000 + Instalatie preparare Emulsie + Instalatie Bitum	buc	1	5,976,764.54	5,976,764.54	productie
2	Statie beton Liebherr Mobilmix	buc	1	580,661.93	580,661.93	productie
3	Statie de Asfalt Benninghoven MBA 30001404	buc	1	2,752,959.68	2,752,959.68	productie
4	Motostivuitor HISTER 5to	buc	1	207,589.21	207,589.21	productie
5	Incarcator frontal JCB	buc	1	206,067.37	206,067.37	productie
TOTAL FARA TVA					9,724,042.73	
TVA					1,847,568.12	
TOTAL GENERAL					11,571,610.85	

*Preturile unitare sunt estimative, urmand ca achizitiile efective sa se incadreze in valorile propuse spre aprobare.

LISTA DOTARI PLAN INVESTITII 2019

-LEI-

Nr. Crt	Denumire dotare propusa pentru achizitionare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat f TVA	Valoare estimata f TVA	Observatii
1	Pod rulant 20 tone	buc	1	302,544.00	302,544.00	manipulare elemente prefabricate Hala productie
2	Echipamente laborator asfalt	buc	1	313,632.00	313,632.00	conform anexa
3	Autoturism Dacia Lodgy	buc	2	78,960.00	157,920.00	transport persoane productie
4	Autoutilitara platforma Ford, cu doua locuri	buc	1	135,125.00	135,125.00	
5	Autoturism Dacia Logan	buc	2	50,400.00	100,800.00	
6	Camere supraveghere platforma productie	buc	1	300,300.00	300,300.00	
7	Masina de intins toron	buc	1	105,600.00	105,600.00	tensionare toron folosit la prefabricate
8	Masina de impins toron	buc	1	89,760.00	89,760.00	manipulare a toronului folosit la prefabricate
9	Radiocomanda cu butoane pentru pod rulant 2 buc	buc	1	7,920.00	7,920.00	productie
10	Radiocomanda tandem	buc	1	15,312.00	15,312.00	productie
11	Masina de gaurit si filetat cu stand magnetic	buc	1	10,109.00	10,109.00	productie
12	Masina legat fier beton de la 20mm-44mm	buc	2	9,762.50	19,525.00	productie
13	Polizor de banc S6	buc	1	8,153.20	8,153.20	productie
14	Masina de gaurit Tip MG 13	buc	1	2,933.70	2,933.70	productie
15	Masina de roluit tabla electromecanica	buc	1	72,926.70	72,926.70	productie
16	Universal cu 3 bacuri	buc	1	5,931.20	5,931.20	productie
17	Universal cu 4 bacuri	buc	1	6,528.50	6,528.50	productie
18	Fierastrau cu banda pentru metale	buc	1	14,351.70	14,351.70	productie
19	Platou strung 400mm	buc	1	3,652.00	3,652.00	productie
20	Sistem de radiocomanda HBC	buc	1	4,019.40	4,019.40	productie
21	Pompa	buc	1	4,640.90	4,640.90	productie
22	Sistem pontaj electronic	buc	1	4,787.20	4,787.20	sediu
23	Masina de gaurit spatiala GR 616	buc	1	18,053.20	18,053.20	productie
24	Foarfece hidraulica FG825x2500	buc	1	48,198.70	48,198.70	productie
25	Masina de indoit tabla ABKANT	buc	1	48,308.00	48,308.00	productie
26	Bariera automata	buc	1	10,000.00	10,000.00	Piata Nerva Traian
27	Masina de maturat	buc	1	24,000.00	24,000.00	productie
28	Camera gelivitate	buc	1	30,000.00	30,000.00	laborator
TOTAL FARA TVA					1,865,031.40	
TVA					354,355.97	
TOTAL GENERAL					2,219,387.37	

*Preturile unitare sunt estimative, urmand ca achizitiile efective sa se incadreze in valorile propuse spre aprobare.

VALOARE ESTIMATA OBIECTIV INVESTITII

OBIECTIV
AMPLASAMENT
REGIM
SCOP
Informatii generale teren

AMENAJARE COMPLEX INDUSTRIAL (HALA si PLATFORME)

Splaiul Unirii nr. 15, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

PROPRIETATE ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

EXPLOATARE SI/SAU INCHIRIERE

Suprafata totala estimata 42,798.00 mp
Perimetru 1,200.00 ml

Nr. crt.	Operatiuni	UM	Cantitate estimata	PU estimat (EUR)	PU estimat (RON)	Valoare estimata EUR (PTVA)	Valoare estimata lei (PTVA)
A	FAZA PROIECTARE OBIECTIV					EUR 163,988.50	RON 770,745.95
A.1	AUTORIZARI, PROIECTARE si STUDII					EUR 158,715.00	RON 745,960.50
A.2	STUDIU TOPOGRAPHIC	1	4.30	EUR 645.00	RON 3,031.50	EUR 2,773.50	RON 13,035.45
A.3	STUDIU GEO	BUC	1.00	EUR 2,500.00	RON 11,750.00	EUR 2,500.00	RON 11,750.00
B	CONSTRUCTII SI INSTALATII					EUR 2,588,000.00	RON 12,163,600.00
B.1	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	12.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 42,000.00	RON 197,400.00
B.2	DEMOLOARE	m2	5,250.00	EUR 2.00	RON 9.40	EUR 10,500.00	RON 49,350.00
B.3	EXECUTIE					EUR 2,535,500.00	RON 11,916,850.00
B.3.1	HALA RECICLARE (structura rezistenta si prefabricate, pardoseli, inchideri si instalatii interioare)	m2	7,500.00	EUR 210.00	RON 987.00	EUR 1,575,000.00	RON 7,402,500.00
B.3.2	ALTE CONSTRUCTII EXTERIOARE SI INFRASTRUCTURA					EUR 857,000.00	RON 4,027,900.00
	BIROURI PARTER	m2	415.00	EUR 300.00	RON 1,410.00	EUR 124,500.00	RON 585,150.00
	DRUMURI/PLATFORME BETON INCINTA	m2	12,500.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 312,500.00	RON 1,468,750.00
	INSTALATII (electrice si punct TRAFU, alimentare apa, epurare si pluviale etc)					EUR 295,000.00	RON 1,386,500.00
	AMENAJARI EXTERIOR (imprejmuire, spatii verzi si alte suprafete)					EUR 125,000.00	RON 587,500.00
B.3.4	DOTARI (cantar, bariere si monitorizare acces)					EUR 103,500.00	RON 486,450.00
TOTAL						EUR 2,751,988.50	RON 12,934,345.95

VALOARE ESTIMATA OBIECTIV INVESTITII

OBIECTIV
AMPLASAMENT
REGIM
SCOP
Informatii generale teren

AMENAJARE COMPLEX INDUSTRIAL (HALA SI PLATFORME)
COMUNA GLINA, JUD. ILFOV
PROPRIETATE ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
EXPLOATARE SI/SAU INCHIRIERE
Suprafata estimata totala 60,953.00 mp
Perimetru 1,160.17 ml

Nr. crt.	Operatiuni	UM	Cantitate estimata	PU estimat (EUR)	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata EUR (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
A	FAZA PUZ/PUD					EUR 57,419.59	RON 269,872.07
A.1	PROIECTARE URBANISTICA (studii, proiectare, autorizari)					EUR 51,838.12	RON 243,639.16
A.2	STUDIU TOPOGRAPHIC PUZ	ha	6.10	EUR 645.00	RON 3,031.50	EUR 3,931.47	RON 18,477.90
A.3	STUDIU GEO	BUC	1.00	EUR 1,650.00	RON 7,755.00	EUR 1,650.00	RON 7,755.00
B	PLATFORMA STATII BETON si ALFALT					EUR 1,295,970.00	RON 6,091,059.00
B.1	AUTORIZARI, PROIECTARE si STUDII					EUR 44,470.00	RON 209,009.00
B.2	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	8.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 28,000.00	RON 131,600.00
B.3	EXECUTIE					EUR 1,223,500.00	RON 5,750,450.00
B.3.1	PLATFORMA DE BETON	m2	19,000.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 475,000.00	RON 2,232,500.00
B.3.2	PADOCURI PREFABRICATE	m3	380.00	EUR 200.00	RON 940.00	EUR 76,000.00	RON 357,200.00
B.3.3	CONTAINERE	buc	4.00	EUR 5,000.00	RON 23,500.00	EUR 20,000.00	RON 94,000.00
B.3.4	INSTALATII (electrice, punct TRAFU, termice, pompe/tratare apa, sanitare, gaze, PSI etc)					EUR 462,000.00	RON 2,171,400.00
B.3.5	AMENAJARI EXTERIOR (imprejmulre, spatii verzi si alte suprafete)					EUR 92,000.00	RON 432,400.00
B.3.6	DOTARI (laborator, cantar, bariere, supraveghere)					EUR 98,500.00	RON 462,950.00
C	HALA INDUSTRIALA - 9.800 m2					EUR 3,014,887.50	RON 14,169,971.25
C.1	AUTORIZARI, PROIECTARE si STUDII (studii, proiectare, autorizari, inclusiv studiu geo)					EUR 93,887.50	RON 441,271.25
C.2	ORGANIZARE SANTIER	Lunar	12.00	EUR 3,500.00	RON 16,450.00	EUR 42,000.00	RON 197,400.00
C.3	EXECUTIE					EUR 2,879,000.00	RON 13,531,300.00
C.3.1	HALA INDUSTRIALA (structura rezistenta si prefabricate, pardoseli, inchideri si instalatii interioare)	m2	9,800.00	EUR 210.00	RON 987.00	EUR 2,058,000.00	RON 9,672,600.00
C.3.2	BIROURI P+1	m2	800.00	EUR 300.00	RON 1,410.00	EUR 240,000.00	RON 1,128,000.00
C.3.3	DRUMURI INCINTA BETON	m2	15,500.00	EUR 25.00	RON 117.50	EUR 387,500.00	RON 1,821,250.00
C.3.4	INSTALATII (racordare/alimentare apa, statie epurare)					EUR 30,000.00	RON 141,000.00
C.3.5	AMENAJARI EXTERIOR (spatii verzi si alte suprafate)					EUR 60,000.00	RON 282,000.00
C.3.6	DOTARI (cantar, bariere si monitorizare acces)					EUR 103,500.00	RON 486,450.00
TOTAL						EUR 4,368,277.09	RON 20,530,902.32

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

Anexa 2 la HCL

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		60000	60000	50000	40000	20000
	1	Surse proprii, din care:		60000	60000	50000	40000	20000
		a) - capital social		60000	60000	50000	40000	20000
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		60000	60000	50000	40000	20000

1	Investiții în curs, din care:				28000	30000	10000
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				28000	30000	10000
	Hala Laminor, B-dul Basarabia,nr.256				28000	30000	10000
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
2	Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	Teren + Constructii				12000		
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						

		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		60000	60000	10000	10000	10000
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administrație
 Presedinte
 Cosocariu Alexandru-Dan



INTOCMIT,

Contabil

Moldoveanu Ionela





Nr. înreg. 373847/11.04.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

• Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, însoțit de raportul de specialitate, de adresa nr. 798/10.04.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 372880/10.04.2019 și adresa nr. 2873/09.04.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 370561/09.04.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

în acord
PRIMAR
ROBERT ALIĞOȘ
MUNICIPALUL BUCUREȘTI
CONF. DISPOZITIEI
NR. 1635/2019
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru/Raluca