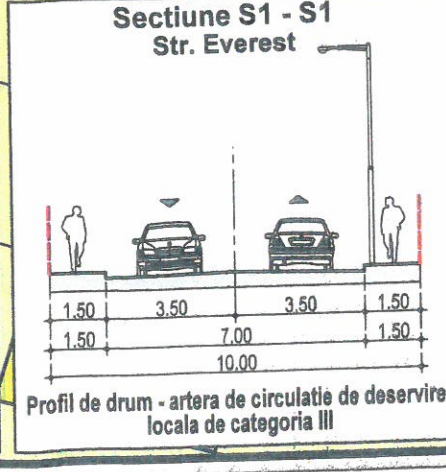
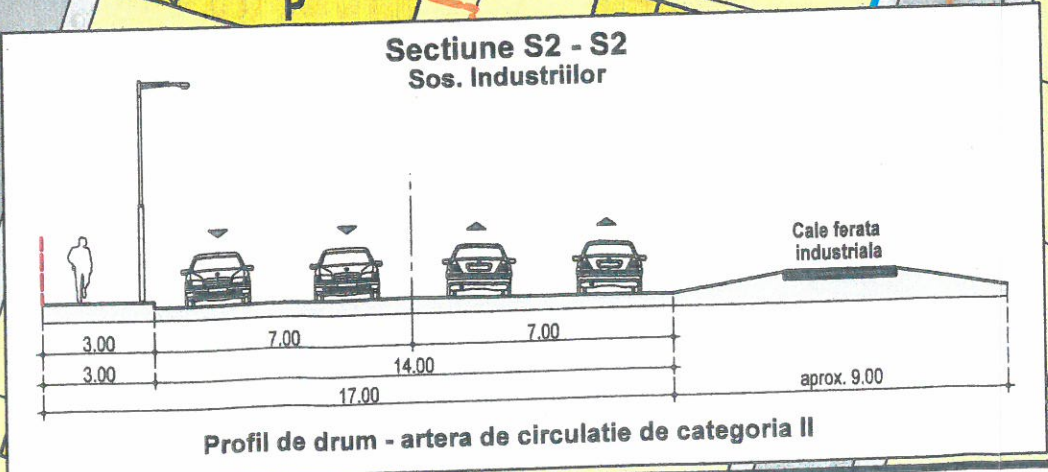
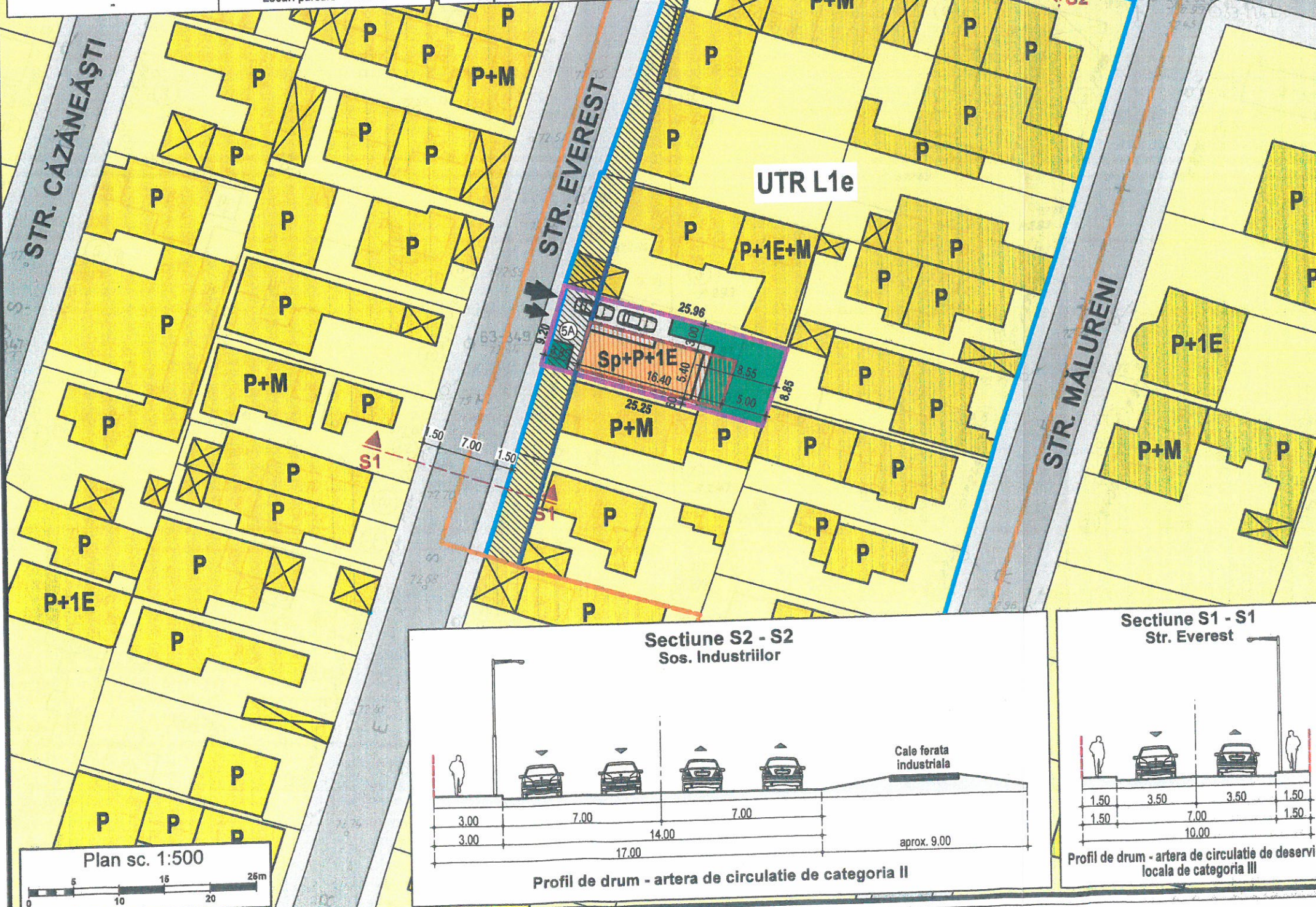


4. SITUATIA PROPUSA

4.1 Reglementari scara 1:500

INDICATORI URBANISTICI conform RLU aferent "PUG - Municipiul Bucuresti" pentru zona L1e	INDICATORI URBANISTICI propusi prin PUD
S teren din acte = 250 mp S teren din masuratori = 229 mp	S teren din acte = 250 mp S teren din masuratori = 229 mp
-	S edificabil propus = 89.15 mp
-	S construit propus = 63.45 mp
-	S desfasurat propus = 145 mp
Rh maxim - P + 1E	Rh propus - Sp + P + 1E
H max = 7.00 m	H cornisa = 6.00 m / H coama = 8.00 m
POT maxim = 60%	POT propus = 27.7%
CUT maxim pt. inaltimei P+1 = 1.2mp ADC/mp teren	CUT propus = 0.63 ADC/mp teren
S spatii verzi = min. 30% din S teren	S spatii verzi = 85.90 mp (37.5% din S teren)
-	S alei pietonale / carosabile = 79.65 mp
-	Locuri parcare = 2 locuri

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	326173.141	596017.123
14	326172.004	596020.778
15	326171.667	596020.680
16	326170.139	596026.278
20	326169.554	596028.131
21	326168.253	596032.666
23	326167.662	596034.431
19	326165.335	596041.425
18	326159.235	596039.299
17	326157.029	596038.529
5	326164.487	596014.419
4	326169.170	596015.848
Suprafata masurata = 229 mp		
Suprafata din act = 250 mp		



LEGENDA 02.07.2019

LIMITE

- Limita zona de studiu
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita de proprietate a terenurilor
- Aliniament
- Alinierea cladirilor

FUNCTIUNI

- Locuire individuala
- Unitati industriale si de servicii
- Transporturi feroviare
- Spatii verzi de protectie fata de infrastructura tehnica

CLADIRI

- Locuinte individuale
- Anexe gospodaresti (garaje, magazine)

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

P+1E Numarul de niveluri

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

ACCES

- Acces auto pe parcela din circulatia publica
- Acces pietonal pe parcela

5A Numar postal

- Limita edificabil propus
- Fasia "non aedificandi"
- Constructie propusa - Sp+P+1E
- Spatii verzi amenajate
- Alei pietonale / carosabile in incinta terenului studiat

UTR L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare

BAZA: PLAN TOPOGRAFIC 1991, ORIGINAL SCARA 1:500, ACTUALIZAT OCPI, VIZAT SPRE NESCIMBARE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 805 DIN 11.04.2018

extreme studio invest
urbanism | arhitectura | design | imobiliare

PUD - Desfiintare constructie existenta - C1 (P) si construire locuinta unifamiliala - Sp+P+1E

Str. Everest, nr. 5A, Sector 3, Mun. Bucuresti, Nr. Cad. 230980

S.C. EXTREME STUDIO INVEST S.R.L. CUI 25118274

PI. 4.1 Situatia propusa - Reglementari 1:500

Beneficiar: [redacted] si [redacted]

Sef proiect: Urb. Adrian P. CRISTEA

Proiectat: Urb. Adrian P. CRISTEA

Desenat: Urb. Adrian P. CRISTEA