

467 973/02.07.2019

Acord - cadru de lucrări

Părțile acordului-cadru

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a intervenit prezentul acord-cadru,
între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,
și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 1, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin , având funcția de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Alea Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **SC ROPAIN SOLUTIONS SRL** - cu sediul în Comuna Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, Str. Mănăstire Vlad Țepeș nr.92, județul Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/6003/2017, cod fiscal RO38558579, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **SC BIP TELECOM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Calea Vitan, Nr. 9, bloc V5, sc. 1, etaj 2, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4754/1997, cod fiscal RO9537840, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
 - **SC ICON SISTEM MANAGEMENT SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Fetițelor, Nr. 12, , număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/8660/2016, cod fiscal RO36232346, reprezentată prin , având funcția de REPREZENTANT LEGAL.
- SC AF CONSULTING SRL (asociat)** - cu sediul în București Sector 4, Str. Evidențiaților , Nr. 3, telefon: 021/326.48.15, fax: 021/326.48.15, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4248/2000, cod fiscal RO12972517, reprezentată prin , având funcția de ADMINISTRATOR,

B.SC PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. - cu sediul in Bucuresti, Sector 4, Str. Constantin Radulescu Motru nr. 20, bloc 22-24, sc. B, parter, ap. 47, telefon: 0213461102; e-mail: office@palex.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/21960/1994, cod fiscal RO6546959, reprezentată prin _____, avand funcția de ADMINISTRATOR.

având ca subcontractanți:

• **SC LUCIAL TEST SRL** - cu sediul in Onești, Str. Libertății nr.7B, ap.24, telefon: 0234318186, fax: 0234318186; număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/225/2005, cod fiscal RO17172086, reprezentată prin _____, avand funcția de REPREZENTANT LEGAL,

• **SC PENTAGON SRL** - cu sediul in Onești, Str. Libertății nr.7B, ap.24, telefon: 0234318186, fax: 0234318186; număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/35/2003, cod fiscal RO15136729, reprezentată prin _____, avand funcția de REPREZENTANT LEGAL.

C. ASOCIEREA SC CONCELEX S.R.L. – SC ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L.

SC CONCELEX S.R.L.(Lider asociere) - cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Aeroportului nr. 120-130, telefon: 0213185489; e-mail: office@concelex.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului 10/23131/1994, cod fiscal RO6544184, reprezentată prin _____, avand funcția de ADMINISTRATOR,

SC ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L.(Asociat 1) - cu sediul in Bucuresti, Str. Valea Hartibaciului, Nr. 28, sector 5 telefon: 0721520044; e-mail: ionut.manea@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4140/2012, cod fiscal RO30056330, reprezentată prin _____ avand funcția de ADMINISTRATOR.

în calitate de promitent executant/promitenți executanți, pe de altă parte.

2. Scopul acordului - cadru

2.1.Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor, guverna contractele de executare de lucrări având ca obiect " **Executarea lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii educationale in sistemul de invatamant preuniversitar din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti** "ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1.Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, respectiv de la data de 02.07.2019 până la data de 30.06.2023.

4. Prețul unitar al lucrărilor si valoarea totală a lucrărilor

4.1.Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexele la prezentul acord-cadru.

4.2. Valoarea totală a lucrărilor fără TVA, este:

LOCUL I - ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.- cu o valoare a ofertei de 97.081.978,53 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 18.445.575,92 lei, valoare inclusiv TVA 115.527.554,45 lei;

LOCUL II - SC PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.- cu o valoare a ofertei de 98.013.783,17 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 18.622.618,80 lei, valoare inclusiv TVA 116.636.401,97 lei ;

LOCUL III - ASOCIEREA SC CONCELEX S.R.L. -SC ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L.- cu o valoare a ofertei de 104.263.733,92 lei fără , la care se adaugă TVA 19.810.109,45 lei, valoare inclusiv TVA 124.073.843,37 lei

5. Ajustarea prețului

Ajustarea acordului cadru de lucrari-Actualizarea se va face conform art. 164, alin 8 din HG 395/2016 si

se va aplica dupa 24 de luni de la data incheierii acordului cadru de lucrari. Formula aplicabilă va fi:

$An = av + (1-av) * In/Io$, unde - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sume aferente pentru valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n", - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionata de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de " **Executarea lucrarilor de dezvoltare a infrastructurii educationale in sistemul de invatamant preuniversitar din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti** " în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV:

45262800-9 Lucrari de extindere a cladirilor (Rev.2)

45261310-0 Lucrari de hidroizolare (Rev.2)

45443000-4 Lucrari de fatade (Rev.2)

7.2. Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții

împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8. (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrări de " **Executarea lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii educationale în sistemul de învățământ preuniversitar din Sectorul 3 al Municipiului București** "prevăzute în anexă, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de

atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Documentele acordului - cadru:

- i. propunerea tehnică
- ii. propunerea financiară
- iii. caietul de sarcini
- iv. alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; contractele de asociere legalizate ; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

10. Subcontractanți

10.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Promitentul - Achizitor a contractelor încheiate de către Promitentul - Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Promitentului - Achizitor, dacă este cazul, în condițiile legii.

10.2 Promitentul - Executant are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

10.3 Promitentul - Executant nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Promitentului - Achizitor. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Promitentul - Executant în vederea obținerii acordului Promitentului - Achizitor într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.4 În situația prevăzută la pct. 10.2, Promitentul - Executant poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- i. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în - aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- ii. declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- iii. renunțarea de către subcontractanți
- iv. retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

10.5 În vederea obținerii acordului Promitentul - Achizitor, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- i. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Promitentul - Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- ii. contractele de subcontractare încheiate între Promitentul - Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea;
- iii. informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali,

valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor, dacă este cazul;

iv. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

10.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Promitentului - Executant în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

10.7 În vederea finalizării Contractului, Promitentul - Achizitor poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Promitentul - Executant se obligă să ceseze în favoarea Promitentului - Achizitor, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Promitentului - Executant față de Promitentul - Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

10.8 Promitentul - Achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Promitentul - Executant subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

11. Plata directă către subcontractanți

11.1 Promitentul - Achizitor poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

11.2 În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor.

11.3 Promitentul - Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și subcontractant sau de Promitentul - Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitentul - Executant blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

11.4 În aplicarea prevederilor pct. 10.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Promitentului - Achizitor.

12. Terțul Susținător

12.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

12.2 În cazul în care Promitentul - Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13. Garanția de bună execuție

13.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

13.2 Promitentul - Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere numai după intrarea în vigoare a acordului - cadru.

14. Modalități de plată

14.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente. Termenul pentru acceptarea situațiilor de lucrări este de 10 zile.

14.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Investiții și Achiziții înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București. Prin "confirmate" se înțelege că situațiile de lucrări corespund condițiilor contractuale și se poate emite factura.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

14.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

14.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

15.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16. Neîndeplinirea Obligațiilor

16.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Executant

16.1.1 Dacă Promitentul - Executant abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Promitentului - Achizitor sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate conform graficului de execuție, Promitentul - Achizitor va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul promitentului -

achizitor de a percepe penalități de întârziere. Dacă Promitentul - Executant nu se conformează, Promitentul - Achizitor consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Promitentul - Executant urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

16.1.2 După reziliere Promitentul - Executant trebuie să predea amplasamentul în termen de 3 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Promitentul - Achizitor.

16.1.3 În situația rezilierii acordului - cadru ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Promitentul - Executant datorează Promitentului - Achizitor daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Promitentul - Achizitor o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Promitentul - Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Promitentul - Achizitor păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Promitentul - Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

16.1.4 Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții din prezentul Acord-cadru și precum și fără a prejudicia drepturile Promitentului-Achizitor ce decurg din prezentul, Promitentul-Executant declară și acceptă în mod expres că va suporta contravaloarea oricăror sancțiuni/corecții financiare aplicate Promitentului-Achizitor de către finanțator în situația în care aceste sancțiuni/corecții sunt cauzate de neîndeplinirea obligațiilor asumate /îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către Promitentul- Executant. În acest sens Promitentul-Executant va fi notificat de către Promitentul - Achizitor în baza documentelor transmise de către autoritățile cu atribuții/competențe în acordarea finanțării nerambursabile de plata contravalorii oricăror sancțiuni/corecții financiare aplicate.

16.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Achizitor

16.2.1. În cazul în care Promitentul - Achizitor, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.14, Promitentul- Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

17. Încetarea Acordului - cadru

16.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

-prin ajungerea la termen

-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

18. Clauze specifice de încetare a Acordului - cadru

18.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 15, Prestatorul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

18.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Promitentul - Executant se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. acordul - cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.3 Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

18.4 Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;

iv. Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

a. acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

b. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;

c. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

ix. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

x. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xi. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

xii. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;

xiii. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

18.5 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 18.4 lit.i. - xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului - cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

18.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul - Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul - Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

18.7 În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

18.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

18.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului - cadru.

19. Forța Majoră

19.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va retrage Utilajele Promitentului - Executant de pe Șantier.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3 Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

19.4 Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Promitent-achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI IAIȘ
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚU

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VIAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

Promitent-executant,
1. ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
SC AF CONSULTING SRL
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR

2. PALEX CONSTRUCTII INSTALAȚII S.R.L.
ADMINISTRATOR

3. ASOCIEREA
SC CONCELEX S.R.L.
SC ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L.
prin lider de asociere
CONCELEX S.R.L.
ADMINISTRATOR