

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 453831/CP/20.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 452696/19.06.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului,
- Adresa comună nr.452739/19.06.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	453831
Data	20.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul”

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3.

Având în vedere cerințele legale nesoluționate referitoare la necesitatea creșterii numărului de locuri în creșele din Sectorul 3, prin Hotărârea nr. 220/30.09.2016 a Consiliului Local Sector 3 a fost înființată Creșa „Greierașul” în str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3.

Lucrările de intervenție ce urmează a se efectua la Creșa „Greierașul” sunt necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor precum și pentru o cât mai bună imagine a creșei în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă, lucrările reducând, totodată, costurile aferente întreținerii acesteia.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul comun de specialitate nr. 452696/19.06.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 452.696/19.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa
„Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.

Creșa „Greierașul” a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 220/30.09.2016 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 251/11.10.2016 și funcționează în str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, împreună cu alte centre de asistență socială sau servicii de educație antepreșcolară.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Lucrările de intervenție presupun, însă fără a se limita la:

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă;
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor cu parchet pentru săli de grupă, birouri, piatră naturală pentru holuri și scări, placări MDF pentru pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparaturii electrice, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de




iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;

- Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura metalică, amplasată pe fațada exterioară;
- Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități;
- Conversie și recompartimentare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAEL UNGUREANU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

"Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare corp C4 – Cresa Greterasul"
Str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București

Lucrările de intervenție constau în:

- Izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada;
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardosellor cu parchet pentru Sali de grupa, birouri, platra naturala pentru holuri și scări, placari MDF pentru pereti, inlocuirea tamplariei interioare pentru usi cu tamplarie din lemn vopsita, etc;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;
- Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura metalica, amplasată pe fațada exterioară;
- Lucrări de reparații la rampa exterioara acces persoane cu dizabilități;
- Conversie și recompartimentare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie	614,967.80 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	409,385.13 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Patru grupe de copii (doua grupe mari si doua grupe mici)
Regim de inaltime: P+1E
Ac = 249,15 mp
Ad = 498,30 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 452.739/19.06.2019

Domnule Primar,

Acord
Primar
ROBERT ROMÂNIA

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru Corpul 4 din str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3 - Creșa Greierașul, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

Intocmit,
Monica Avram