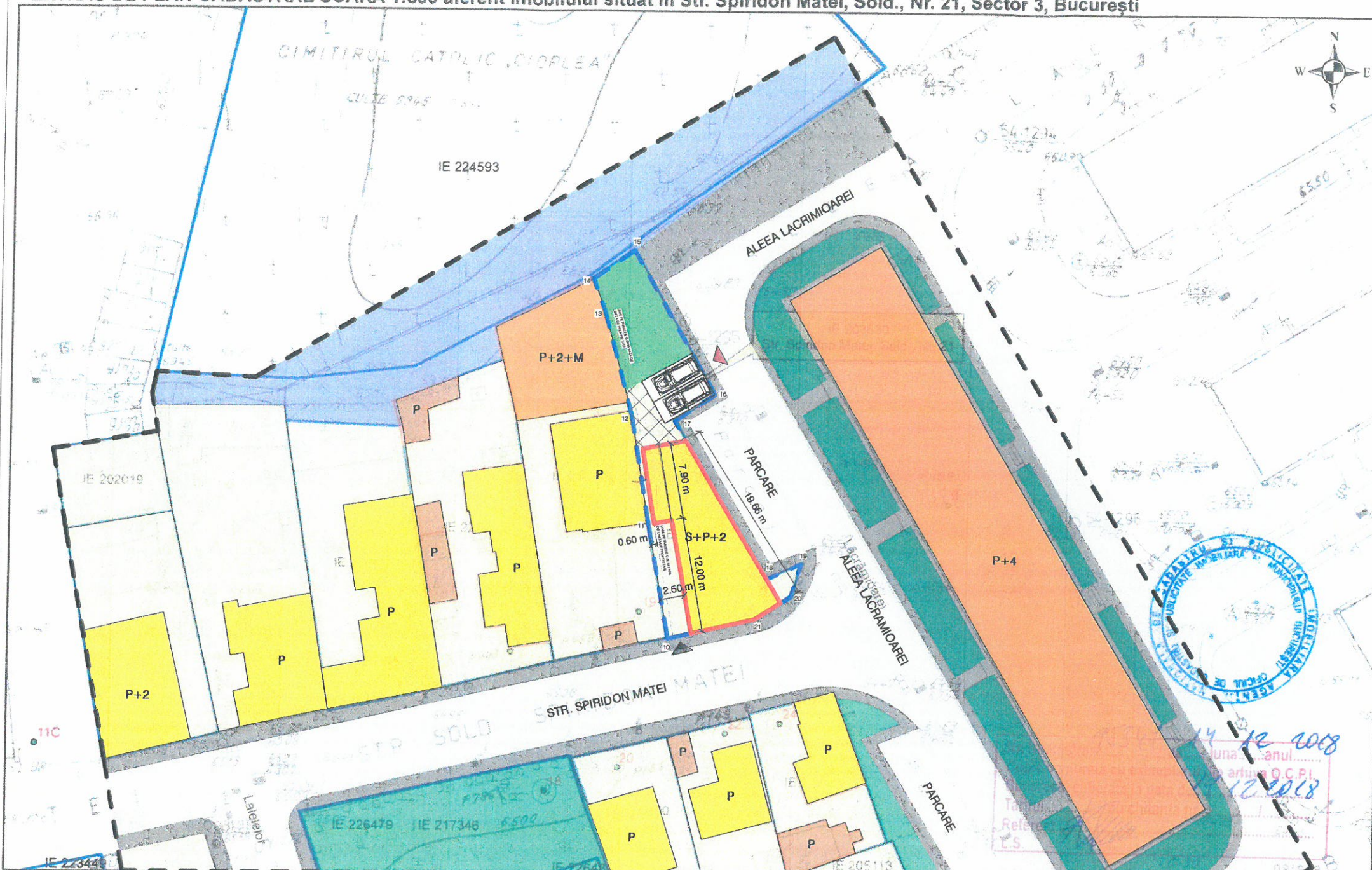


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Spiridon Matei, Sold., Nr. 21, Sector 3, București

Nov. c.



LEGENDA

- LIMITE
 [Blue dashed line] Teren ce a generat PUD
 [Black dashed line] Zona de studiu
- Steren = 311.87 mp
 S construit la sol - existent = 0 mp



Coordonate puncte de contur

10 - X = 591088.443	Y = 324105.812
11 - X = 591086.205	Y = 324117.780
12 - X = 591084.310	Y = 324128.991
14 - X = 591080.091	Y = 324143.250
15 - X = 591084.327	Y = 324146.162
16 - X = 591092.950	Y = 324131.233
17 - X = 591088.783	Y = 324128.483
18 - X = 591098.652	Y = 324112.061
19 - X = 591102.224	Y = 324113.698
20 - X = 591101.141	Y = 324110.243
12 - X = 591097.462	Y = 324107.885

- FUNCTIUNI
- [Yellow] Locuinte individuale
 - [Orange] Locuinte colective
 - [Blue] Culte
 - [Brown] Anexe
 - [Light Green] Parcela
 - [Dark Green] Spatii verzi publice

PLID 14/2019

- CIRCULATII
- [White] Circulatii carosabile
 - [Black] Circulatii pietonale

- PROPUNERE
- [Red outline] EDIFICABIL MAXIM
 - [Green] Spatiu verde - teren viu
 - [White] Parcaje
 - [Yellow with X] Supr. pietonale / jardiniere
 - [Red triangle] Acces carosabil in incinta
 - [Black triangle] Acces pietonal

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	140	45%
SPATIU VERDE - TEREN VIU	78	25%
PARCAJE	30	10%
SUPRAFETE PIETONALE / JARDINIERE	63.87	20%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ

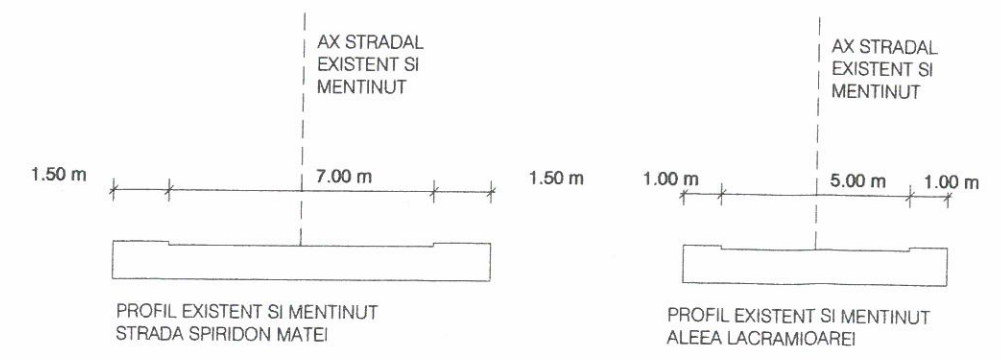
Suprafata teren = 311.87 mp
 POT = 45 %
 CUT = 1.30
 RHmax: S+P+2E
 Hmax: 10.00 m la ATIC



Parcarea se va realiza conform HCGMB 66/2006

17.07.2019

- [Blue outline] Documentații cadastrale avizate
- [Red outline] Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 18.12.2018
 Întocmit: Adrian Păun

REVIZII:				ARHITECT:	PROIECT:	NR. PROIECT:	TITLU PLANSA:		PLANSĂ NR.:	
Nr.	Descriere	Data	Solicitata de				LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ	19/2018		PLAN DE REGLEMENTARI
				POLYSEMY arhitectura + urbanism	ADRESA: str. Matei Spiridon nr. 21, Sector 3, București	FAZA PROIECT: PUD	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE:	SCARA:	REVIZIE:	DATA:
								1:500		Dec. 2018
				INVESTITOR:		SPECIALITATE:	PROIECTAT:	DESENAT:		
						URBANISM	arh. Liviu TEODORESCU	arh. Liviu TEODORESCU		