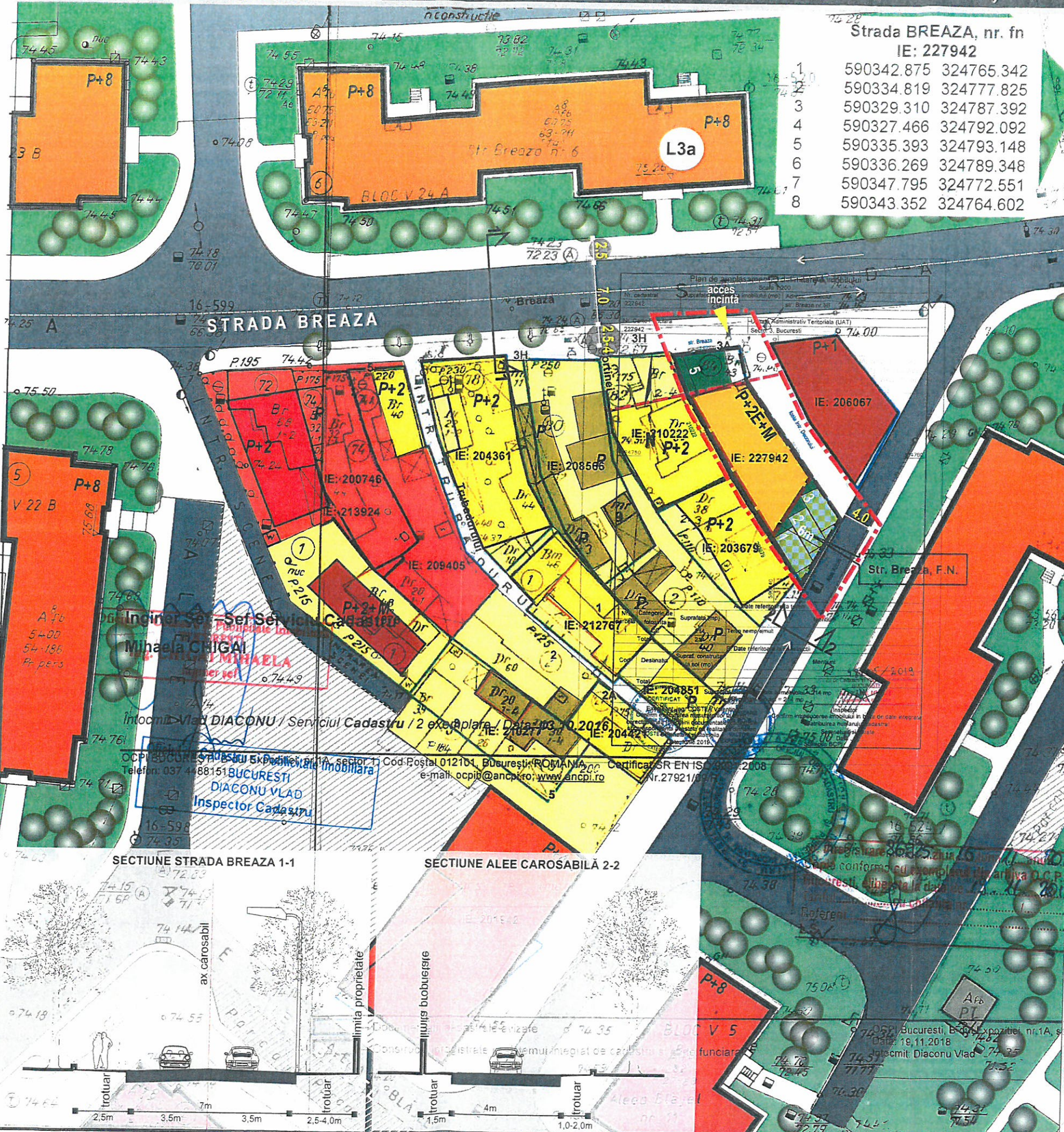


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA BREAZA NR.3B - SECTOR 3, BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE 1|500



Strada BREAZA, nr. fn
IE: 227942

1	590342.875	324765.342
2	590334.819	324777.825
3	590329.310	324787.392
4	590327.466	324792.092
5	590335.393	324793.148
6	590336.269	324789.348
7	590347.795	324772.551
8	590343.352	324764.602

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUD

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	-	-	96,30	45%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	-	-	335,98	1,57 ADC/mp
CIRCULAȚII, PARCARE, ALEI PIETONALE	37,50	17,5%	53,50	25%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE	-	-	64,20	30%
SUPRAFAȚĂ TEREN	214	100%		



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
 pentru parcela ce a generat PUD
 PŌT maxim = 45%
 CUT propus = 1,57
 Hmaxim = P+2E+M
 P.H.D.
 10/2019

LEGENDA

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA LOTURI
- EXISTENT
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE CŌLECTIVĂ
- PRODUCȚIE / DEPOZITARE
- COMERT - SERVICII
- CONSTRUCȚII EDILITARE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ



DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BREAZA NR.3B SECTOR 3, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: [REDACTED]

PROIECTANT URBANISM: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

SEF PROIECT arh. Cristina Enache [REDACTED]

PROIECTANT urb. Andreea Băcanu [REDACTED]

VERIFICAT arh.urb.peis. Iulia Floroiu [REDACTED]

PROIECT NR:	DATA
2 2019	IUNIE - 2019
SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.D.
PLANSĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SCARA	1 500
NR PL	07

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
- EDIFICABIL MAXIM (limita maximă de implantare a construcȚiilor)
- ACCES ÎNCINTĂ
- PARCAJE DALE ÎNIERBATE

SECȚIUNE STRADA BREAZA 1-1

SECȚIUNE ALEE CAROSABILĂ 2-2

