

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea pentru anul 2019 a Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 454975/CP/20.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.454639/20.06.2019 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 454641/20.06.2019 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă pentru anul 2019 Lista actualizată de priorități a locuințelor ANL, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă pentru anul 2019 Lista de repartizare a locuințelor ANL, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Viceprimarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTOR 3  
CABINET PRIMAR  
Nr. 454375  
Data 20.06.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru anul 2019 a Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Potrivit prevederilor art.15 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”*

În conformitate cu prevederile art.14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 3334/03.07.2018 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități pentru anul 2019.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, în sesiunea din 18.06.2019, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile listei de priorități ale anului 2019 ce cuprinde solicitanții îndeplățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr.11 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art.15 alin. (7) din H.G. nr.962/2001.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de adresa nr. 20/18.06.2019 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor precum și de raportul de specialitate nr.454639/20.06.2019 al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte-Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





MR. 454639 / 20.06.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2019

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin.(2) din Norme, în sensul următor:

*„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”*

Urmare a acestei modificări legislative, la nivelul Sectorului 3 se impune refacerea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constiuită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 3334/03.07.2018 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități pentru anul 2019.

Potrivit Procesului-verbal nr.19 al ședinței Comisiei de repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din data de 18.06.2019, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2019 o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3 în conformitate cu prevederile art.15 alin.(2<sup>1</sup>) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(6) teza întâi din H.G. nr.962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale supra citate reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art.15 alin. (7) din H.G. nr.962/2001.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr.11 din H.G. nr.962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2019, o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită.

DIRECTOR EXECUTIV,

ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU,

GEORGETA VIȘAN

COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR

EXPERT,

MARIOARA VEGHEȘ

**LISTA ACTUALIZATĂ DE PRIORITĂȚI A  
LOCUIŢELOR ANL PENTRU ANUL 2019**

**1 CAMERĂ**

<b>POZIȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1	BĂNCILĂ CIPRIAN CRISTIAN	87
2	CHIRIȚĂ RAIR	84
3	ENACHE MIHAELA ANDREEA	73
4	OSMAN SIMONA MARIANA	70
5	PĂUN ADELA	69
6	SMARANDACHE CRISTINEL LIVIU	61
7	NICULIȚĂ ALEXANDRU ȘTEFAN	61
8	LIXANDRU MARIUS MIHAI	59
9	CRĂCIUN DANIEL	59
10	PEDA OVIDIU COSTIN	58
11	NEAGU CRISTIAN MARIAN	57
12	NEAGU BOGDAN ALEXANDRU	57
13	FLOREA CRISTINA	56
14	HOREICĂ LĂCRĂMIOARA MIHAELA	56
15	TOADER DIANA FLORENTINA	55
16	GROPOȘILĂ GABRIEL	54
17	STRĂNUTU BOGDAN	54
18	SIMA CRISTIAN ANDREI	53
19	ȘTEFAN CONSTANTIN	53
20	SITARU MARIANA	51

*Of. Daniela Părcău*


21	BARBU MIHAELA	51
22	PECIE GIORGICA ANIȘOARA	49
23	ENACHE MARIUS IONUȚ	49
24	ALEXE LUIZA MARIA	49
25	ANDREIU CONSTANTIN	49
26	MANGOȘ MARIAN DAMIAN	48
27	STOICA IRIS ECATERINA	45
28	GIUȘCA IOANA	43
29	OPREA CĂTĂLIN ANDREI	41
30	CÎRNU ALEXANDRU GABRIEL	41
31	ANDREIU ALINA CRISTINA	41
32	COMAN CĂTĂLIN ION	39
33	CREȚU ANDREI	36

## 2 CAMERE

POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	TOMA IOANA	69
2	TODIREANU MARIANA LAURA	64
3	MOVILEANU MIHAELA	60
4	CHIRIAC ANDREEA	60
5	UNGURIANU IRINA	58
6	ARITON MIHAELA	56
7	ILIE DANIELA	51
8	ENE IONUȚ ADRIAN	51
9	SOCOL VERONICA	49
10	ROTARU MARICICA	46
11	NICA GEORGIANA BEATRICE	40

## 3 CAMERE



POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	BOGHEZ GHEORGHE	87
2	DOMINTE VASILE ION	86
3	FULGEANU IONUȚ FLORIAN	80

 1. Brantian / 1/1/20

4	GHERMAN DANIELA NICOLETA	79
5	PĂTRU ELENA CLAUDIA	78
6	MIHĂILĂ CRISTINA	78
7	ANGHEL ALEXANDRU	74
8	SAUCIUC ECATERINA GEORGIANA	74
9	CADARIU ADRIAN ȘTEFAN	68
10	CIUPERCĂ LOREDANA IULIANA	67
11	BOB ADRIAN IONUȚ	66
12	GHEORGHE VERONICA	64
13	ALEXANDRU EDWARD GEORGE	64
14	TUDORICĂ PAPUC MIHĂIȚĂ ȘTEFAN	61
15	CHIRIAC OANA MARIA	61
16	CAZACU CRISTINA IOANA	59
17	CRISTESCU ANDREI GABRIEL	59
18	STOICA CORINA ELENA	59
19	CONSTANTIN NICOLETA	55
20	ALEXANDRU GEORGIANA MARIANA	55
21	MIHOCIU IRINA CLAUDIA	54
22	BRATU OANA RAMONA	53

#### 4 CAMERE

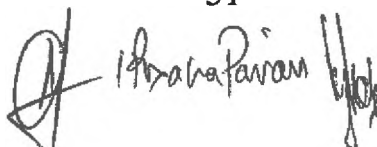
POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	VOLCESCU PĂTRUȚA DIANA MARIA	66

 *Rezultarian* 

**LISTA DE REPARTIZARE A  
LOCUIŢELOR ANL PENTRU ANUL 2019**

**1 CAMERĂ**

<b>POZIȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1	BĂNCILĂ CIPRIAN CRISTIAN	87
2	CHIRIȚĂ RAIR	84
3	ENACHE MIHAELA ANDREEA	73
4	OSMAN SIMONA MARIANA	70
5	PĂUN ADELA	69
6	SMARANDACHE CRISTINEL LIVIU	61
7	NICULIȚĂ ALEXANDRU ȘTEFAN	61
8	LIXANDRU MARIUS MIHAI	59
9	CRĂCIUN DANIEL	59
10	PREDA OVIDIU COSTIN	58
11	NEAGU CRISTIAN MARIAN	57
12	NEAGU BOGDAN ALEXANDRU	57
13	FLOREA CRISTINA	56
14	HOREICĂ LĂCRĂMIOARA MIHAELA	56
15	TOADER DIANA FLORENTINA	55
16	GROPOȘILĂ GABRIEL	54
17	STRĂNUTU BOGDAN	54
18	SIMA CRISTIAN ANDREI	53
19	ȘTEFAN CONSTANTIN	53
20	SITARU MARIANA	51

 I. Brănașan

21	BARBU MIHAELA	51
22	PECIE GIORGICA ANIȘOARA	49
23	ENACHE MARIUS IONUȚ	49
24	ALEXE LUIZA MARIA	49
25	ANDREIU CONSTANTIN	49
26	MANGOȘ MARIAN DAMIAN	48
27	STOICA IRIS ECATERINA	45
28	GIUȘCA IOANA	43
29	OPREA CĂTĂLIN ANDREI	41
30	CÎRNU ALEXANDRU GABRIEL	41
31	ANDREIU ALINA CRISTINA	41
32	COMAN CĂTĂLIN ION	39
33	CREȚU ANDREI	36

## 2 CAMERE

POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	TOMA IOANA	69
2	TODIREANU MARIANA LAURA	64
3	MOVILEANU MIHAELA	60
4	CHIRIAC ANDREEA	60
5	UNGURIANU IRINA	58
6	ARITON MIHAELA	56
7	ILIE DANIELA	51
8	ENE IONUȚ ADRIAN	51
9	SOCOL VERONICA	49
10	ROTARU MARICICA	46
11	NICA GEORGIANA BEATRICE	40

## 3 CAMERE

POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	BOGHEZ GHEORGHE	87
2	DOMINTE VASILE ION	86
3	FULGEANU IONUȚ FLORIAN	80

*[Handwritten signatures and notes]*

4	GHERMAN DANIELA NICOLETA	79
5	PĂTRU ELENA CLAUDIA	78
6	MIHĂILĂ CRISTINA	78
7	ANGHEL ALEXANDRU	74
8	SAUCIUC ECATERINA GEORGIANA	74
9	CADARIU ADRIAN ȘTEFAN	68
10	CIUPERCĂ LOREDANA IULIANA	67
11	BOB ADRIAN IONUȚ	66
12	GHEORGHE VERONICA	64
13	ALEXANDRU EDWARD GEORGE	64
14	TUDORICĂ PAPUC MIHĂIȚĂ ȘTEFAN	61
15	CHIRIAC OANA MARIA	61
16	CAZACU CRISTINA IOANA	59
17	CRISTESCU ANDREI GABRIEL	59
18	STOICA CORINA ELENA	59
19	CONSTANTIN NICOLETA	55
20	ALEXANDRU GEORGIANA MARIANA	55
21	MIHOCIU IRINA CLAUDIA	54
22	BRATU OANA RAMONA	53

#### 4 CAMERE

POZIȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ
1	VOLCESCU PĂTRUȚA DIANA MARIA	66

*Pătrăuța  
Parian*

## PROCES VERBAL

Încheiat azi **18.06.2019** cu ocazia întrunirii Comisiei de repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificarea prevederilor art.15 alin.(2) din H.G. 962/2001 prin dispozițiile H.G. nr.420/2018, potrivit cărora *„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”*, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru anul 2019.

A fost supusă discuțiilor Lista de priorități a anului 2019 întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Criteriile ce au stat la baza stabilirii Listei de priorități pentru anul 2019 sunt criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/200, cu modificările și completările ulterioare.

După dezbateră purtată pe acest subiect, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr.3334/03.07.2018, în aplicarea prevederilor art.15 alin.(2<sup>1</sup>) din H.G. nr.962/2001,cu

modificările și completările ulterioare, înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități pentru anul 2019.

Menționăm că semnăturile membrilor Comisiei implică și aprobarea acestora.

**PREȘEDINTE:**

Viceprimar

Elena Petrescu



**MEMBRII:**

Fond Imobiliar:

Nina Ștefan



Consilier Juridic:

Pârvan Alexandra Roxana



Consilieri:

Marcel Marineață

Ionela Marinescu



Adriana Păunică



Livia Tudorache

Ana Iulia Galbenu

Marian Daniel Enăchescu

Nr. 20/ 18.06.2019

**COMISIA PENTRU REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI  
DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN BAZA LEGII NR. 152/1998, CONSTITUITĂ PRIN  
DISPOZIȚIA PRIMARULUI SECTORULUI 3NR. 3334/03.07.2018**

**DOMNULE PRIMAR,**

Urmare a Referatului prezentat de Compartimentul Fond Imobiliar vă rugăm să inițiați procedurile legale ce se impun în vederea convocării în ședință a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, pentru a aproba lista actualizată de priorități ale anului 2019 ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și lista de repartizare a locuințelor ANL.

**PREȘEDINTE**

**VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 454641/20.06.2019

*De acord*

Către,

**Cabinet Primar**



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, vă înaintăm proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2019.

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 454639/20.06.2019 ;
- Proiectul de hotărâre;
- Proces-Verbal nr. 19 încheiat în data de 18.06.2019;
- Cererea nr.20/18.06.2019 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ROXANA CÎRȘTEA

ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

COMPARTIMENTUL FOND IMOBILIAR

EXPERT,

MARIOARA VEGHEȘ