

CONTRACT DE VÂNZARE
Nr. 2674 / 03.05.2019



În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 259/ 24.04.2019;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Titlului IX – Capitolul I- Contractul de Vânzare din Codul Civil;

Se încheie prezentul contract de vânzare, între:

DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3, cu sediul în București, Strada Jean Steriadi nr. 17, parter, camera 1, Sector 3, cod fiscal [redacted] cont [redacted] și [redacted] deschise la Trezoreria Sector 3 reprezentată de Daniel-Marius Ciobîcă-

Director General
în calitate de cumpărător,
și

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul nr. 2, Sector 3, București, CUI [redacted], nr. Înreg. Reg. Comerțului [redacted], cont [redacted] deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată de Mihai Nițu –Președinte

CA, în calitate de vânzător

Cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract* - prezentul contract si toate anexele sale; Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.
- cumpărător si vânzător* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului* - pretul platibil vânzătorului de catre cumpărător, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- viciu ascuns* - este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent
- forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- cazul fortuit* – un eveniment care nu poate fi prevazut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului de către una dintre părți; este considerat caz fortuit atunci când cauza producerii prejudiciului este circumscrisă unor împrejurări obiective care privesc însasi natura internă a lucrului sau sfera de activitate, control sau influență a debitorului obligației
- zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Aceasta perioada se va considera ca incepe la data scadenței facturii și se calculează până la data efectuării plății

12. Amendamente

12.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. Modificările contractului se vor face doar prin act adițional, cu acordul ambelor părți și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

12.3. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă.

13. Suspendarea contractului

13.1. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, cumpărătorul va suspenda executarea prezentului contract.

13.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile vânzătorului, cumpărătorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

14. Forța majoră și cazul fortuit

14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.2. Îndeplinirea contractului sau a anumitor obligații contractuale va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit, are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

14.5. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părți.

14.7. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră sau caz fortuit, care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră sau caz fortuit. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale cumpărătorului, vânzătorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră sau caz fortuit.

15. Cesiunea

15.1 Părțile se obliga să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al celeilalte părți contractante.

15.2 Cesiunea nu va exonera vânzătorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Comunicări

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19.2. Vânzătorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

Vânzătorul va despăgubi cumpărătorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Partile au inteles sa incheie astazi, _____, prezentul contract de vânzare in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Cumpărător,
Direcția Generală de Salubritate Sector 3
Prin împuternicit
Director Direcția Salubritate și Dezapezire

Vânzător
SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL
Președinte CA

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE VÂNZARE
Nr. 2674/ 03.05.2019

Se încheie prezentul act adițional la contractul de vânzare 2674/ 03.05.2019, între:

DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3, cu sediul în București, Strada Jean Steriadi nr. 17, parter, camera 1, Sector 3, cod fiscal 39793637, cont RO10TREZ24G740501710102X și RO70TREZ24G740501710130X deschise la Trezoreria Sector 3 reprezentată de Daniel-Marius Ciobîcă-
Director General

în calitate de cumpărător,
și

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul nr. Sector 3, București, CUI RO 37804020, nr. Înreg Reg. Comerțului J40/9896/ 21.06.2017, cont RO55TREZ7035069XXX019262 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată de Mihai Nițu –Președinte CA, în calitate de vânzător

Prin care părțile hotărăsc următoarele:

ART. I- În baza art. 12 din Contractul de vânzare nr. 2674/ 03.05.2019 părțile hotărăsc modificarea anexei nr. 1 a contractului prin eliminarea următorului punct:

19	AUTOUTILITARA 4X2 (3.5T) BASCULABILA FORD TRANSIT	WF0EXXTTGEJY17725 / B322SDZ / 21 .032 km	141823.9273	26946.5462	168770.47
----	-----------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------	------------	-----------

ART. II – Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART. III- Prezentul act adițional intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

Partile au inteles sa incheie astazi, _____, prezentul act adițional la contractul de vânzare nr. 2674/ 03.05.2019 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Cumpărător,
Direcția Generală de Salubritate Sector 3
Prin împuternicit
Director Direcția Salubritate și Deszăpezire
Ștefan Catalin Dorojan

Vânzător
SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL
Președinte CA
Mihai Nitu

