

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului care e generat P.U.D.
- Limită proprietate

Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Artera de circulație propusă spre lărgire în PUZ Sector 3 - 12,00m

Funcțiuni

- Locuire
- Anexe cu regim de înălțime P

Fond construit

- Construcții noi identificate în foto satelit/documentații de urbanism aprobate

Parcarea se rezolvă în incintă cf. H.C.G.M.B. 66/2006
Necesar de locuri de parcare: 2 locuri de parcare asigurate la nivelul solului.

INDICATORI URBANISTICI conform PUG:

- P.O.T. max = 60%
- J.U.T. max = 1.2 (pentru P+1E)
- Rhmax = P+1E (7m la cornișă)

L1e = locuințe individuale mici pe loturi subdivizionate cu/sau fără rețele edilitare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. max. propus = 60%
- C.U.T. max. propus = 1.2
- Rh = S+P+1E (corp C1) - 7m la cornișă
- Rh = P (anexă)
- Sconstruită = 105,00mp (corp C1)
- Sconstruită = 8,00mp (anexă)
- Sdesfășurată = 250,00mp

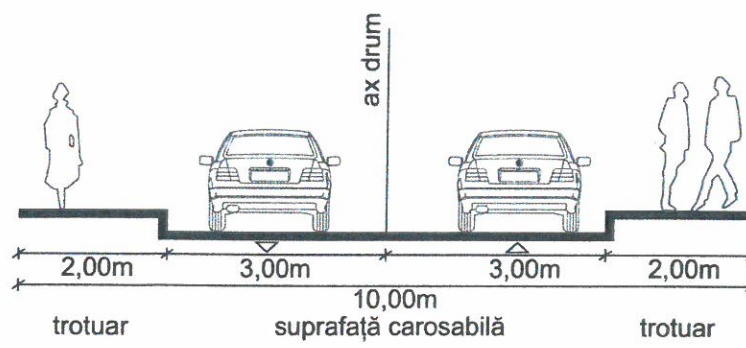
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Funcțiune	MP	%
Suprafață teren	260.00	100
Suprafață construită existentă C1	107.00	41,16
Suprafață construită existentă anexă	8.00	3,07
Suprafață circulații existente	0,00	0,00
Suprafață spații verzi existente	145,00	55,77

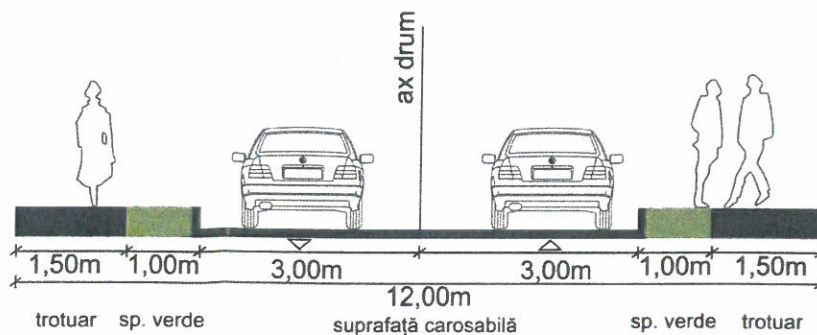
Propunere

- Edificabil
- Alinierea clădirii este preluată de la construcția vecină
- Suprafață pietonală pe lot
- △ Loc de parcare pe lot
- Spații verzi pe lot - 30,38% - 79,00 mp
- Zonă pavată cu dale înierbate ecologice - suprafață carosabilă și pietonală pe lot
- ▶ Acces carosabil pe lot
- ▶ Acces pietonal pe lot
- ▶ Acces în casă

PROFIL STRADAL STRADA CHILIOARA



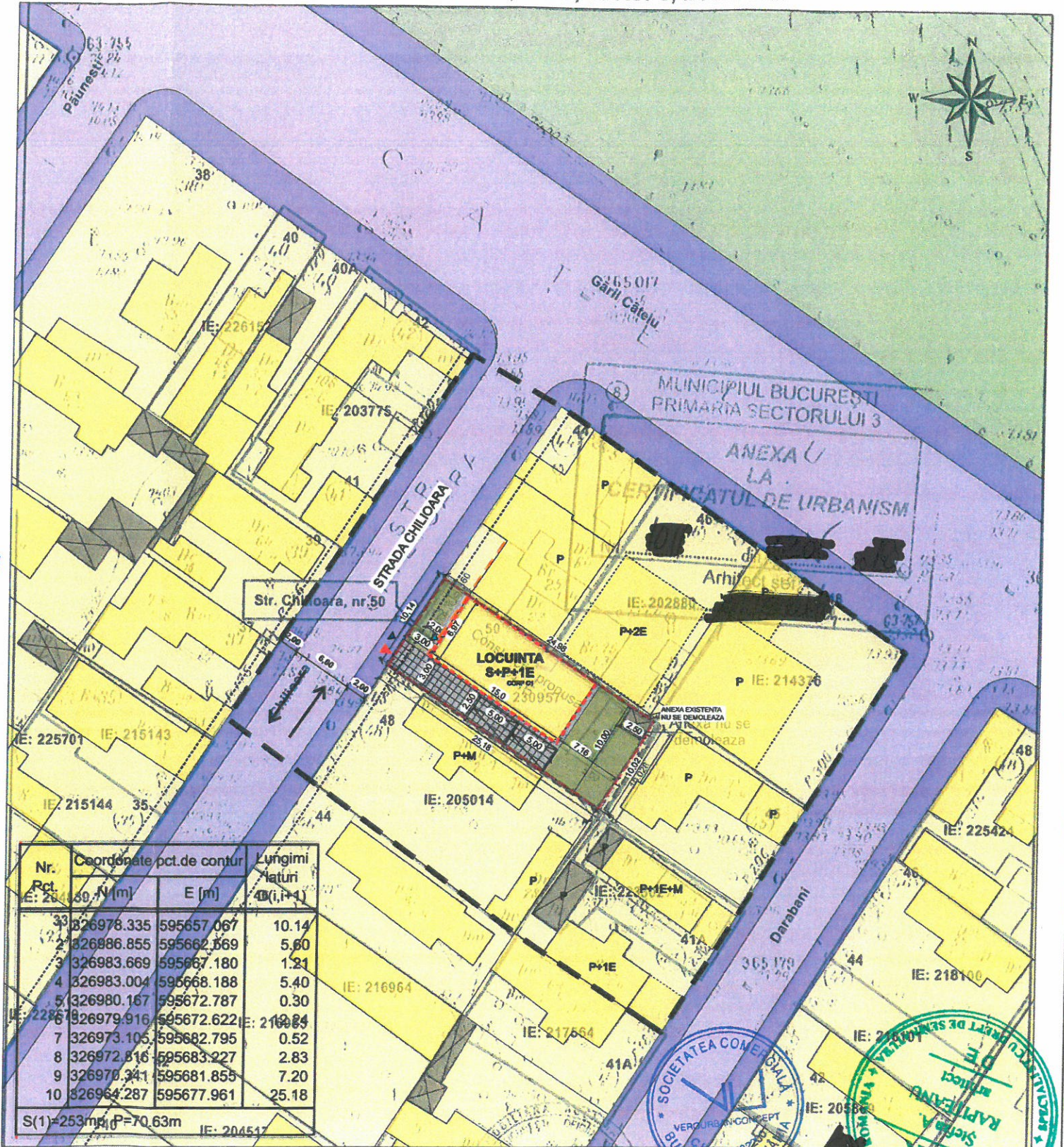
PROFIL STRADAL PROPUȘI ÎN PUZ SECTOR 3 STRADA CHILIOARA



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘI

Funcțiune	MP	%
Suprafață teren	260.00	100
Suprafață construită propusă C1	105.00	40,38
Suprafață construită anexă	8.00	3,07
Suprafață circulații propuse	11,00	4,23
Suprafață spații verzi propuse	79,00	30,38
Suprafață dale înierbate ecologice	57,00	21,94

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Chilioara, nr.50, sector 3, Bucuresti.



17.07.2019

NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L.	[Signature]		Beneficiar: [Redacted]
Nr. Registrul Comerțului: [Redacted]			PR. NR. 5/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	SCARA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	dr.arh. RAPITEANU ȘTEFAN	[Signature]	1/500
ȘEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA	[Signature]	DATA August 2018
DESENATOR	urb. NEAGU VERONICA	[Signature]	Titlu proiect: P.U.D. Locuință unifamilială S+P+1E Str. Chilioara, Nr.50, Sector 3, București
			Titlu planșei: Reglementări urbanistice
			FAZA P.U.D.
			PL. NR. U 07

