

CONTRACT DE CESIUNE**al Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018****Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/ 31.07.2018 privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 377/31.08.2018 atribuirea contractului ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 privind modificarea Anexei nr. 1 reprezentând modelul de contract având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului", aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018;
- Actul adițional nr. 317781/01.03.2019 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 304/ 17.07.2018 privind prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 193/28.03.2019 privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”,

În conformitate cu prevederile art.1315 și urm. Cod civil,

A intervenit prezentul contract de cesiune încheiat între:

Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L., cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan nr.242, parter, camerele C3, C4, C5, având cont RO39TREZ7035069XXX019162, deschis la Trezoreria Sector 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/2017, CUI 37409960, reprezentată prin domnul Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **Cedent**

Societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L., cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158 Clădire administrativă Birou 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată prin doamna Bălașa Simona Andreea în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **Cesionar**

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr.191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont nr. RO41TREZ24A685050710101X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar Robert-Sorin Negoită, în calitate de **Contractant cedat**

Capitolul I

Obiectul contractului

Art.1 Prezentul contract are ca obiect cedarea totală de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acesta, societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., pentru realizarea lucrărilor rămase de executat la amplasamentul Creșa Trapezului.

Art.2 Cesionarul se obligă să realizeze lucrările de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere Creșa Trapezului în conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018 și a documentației de atribuire.

Capitolul II

Prețul contractului

Art.3 (1) Lucrările care se cesionează sunt în valoare de **14.392.366,59 lei inclusiv TVA** la data semnării prezentului contract, sumă ce reprezintă contravaloarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere Creșa Trapezului rămase de executat, pentru finalizarea și predarea către Contractantul cedat.

(2) Valoarea menționată la alin. (1) acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru continuarea, finalizarea și pentru întreținerea corespunzătoare a lucrărilor până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Capitolul III

Obligațiile Părților

Obligațiile Cedentului

Art.4 Cedentul se obligă să predea Cesionarului următoarele documente:

- a) Contractul de lucrări nr.182763/06.09.2018 și actul adițional încheiat la acesta, în copie conform cu originalul;
- b) Documentația tehnică de execuție, conform Contractului de lucrări și documentației de atribuire a acestuia;
- c) Alte documente deținute de către cedent, după caz.

Art.5 (1) Cedentul se obligă să transmită către cesionar toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul ce face obiectul cesionării.

(2) Cedentul rămâne răspunzător pentru lucrările executate până la data cesionării.

(3) Cedentul rămâne răspunzător pentru neexecutarea obligațiilor ce decurg din contractul ce face obiectul cesionării.

(4) Cedentul și cesionarul sunt de acord cu utilizarea de către Sectorul 3 al Municipiului București a garanției de bună execuție în valoare de **1.209.442,571 lei fără TVA**, în conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018.

Obligațiile Cesionarului

Art.6 Cesionarul, devenind prin prevederile prezentului contract noul Executant pentru realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere Creșa Trapezului rămase de executat, se obligă:

- a) Să respecte în totalitate prevederile Contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018, a actului adițional precum și a documentației de atribuire;
- b) Să recunoască și să-și însușească documentele furnizate de către Cedent conform Cap.III al prezentului contract de cesiune;
- c) Să accepte ca opozabil/-le contractul/-ele încheiate de către Cedent în vederea execuției lucrărilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere Creșa Trapezului;
- d) Să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere Creșa Trapezului conform Contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018 și documentației de atribuire.

Art.7 (1) Cesionarul se obligă să primească toate drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul de lucrări nr.182763/06.09.2018.

(2) Cesionarul răspunde pentru executarea obligațiilor ce decurg din contractul cesionat, începând cu data încheierii prezentului contract de cesiune.

(3) Cesionarul va fi răspunzător pentru eventualele executări neconforme/defectuoase și neexecutări ale obligațiilor ce decurg din contractul ce face obiectul cesionării, de la momentul încheierii prezentului contract.

Art.8 Începerea lucrărilor se face în maxim 10 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Capitolul IV Litigii

Art.9 Litigiile apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.10 Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile se vor soluționa de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul V Dispoziții Finale

Art.11 Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Art.12 Sunt considerate ca fiind anexe la prezentul contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- a) Contractul de lucrări nr.182763/06.09.2018 și Actul adițional nr.317781/01.03.2019;
- b) Documentația de atribuire a Contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018;
- c) Documentația tehnică de execuție.

CEDENT,
Societatea **ALGORITHM**
RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PANAIT RADU



CONTRACTANT CEDAT,

ROMANIA
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OCTAVIAN GHEȚU

CESIONAR,
Societatea **INVESTIȚII**
SPAȚII VERZI S3 S.R.L.,
BĂLAȘA SIMONA ANDREEA

1971 - R