

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați și a piloților forajați

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 458109/CP/24.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 457613/24.06.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanta Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 4926/19.06.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 457616/24.06.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanta Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.191 din Legea societăților nr 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărâți cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea demarării procedurii privind încheierea contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați Ø 600, la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2 Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 458109
Data 24.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați și a piloților forajați

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca asociat majoritar Consiliul Local Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a aprobat înființarea societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu asociat unic societatea Algorithm Residential S3 SRL. Obiectivul principal al societății este realizarea lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor”.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Ducești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala Laminor.

Având în vedere complexitatea lucrărilor de reamenajare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care a fost încadrat în clasa de risc seismic I, necesitatea continuării în condiții optime a acestora, precum și faptul că proiectul implică parcări și pasaje subterane care se realizează prin execuția pereților mulați care asigură etanșeitatea, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat prin adresa nr. 1351/24.06.2019 (nr. 457349/CP/24.06.2019) acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați Ø 600, la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.457613/24.06.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. înreg. 457613/24.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați și a piloților foraj

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor,, care a fost încadrat în clasa de risc seismic I și se afla într-o stare de degradare avansată.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În vederea finalizării proiectului la Hala Laminor, Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr.1351/24.06.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 457349/24.06.2019, acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților foraj la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600. Prețul maxim a fost stabilit în urma cercetării de piață prin intermediul solicitării de oferte de la societățile de profil.

Prin hotărârea nr. 36/19.06.2019, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobă încheierea contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maxim de 55 euro/mp+TVA și a piloților foraj la un preț maxim de 50 euro/ml+TVA, Ø 600, iar în nota de fundamentare nr.4926/19.06.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL sunt prezentate detaliat etapele de realizare a pereților mulați și instalația folosită.

Pereții mulați sunt realizați prin turnarea în teren a betonului, după ce în prealabil a fost realizată prin forare, sub protecția noroiului bentonitic, o tranșee de dimensiuni stabilite prin proiectare, în care s-a introdus carcasa de armatură. Panourile sunt armate cu carcase de



armătură, iar legătura dintre panouri trebuie tratată astfel încât să asigure continuitatea peretelui din punct de vedere al rezistenței și etanșării.

Pereții mulați asigură etanșeitătea, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci. Parcările și pasajele subterane, tunelurile și subsolurile sunt proiecte care implică execuția pereților mulați și sunt executați folosind în general instalații de excavare tip KELLY.

Piloții forajați fac parte din categoria piloților turnați la fața locului, a căror funcție statică este similară cu aceea a unor adevărate coloane cu bază sprijinită pe straturi de teren cu o bună rezistență. Piloții asigură transmiterea încărcărilor mari ale structurii în adâncime (fundare indirectă). Construiți în aliniament, cu ajutorul piloților tangenți, piloții forajați pot funcționa ca sistem de sprijinire pentru o excavație adâncă, cu taluz vertical. Dacă este necesară și asigurarea impermeabilității, se folosesc piloții secanți.

Indiferent de utilajul folosit, fazele tehnologice de execuție ale unui panou de perete mulat sunt aceleași, începând de la excavare și până la betonare, în funcție de modul de realizare al panoului, pot apărea unele aspecte particulare.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București „ Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget,, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

Pentru aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L în vederea încheierii contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajați la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

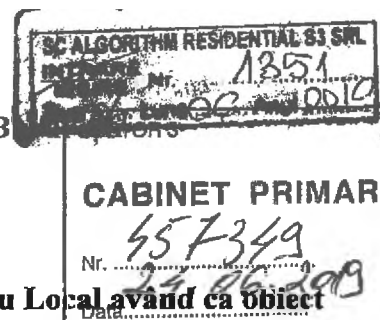
Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca

Către: **Consiliul Local al Sectorului 3 București**
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 B

Sediul: **Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

Referitor: **Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect**
împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați la un preț
maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajți la un preț maximal de 50
EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui
Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.
privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a
peretilor murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajți
la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **Art. 12.1 din Actul Constitutiv** al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: **lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:**

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru încheierea contractelor de realizare a pereților murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajți la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a peretilor murați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forajți la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m**), Asociatul societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 24.06.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 555 reies următoarele: ” *Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservescă terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.* ”

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați la un preț maximal de 55 EURO/MP + TVA și a piloților forțați la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în vederea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulați la un preț maximal de 55

EURO/MP + TVA și a piloților forajți la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 555 din 24.06.2019.

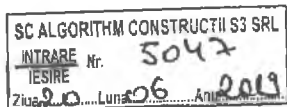
**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



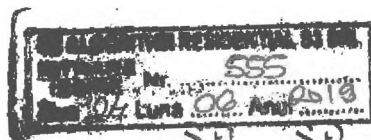
Întocmit,
Geanina Marin



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



romania2019.eu



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1. Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Ununii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărâște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un pret maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 36 din data de 19.06.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.

HOTARAREA Nr. 36 din 19.06.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă încheierea contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

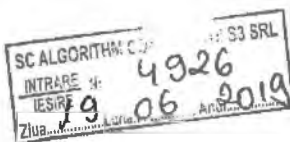
Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Constructii S3 SRL





Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		_____
Dede Daniela:	_____	_____
Matache Doina Florentina:		_____
Marinescu Gabriel Mircea:	_____	_____
Ușurelu Gabriel Alexandru:		_____

Notă de fundamentare

Se disting două categorii principale de lucrări de susținere utilizate pentru realizarea, în zone urbane, de excavații adânci verticale sprijinite:

- sprijiniri folosind elemente prefabricate (sprijiniri cu dulapi, filate, șpraițuri/ cu elemente de inventar / "în sistem berlinez" / cu palplanșe);
- pereți îngropați (prefabricați sau forți și panouri – beton monolit (pereți mulați) și elemente prefabricate);

Pereții îngropați sunt lucrări de susținere realizate pe conturul viitoarei incinte sub protecția cărora se realizează excavațiile adânci. Uneori, pereții îngropați pot servi și ca fundații de adâncime sau pereți perimetrali. În acest caz trebuie adoptate detaliile necesare impuse de viitoarea construcție, conlucrând cu viitoarea construcție, având astfel un caracter definitiv.

În funcție de alcătuirea constructivă, pereții îngropați se clasifică în:

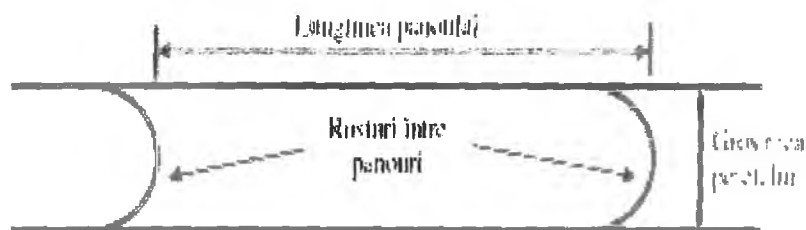
- pereți din panouri (beton monolit – pereți mulați și elemente prefabricate);
- pereți din piloți (prefabricați și forți)

Pereții din panouri pot fi executați din beton monolit (pereți mulați) sau din elemente prefabricate.

Pereții mulați sunt realizați prin turnarea în teren a betonului, după ce în prealabil a fost realizată prin forare, sub protecția noroiului bentonitic, o tranșee de dimensiuni stabilite prin proiectare, în care s-a introdus carcasa de armatură. Panourile sunt armate cu carcase de armature



iar legătura dintre panouri trebuie tratată astfel încât să asigure continuitatea peretelui din punct de vedere al rezistenței și etanșării.



Principalele caracteristici funcționale ale pereților mulați pot fi definite astfel:

- de etanșare;
- de stabilitate;
- de susținere;
- de structură definitive.

Rolul de cofraj necesar turnării betonului îl joacă pereții săpăturii, betonul mulându-se practic pe forma și neregularitățile acestora, de unde și denumirea de "perete mulat".

În cazul pereților mulați, atât excavația (forarea) tranșeei, cât și armarea și betonarea, se efectuează pe panouri, a căror dimensiuni depind pe de o parte de adâncime, de conformarea structurii și de condițiile impuse de calculul de rezistență al incintei, iar pe de altă parte de caracteristicile tipului de instalație de săpat utilizat.

Procesele tehnologice întâlnite la realizarea unui perete îngropat din panouri sunt:

- executarea tranșeei și a grinzilor de ghidaj;
- excavarea panourilor;
- coborârea în tranșeea excavată a carcaselor de armătură;
- betonarea panourilor;
- tratarea rosturilor dintre panouri.

Execuția unui perete mulat, alcătuit din panouri betonate pe loc parcurge mai multe etape ce se desfășoară cronologic după cum urmează:

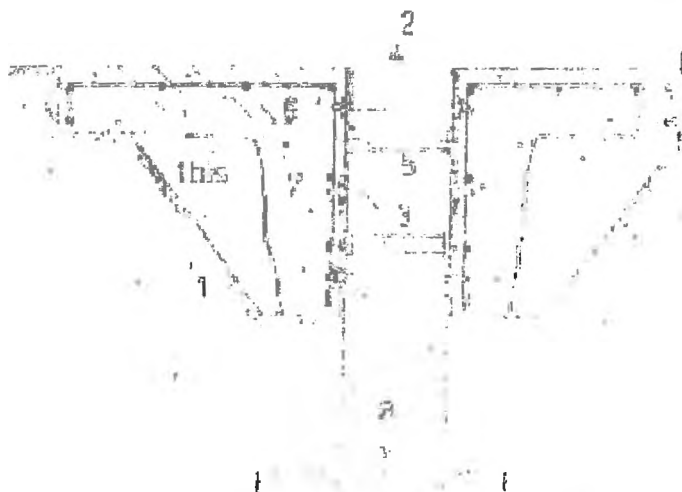
Execuția pretranșeei - pentru execuția pretranșeei de ghidaj se execută săparea șanțului cu ocazia pichetării la dimensiunile din proiect. Această operație se execută mecanizat cu un excavator cu capacitatea cupei de până la 0,60 m³. Constând într-o tranșee preliminară de adâncime mică (de regulă 1.0 m) ai cărei pereți sunt susținuți de grinzi de ghidaj sau de pretranșee de regulă prefabricate).

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRTD414912701
Banca Transilvania



1-limita excavației; 1bis-umplutură compactată; 2-cofrac din tablă groasă; 3-bara de oțel; 4-capăt înfiletat cu piuliță; 5-șpraiț; 6-armături; 7- grindă de ghidaj din beton armat; 8-viitorul perete mulat.

Construcția pretranșeei bordate cu grinzi de ghidaj, corespunde primului stadiu al excavării și se realizează pentru asigurarea ghidării sculelor de săpat, evitarea surpării tranșeei la partea superioară datorită barbotării noroiului de foraj în timpul lucrului și în special pentru siguranța manevrării mijloacelor de betonare. Adâncimea sa este mică, înscriindu-se între 0.80-1.50 m și depinde în primul rând de metoda de excavare utilizată.

Astfel ea va fi ceva mai mare în cazul procedeelor de săpare cu instalații de foraj cu circulație inversă, necesitând o bună circulație a noroiului bentonitic.

Grinzile de ghidaj se execută deoparte și de alta a tranșeei, având rol de ghidare auneltelor de săpat, de protejare a pereților tranșeei la partea superioară, de susținere temporară a carcaselor de armătură și a mijloacelor de betonare.

Grinzile de ghidaj ce bordează pretranșeea se execută de regulă din beton monolit armat cu rețea sudată de armatură ușoară, elemente de beton armat prefabricat, elemente metalice, pereți de cărămidă, pereți de piatră între stâlpișori de beton armat legați la cap prin grinzi (saudulapi de lemn). În toate cazurile, este importantă asigurarea unei bune aderențe a pereților (grinzilor) de pretranșee cu terenul, iar lucrarea în ansamblu trebuie să fie solidă, să reziste în bune condiții la sarcinile mari date de presiunea utilajelor și de șocurile provenite din lovirea instrumentelor de săpat. În cazul unui teren cu stabilitate redusă (umpluturi recente, insuficient consolidate), taluzarea tranșeei în care urmează a se monta sau turna pe loc grinzile de ghidaj și

Algorithm Constructii S3

Bd Basarabia nr 256, Corp C1 Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



realizarea îngrijita a rambleelor are o mare importanță în raport cu asigurarea stabilității pretranșei, împiedicând infiltrarea noroiului bentonitic, al cărui nivel este variabil, în spatele pereților de ghidaj și evitându-se eventuale rupturi și prăbușiri de maluri.

Rolul pretranșei și a grinzilor de ghidaj:

- materializarea pe traseul de lucru a profilului tranșei;
- ghidarea echipamentului de săpat;
- asigurarea stabilității terenului în zona superioară a șanțului excavat;
- previne eroziunea pământului datorită circulației noroiului de foraj.

Algorithm Constructii S3

Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

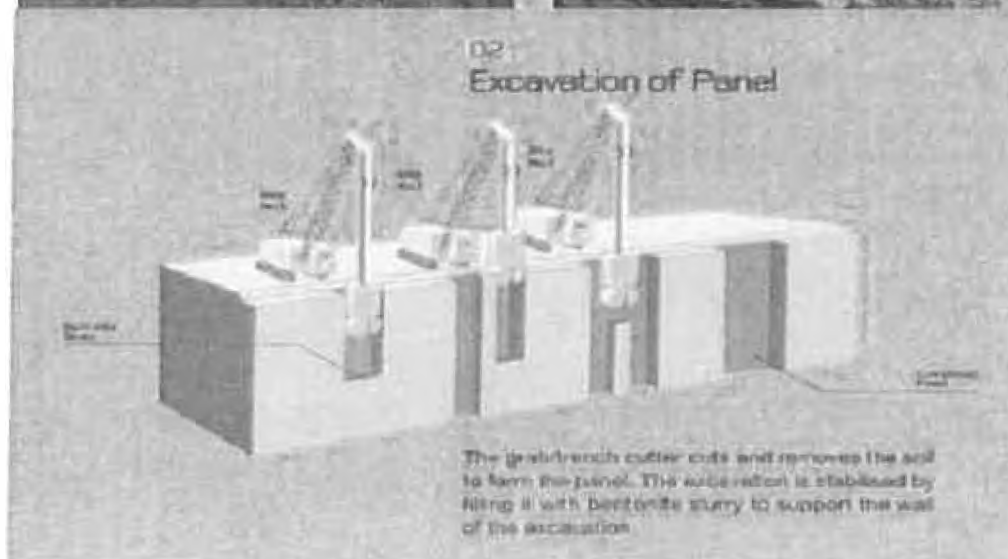
CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO328TRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Excavarea tranșeei pentru peretele mulat - sub protecția noroiului bentonitic, este realizată pe panouri de lungimi limitate 4-6(8) m în funcție de capacitatea de betonare a șantierului și de caracteristicile geotehnice ale terenului din zonă. Excavarea se poate face pe panouri succesive sau panouri alternative în funcție de tăria terenului.

Armarea panourilor

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Panourile pereților mulați se armează cu carcasa metalice alcătuite din bare longitudinale și transversale, sub forma a două plase paralele legate între ele prin etrieri și bare înclinate.

Carcasa trebuie să permită introducerea pâlniei de betonare printre barele acesteia.

Carcasa este prevăzută cu distanțiere, alcătuite de obicei din cilindri de beton montați pe cele două fețe ale carcasei prin intermediul unor bare scurte din oțel-

beton, așezate la 1,5...2 m distanță pe cele două direcții și ieșiți în afara armăturii cu 7...8 cm.

Carcasa de armătură este prevăzută la partea superioară cu bare de agățare și se introduce în tranșee cu ajutorul unei macarale.

La calculul carcaselor trebuie să se țină seamă, pe lângă solicitările la care supuse în perete și de solicitările ce apar când acestea sunt manevrate și introduse în tranșee.

Betonarea panourilor

Este necesară folosirea unui beton cu rigiditate scăzută în timpul turnării (10 g/cm^2) – sorturi adecvate și o dozare a apei și agregatelor astfel încât să se obțină această calitate a betonului.

Este necesară folosirea aditivilor întârziatori de priză care să acționeze asupra timpului de menținere a rigidității betonului în domeniul considerat de lucrabilitate. Greutatea volumică trebuie să fie mai mare decât a noroiului folosit la săparea șanțului.

Întărirea trebuie să se realizeze în prezența noroiului bentonitic.

Evoluția în timp a întăririi și creșterii rezistenței la forfecare trebuie să fie suficient derapidă pentru a se permite excavarea în continuare a panourilor.

Pereții îngropați se obțin prin alăturarea panourilor în lungul traseului prevăzut prin proiect. Modul de dispunere a panourilor sau *panotarea*, dimensiunile în plan ale acestora, succesiunea execuției se stabilesc prin proiect, în funcție de particularitățile lucrării, de instalațiile de excavare folosite etc.

Pentru exemplificare, în figura de mai jos se arată etapele de execuție cu o instalație tip Kelly a unui perete mulat, alcătuit din panouri primare și panouri secundare:

I – excavarea panourilor primare și plasarea la extremitățile acestora a tuburilor de resort;

II – lansarea carcasei de armătură în panourile primare;

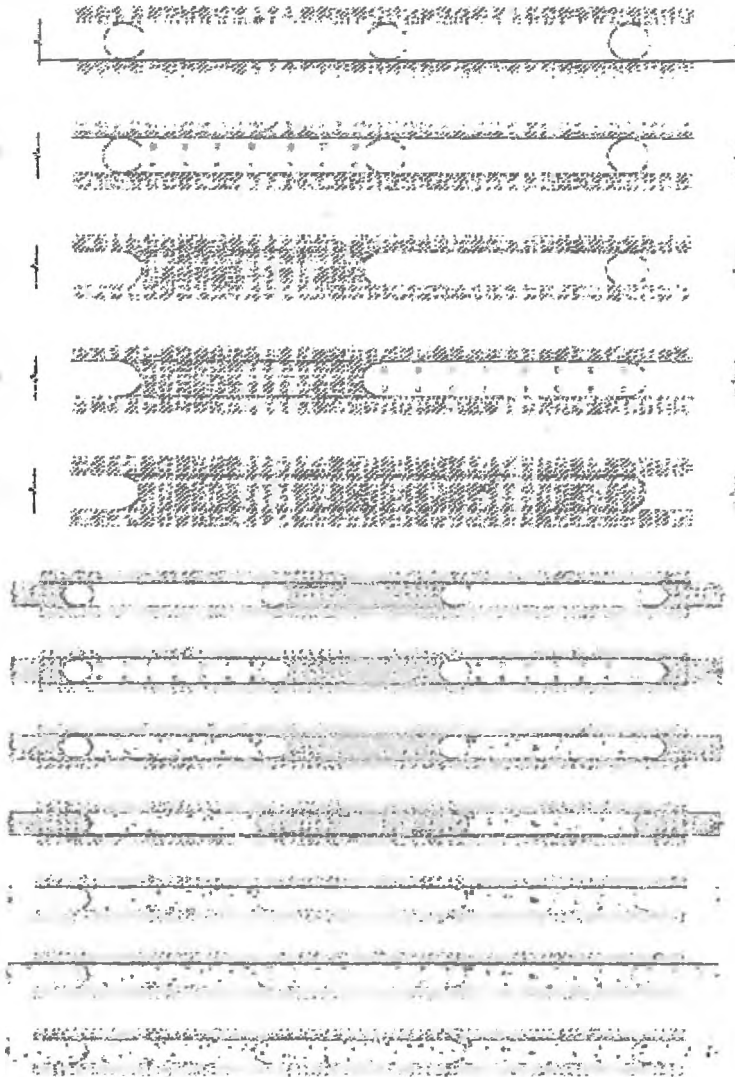
III – betonarea panourilor primare;

IV – extragerea tuburilor de rost;

V – săparea panourilor secundare, reglarea cu unealta de săpat a pereților semicirculari dintre panourile secundare și cele primare;

VI - lansarea carcasei de armătură în panourile secundare;

VII - betonarea panourilor secundare.



- 1-panou primar săpat
- 2-tub de rost
- 3-carcasă de armătură
- 4-panou primar betonat
- 5-panou secundar săpat
- 6-panou secundar betonat

- 1-panou primar săpat
- 2-tub de rost
- 3-carcasă de armătură
- 4-panou primar betonat
- 5-panou de tip mixt săpat

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail office@algorithmconstructiis3.ro
Web www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Excavarea panourilor cu instalații tip Kelly

Caracteristic tuturor instalațiilor care utilizează procedeul cunoscut sub denumirea Kelly este utilizarea unei prăjini grele, la capătul căreia se montează o cupă – *graifăr* (benă) acționată hidraulic. Prăjina se atașează la un excavator, macara etc, este acționată de troliul acestui utilaj și culisează în interiorul unui ghidaj rigid de secțiune pătrată.

Cu instalații tip Kelly se pot excava tranșee de 0,40 ... 1,00 m grosime, la adâncimi care pot atinge 15 m. Lungimea minimă a unui panou este egală cu deschiderea maximă a fâlcilor graifărului care, în funcție de echipament, variază între 2,20 și 2,80 m. Lungimea maximă a panoului nu este indicat să depășească 8,00 m.

Pereții mulați asigură etanșeitatea, stabilitatea și susținerea excavațiilor adânci. **Parcărite și pasajele subterane, tunelurile și subsolurile** sunt proiecte care implică execuția pereților mulați.

Piloții forți fac parte din categoria piloților turnați la fața locului, a căror funcție statică este similară cu aceea a unor adevărate coloane cu baza sprijinită pe straturi de teren cu o bună rezistență.

Piloții asigură transmiterea încărcărilor mari ale structurii în adâncime (fundare indirectă). Construiți în aliniament, cu ajutorul piloților tangenți, piloții forți pot funcționa ca sistem de sprijinire pentru o excavație adâncă, cu taluz vertical. Dacă este necesară și asigurarea impermeabilității, se folosesc piloții secanți.

În cazul peretilor construiți din piloți secanți, se poate recurge la armarea tuturor piloților, dacă peretii sunt supuși la încărcări mari, care impun o rezistență mare sau la armarea piloților secundari, dacă peretii nu sunt supuși solicitărilor mari.

În funcție de condițiile pe care trebuie să le îndeplinească peretele, piloții forți pot fi realizați din material care asigură doar etanșeitatea (amestec de noroi bentonitic și ciment) sau din beton simplu, care are o rezistență mai ridicată.

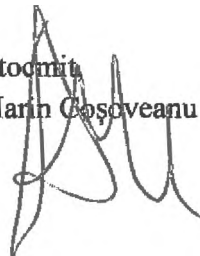
Datorită multiplelor rosturi, peretele format din piloți secanți asigură o etanșeitate mai slabă decât peretii mulați.

Piloții forți permit transmiterea încărcărilor mari ale structurii unei clădiri în adâncime (fundare indirectă), susținerea excavațiilor și stabilizarea terenurilor predispuse la alunecare.

Pentru o imagine de ansamblu asupra prețurilor, atașăm oferte.

Aspectele prezentate ne determină să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru încheierea contractelor de realizare a peretilor mulati la un pret maximal de 55 EURO/MP + TVA si a pilotilor forati la un preț maximal de 50 EURO/metru liniar + TVA, Ø 600.

Întocmit
Emanuel Marin Coșoveanu



Lista de Cantitati conform Proiect P11

Pozitia	Descriere	Cantitate	Unitate	Pret Unitar	Pret Total
7.1	Forarea si echiparea puturilor de epuizament - 37 buc., L=16.0m	592.00	m	171.00 €	101.232
8.1	Procurare, montare si instalare inclinometre in perete mulati - 36 buc.	650.00	ml	34.40 €	21.672
8.2	Forarea si echiparea piezometrelor exterioare - 11 buc.	220.00	ml	162.30 €	35.706,1

NOTE: In oferta de pret nu sunt cuprinse:

Autozaflete, avizele si taxele necesare constructiei
Proiectarea lucrarilor
Imprejmirea si paza santierului
Costul transportului la utilitatile locale: energie apa si canalizare
Servicii topometrice si monitorizare
Aprovizionarea si facturarea materialelor
Lucrari de terasamente, inclusiv demolarea grinzilor de ghidaj
Identificarea si eliberarea amplasamentului de eventuale constructii subterane si suprafetane

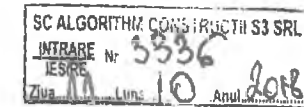
DESERVATI:

Lungimile de excavare/foraj vor fi masurate de la platforma de lucru
Pretul nu contine TVA 19%
Estimata durata lucrarilor: 3 luni
Stationarea personalului si echipamentelor, in cazul intarzierilor din cauza Antreprenorului General: 2.000€/zi
Varabilitate oferta: 45 zile

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 INTRARE Nr. 592
 Zilua 01 Luna 02 Anul 2015

Lista de Cantități conform Proiect Pih

Cozita	Descriere	Cantitate	Unitate	Preț Unitar	Preț total
1.1	Instalarea și organizarea de șantier, inclusiv birouri, zone de depozitare și de funcționare a șantierului pentru întreaga perioadă de execuție, etc.	3,00	luni	2.800,00 €	8.400,0
1.2	Paza șantier	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
1.3	Împrejmuirea șantierului	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
1.4	Mobilizare - demobilizare	2,00	zile	11.000,00 €	22.000,00
2.1	Grinda de ghidaj peretii mulati, barete și piloți forati	2.000,00	m ²	Responsabilitatea AG	
2.2	Formarea și menținerea platformei de lucru, incl. evacuarea	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
2.3	Rampa de spălat auto - construcție și exploatare	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
3.1	Excavare perete mulat și barete D600	28.875,00	m ²	34,00 €	981.605,63 €
3.2	Procurare beton C25/30 în peretii mulati și barete (nu incl. pierdere)	17.000,00	m ³	Responsabilitatea AG	
3.3	Turnare beton C25/30 în peretii mulati și barete	17.000,00	m ²	4,20 €	71.400,00 €
3.4	Procurare oțel beton B500C fasonat pentru peretii mulati și barete	1.000,00	ton	Responsabilitatea AG	
3.5	Montarea și sudarea carcasmelor de armare pentru peretii mulati și barete	1.000,00	ton	290,00 €	opțional
3.6	Instalare carcasa de armare	1.000,00	ton	61,00 €	61.000,00 €
3.7	Evacuare material excavat	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
3.8	Evacuare suspensie de benfonita	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
3.9	Spargere beton contaminat la partea superioara a peretilor mulati și baretelor	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
4.1	Forare piloți Ø400mm	2.055,70	m	27,00 €	55.503,90 €
4.2	Forare piloți Ø600mm	100,00	m	36,00 €	3.600,00 €
4.3	Procurare beton C25/30 în: piloți forati (nu incl. pierdere)	288,52	m ²	Responsabilitatea AG	
4.4	Turnare beton în piloți	288,52	m ²	4,20 €	1.211,78 €
4.5	Procurare oțel beton B500C fasonat pentru piloți	5,00	ton	Responsabilitatea AG	
4.6	Montarea și sudarea carcasmelor de armare pentru piloți	5,00	ton	290,00 €	opțional
4.7	Instalare carcasa de armare	5,00	ton	61,00 €	305,00 €
4.8	Procurare profil metalic HEA pentru piloți pop	6,00	ton	Responsabilitatea AG	
4.9	Instalare profil metalic HEA pentru piloți pop	6,00	ton	250,00 €	1.500,00 €
4.10	Evacuare material forat	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
4.11	Spargere beton contaminat la partea superioara a pilotului	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	
5.1	Element de rost din palplanșă metalică tratată - chirie lunar	1,00	buc	4.158,00 €	numai rata
5.2	Element de rost din palplanșă metalică tratată - procurare	1,00	buc	16.632,00 €	numai rata
6.1	Construcția grinda de coronament, inclusiv cofrarea, procurarea și montarea oțelului beton și procurarea și turnarea betonului	1,00	pausal	Responsabilitatea AG	



- FORAJE DE APA SI EPUIZMENTE, FORAJE PENTRU STUDI GEOTEHNICE
- PERETI MULATI, PILOTI FORATI, FUNDATII ADANCI, ANCRAJE
- CONSTRUCTII SUBTERANE, TUNELURI, GALERII EDILITARE
- CONSOLIDAREA SI ETANSAREA TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR
- CONSTRUCTII MONTAJ, MONTARE DE ECHIPAMENTE SI INSTALATI

R.C. J4075407289
 Str. BĂRCEL Nr. 93, Et. 1, Sector 1, BUCUREȘTI
 Tel: 021.346.54.8887; Fax: 021.346.54.85
 E-mail: office@foretis.ro

SC FORETIS INJECT SRL
 INTRARE IESIRE EAR
 NR: 888
 DATA: 11.10.2018

In atentia Dl. Ing. Alexandru Cosocariu (alexandru.cosocariu@algorithmconstructii3.ro) Dl. Ing. Emanuel Cosoveanu (emanuel.cosoveanu@algorithmconstructii3.ro), telefon: +0723313932)

Obiectiv: Execuția peretii mulati 60cm

Nr. Crt.	DENUMIRE LUCRARE	Cantitate	U.M.	Pret Unitar Euro	Pret Total Euro
A	PERETI MULATI 60 cm				
a)	Execuție grinda de ghidaj 20 x 100 cm, L= 1,720.00m				
1	Sapatura de pamant (inclusiv incarcare si evacuare pamant rezultat din sapatura grinzii de ghidaj) 1,720.0m · 1.1mc/m = 1,892.0mc	1,892.0	mc	A.G.	
2	Cofraj 1,720.0m · 1m · 2 = 3,440.0mp	3,440.0	mp		
3	Procurare armatura	43,000.0	kg		
3'	Montare armatura ESTIMATIV 1,720.0m · 25kg/ml = 43,000.0kg	43,000.0	kg		
4	Procurare si transport C12/15,S3, 0-16	1,032.0	mc		
4'	Turnare beton 1,720.0m · 1m · 0.2m · 2 · 1,5 (pierderi) = 1,032.0mc	1,032.0	mc		
5	Umplutura de pamant 1,720.0m · 1m · 0.65m = 1,118.0mc	1,118.0	mc		
	Total a)				A.G.
b)	Execuție peretii mulati 600mm				
1	Excavare, betonare, introducere carcasa (CTN ~ 0.00m) inclusiv procurare si montare banda de etansare rosturi, mobilizare si demobilizare utilaje la santier pentru peretii mulati si accesorii	mp	28,875.00	50	1,443,750.00
2	Evacuare pamant rezultat din excavare peretii mulati inclusiv buldoexcavator pentru incarcare de langa masina de sapat, depozitare locala si evacuare	mc	15,268.18		
3	Beton C25/30 - include supraconsum +15% cu tasare S4 la limita superioara spre S5, inclusiv prelevare probe de beton si analiza lor in laborator autorizat	mc	17,559.00		
4	Armatura BSt 500S (procurare, transport si confectionare carcase de armatura si macara pentru descarcare carcase)	to	1,100.00		
5	Spargere beton contaminat si evacuare molaz	mc	616.90		
	Total b)				1,443,750.0
	TOTAL a) + b)				1,443,750.0
	Organizare de santier propria 1.5% (cheltuieli SSF, cheltuieli indirecte, management)				21,656.3

Prezenta oferta de pret nu cuprinde urmatoarele:

1. Executie grinda de ghidaj pentru peretii mulati si scoatere grinda de ghidaj;
 2. Eliberarea amplasamentului de orice obstacole (subsoluri vechi, blocuri beton din demolari, cabluri, retele de apa, canalizare , electricitate);
 3. Amenajare si mentinere platforma de lucru (balast/piatra sparta) stabila si orizontala pentru instalata de sapat peretii mulati;
 4. Rampa de spalare auto la iesirea din santier;
 5. Trasarea axelor peretilor mulati;
 6. Buldoexcavator pentru Incarcare din cupa utilajului de sapat peretii mulati si depozitare locala, incarcare din depozit local si evacuare pamant cu noroi bentonitic la groapa;
 7. Procurare beton (cantitatea reala de beton turnata este cu pana la 15% mai mare decat cea teoretica) si armatura la lungimea din proiect, conform proiect pentru executie peretii mulati, inclusiv prelevare probe de beton si analiza lor in laborator autorizat; macara pentru descarcare carcasa sau otel-beton fasonat in santier;
 8. Grinda de solidarizare la partea superioara a peretilor mulati inclusiv spargerea grinzii de ghidaj interioara respectiv a betonului contaminat de la partea superioara a peretilor mulati, incarcarea si evacuarea lui;
 9. Executie sprijinire metalica;
 10. Excavatie generala inclusiv curatare peretii mulati;
 11. Organizarea de santier generala (asigurare acces incinta, imprejmuire santier cu gard, panou santier, asigurare sursa de apa si curent, pubele pentru gunoi, semnalizare santier, eventuale costuri/taxe locale de organizare de santier etc.);
 12. Asigurare paza utilajelor, sculelor si a baracilor pe durata executiei lucrarilor si wc ecologic;
 13. Asigurarea surselor de apa si curent necesare procesului tehnologic (implicat costul consumului de apa si curent va fi suportat de A.G.);
 14. Autorizatiile, avizele si taxele necesare constructiei;
 15. Costurile de bransare la retelele de utilitati locale: energie electrica, apa si canalizare;
 16. Costurile pentru monitorizarea incintei si a cladirilor invecinate.
- Pentru inceperea lucrarilor sunt necesare urmatoarele:**
1. Plan de trasare si borne de referinta (minim 2 borne de referinta).
 2. Amplasament liber de sarcini, fara obstacole subterane, supraterrane si aeriene.
 3. Racord de apa 2" si energie electrica 60kVA bransament trifazat.

Nota:

- 1) Pentru utilajele de excavare a peretilor mulati este necesar sa existe min. 55 cm din axul peretilor mulati la calcanele invecinate.
- 2) Decontarea lucrarilor se va efectua dupa cantitatile real executate rezultate din masuratorile din santier, care reles din fisiele de forare armare-betonare-peretii mulati (lungimea de forare decontata se considera de la cota platformei la cota baza perete mulat)

Cu stima,
Director General
Ing. Dan Deiu



BUGET PENTRU REALIZARE INCINTA PERETE MULAT (b = 0,60m)

NR. CRT.	DESCRIEREA ARTICOLELOR	U.M.	CANT.	PRET Euro/U.M.	TOTAL (Euro)
I. INCINTA PERETE MULAT					
A. GRINDA DE GHIDAJ PERIMETRALA (2 x 0,25 m x 0,90 m x 1.720,00 m)					
1.	Excavatie transee grinda de ghidaj	m.c.	1.781.00		In Sarcina A.G.
2.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a pamantului rezultat din excavare	m.c.	1.781.00		In Sarcina A.G.
3.	Cofrare Grinda de ghidaj	m.p.	3.096.00	23.84 €	73.808.64 €
4.	Confectionare, transport armatura grinda de ghidaj (-25kg/ML)	to.	43.00		In Sarcina A.G.
5.	Montare armatura in grinda de ghidaj	to.	43.00	357.60 €	15.376.80 €
6.	Beton transportat in santier + pierdere tehnologica 15%	m.c.	890.00		In Sarcina A.G.
7.	Turnare beton in grinda de ghidaj	m.c.	890.00	11.92 €	10.608.80 €
8.	Umplutura de pamant intre grinzile de ghidaj	m.c.	891.00		In Sarcina A.G.
9.	Demolare grinda de ghidaj, inclusiv evacuarea din amplasament a betonului demolat rezultat	m.c.	890.00		In Sarcina A.G.
10.	TOTAL Grinda de Ghidaj (A)				99,794.24 €
B. Perete mulat din panouri (b = 0,60m)					
11.	Excavatie perete mulat cu grosime b = 0,60m de la cota (-0,90 m) pana la cota (-16,85m): 1.720 m x 15,95 m - macara cu sarcina utilă de min. 30 to. și încărcător frontal / buldo-excavator, vor fi asigurate de A.G. cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor pentru fiecare utilaj in parte, in regim de lucru de 24 ore/zi, 6 zile/săptămână	m.p.	27.434.00	35.49 €	973.632.66 €
12.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a pamantului, rezultat din excavarea peretelui mulat sub protectia noroiului bentonitic	m.c.	16.460.40		In Sarcina A.G.
13.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a noroiului bentonitic, rezultat in urma finalizarii peretelui mulat	m.c.	146.00		In Sarcina A.G.
14.	Confectionarea, introducerea si extragerea elementului de rost intre panouri	m.l.	4.977.00	7.16 €	35.635.32 €
15.	Confectionare armocarcasa din BST500S pentru pereti mulati, aprovizionate la gura forajului: o Conform lista cantitati	to.	1.100.00		In Sarcina A.G.
16.	Jonlarea carcaselor de armatura prin suprapunere si prindere cu bride metalice (aproximativ 10 bride/carcasa)	sect.	604.00	93.65 €	56.564.60 €
17.	Introducere armocarcasa in panouri	m.p.	27.434.00	3.38 €	92.726.92 €
18.	Confectionarea si montarea pe carcasa a distantierilor laterali din beton (preconizat 24buc./carcasa)	buc.	7.248.00		In Sarcina A.G.
19.	Preparare beton C25/30 - S5 -inclusiv transport in santier + pierdere tehnologica 15%	mc.	18.929.48		In Sarcina A.G.
20.	Introducere beton in panou prin metoda palnie contractor	m.p.	27.434.00	4.39 €	120.435.26 €
21.	Curatarea si tratarea suprafetei peretelui mulat dupa excavatie (nivel preconizat al excavatiei: -10m)	m.p.	12.728.00		In Sarcina A.G.
22.	Spargere beton contaminat de la partea superioara a peretelui, inclusiv indreptarea armaturilor o Conform lista cantitati	mc.	616.90		In Sarcina A.G.
23.	TOTAL perete mulat (b = 0,60m) (B)				1,278,994.76 €
24.	Stationare utilaj, lipsa front de lucru	ora	0.00	266.00 €	Pret Unitar
25.	Organizare santier, cazare / transport personal	op.	1.00	146,718.47 €	146,718.47 €
26.	Transportul a doua ansambluri de echipamente pentru executie perete mulat, macara, incarcator frontal, gospodarie de bentonita + anexe (dus - intors)	op.	1.00	50,862.61 €	50,862.61 €
27.	TOTAL incinta Perete Mulat (I)				1,576,370.08 €

NR. CRT.	DESCRIEREA ARTICOLELOR	U.M.	CANT.	PRET Euro/U.M.	TOTAL (Euro)
II. Piloti Ø660mm					
28.	Forarea mecanica a a pilotilor Ø660mm, cu tubaj recuperabil, in teren cat. I-III, de la cota platformei de forare amenajata: • 93 buc x 16,85 m	m	1.567.05	33.49 €	52.480.51 €
29.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a materialului, rezultat din forarea pilotilor	mc	537.50	<i>In Sarcina A.G.</i>	
30.	Armocarcase, confectionate si montate pentru pilotii secundari inclusiv transportul in santier	to	37.39	<i>In Sarcina A.G.</i>	
31.	Introducerea armocarcasei gata confectionata in foraj piloti Ø660mm: • 93 buc x 16,85 m	m	1.567.05	2.19 €	3.431.84 €
32.	Beton C25/30, S4 transportat in santier: • 93 buc x 16,85 m x 0,343 mc/m + 7 % pierdere tehnologica	mc	575.13	<i>In Sarcina A.G.</i>	
33.	Introducere beton in pilotii secanti Ø660mm, prin metoda palnie contractor	m	1.567.05	2.44 €	3.823.61 €
34.	Verificarea integritatii pilotilor prin metoda impedantei mecanice (ciocanel) conform SR ASTM D 5882:2005, inclusiv emiterea Rapoartelor de Incercari	buc	0.00	36.00 €	<i>Pret Unitar</i>
35.	Stationare utilaj de executie + anexe + personal, lipsa front de lucru	ora	0.00	163.00 €	<i>Pret Unitar</i>
36.	Organizare santier, cazare / transport personal				5.956.19 €
37.	Transportul unui utilaj pentru executie piloti forati + anexe (dus-intors)	op	1.00	10.329.75 €	10.329.75 €
38.	Total Piloti Ø660mm (II)				76,021.90 €

NR. CRT.	DESCRIEREA ARTICOLELOR	U.M.	CANT.	PRET Euro/U.M.	TOTAL (Euro)
III. BUGET EPUISMENTE Ø660mm					
39.	Realizare puturi de epuizment Ø6600mm inclusiv montare instalatie pentru colectare si evacuare apa in sistemul de canalizare: - 20 buc x 16 m	m.l.	320.00	197.38 €	63.161.60 €
40.	Incarcarea si evacuarea din amplasament a pamantului, rezultat din excavarea puturilor de epuizment	m.c.	109.80	<i>In Sarcina A.G.</i>	
41.	Mentinerea in functiune a sistemului de epuizment	luna	8.00	11.806.00 €	94.448.00 €
42.	Consum de energie pentru intretinere sistem de epuizmente	kW	633.600.00	<i>In Sarcina A.G.</i>	
43.	Taxa apa pompata din sistemul de epuizmente in retea de canalizare (calculat in ipoteza in care nivelul apei subterane va trebui scazut cu 3m)	m ³	23.572.80	<i>In Sarcina A.G.</i>	
44.	Inchiderea si etansarea puturilor de epuizment	buc.	20.00	548.86 €	10.977.20 €
45.					

ZÜBLIN ROMÂNIA S.R.L.

Ing. Marius Zlota

Departament Tehnic & Ofertare

Ing. Horia M. Giurgea

Sef Departament Tehnic & Ofertare



Nr. înreg. 457616/24.06.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de realizare a pereților mulați și a piloților forajați, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1351/24.06.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.457349/24.06.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Căpăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativa
Bejenaru Raluca

