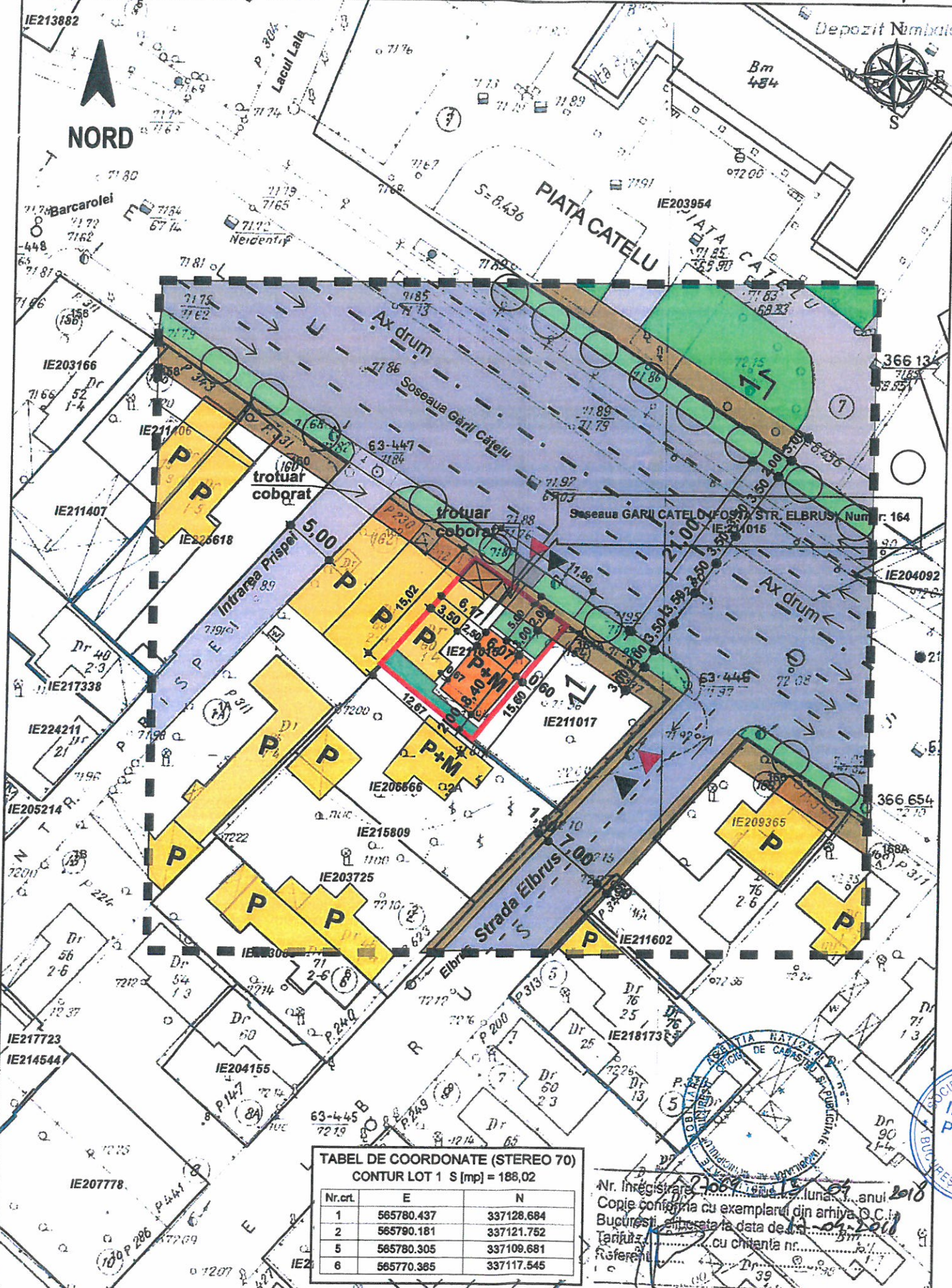


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOSEAUA GARII CATELU NR.164, SECTOR 3, BUCURESTI

02.07.2019



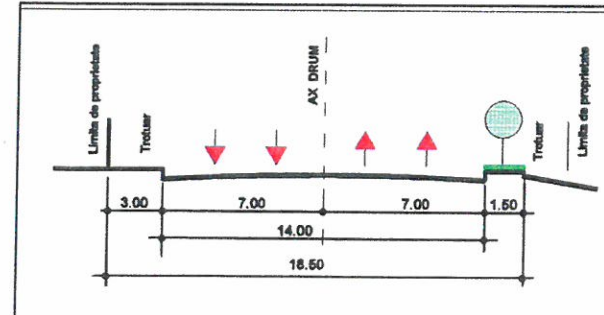
	EXISTENT	Prevederi PUG	Propus	Total existent + propus
Suprafata teren (mp) (acte / masuratori)	188,00 / 188,02	—	—	188,00 / 188,02
Suprafata construita (Sc)	49,00 mp	112,81 mp	50,98 mp	99,98 mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	49,00 mp	225,62 mp	131,00 mp	180,00 mp
P.O.T.	26 %	60 %	27,17 %	53,17 %
C.U.T	0,26	1,20	0,70	0,96
R.H. maxim	Parter	P + 1E	P + M	P + M
H max coama (m) de la CTN	3,50 m	—	8,00 m	8,00 m
H max comisa (m) de la CTN	2,50 m	7,00 m	4,00 m	4,00 m
Spatii verzi (m / %)	20 %	—	—	20 %
Nr. unitati locative	1 locuinta	—	1 locuinta	2 locuinte
Nr. locuri de parcare	1 loc	—	—	1 loc
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	23,92 mp			

**LEGENDA :**

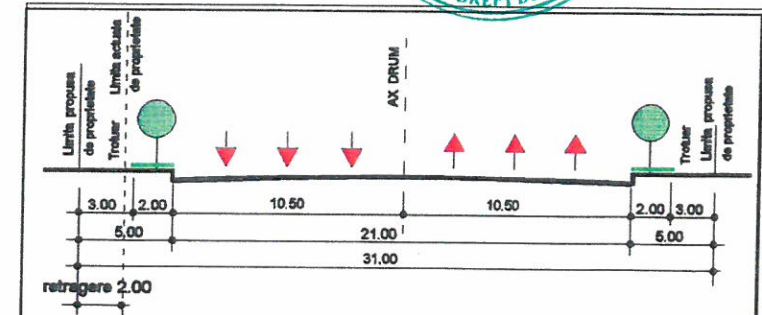
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATII VERZI
- SPATIU VERDE REZULTAT AMENAJAT PE TERENUL STUDIAT
- LOCUINTA P + M PROPUSA SOSEAUA GARII CATELU NR. 164 (LOT 1)
- LOCUINTE VECINE TERENULUI STUDIAT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD
- PLANTARE POMI DE ALINIAMENT

Paul P. ION  
arhitect  
04585

PLID 50/2018



PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 EXISTENT SOSEAUA GARII CATELU



PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 PROPUS SOSEAUA GARII CATELU

**CONFORM PUG BUCURESTI SI PUZ COORDONATOR SECTOR 3 TERENUL SE AFLA IN SUBZONA L1 e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele cu POT maxim = 60 % si CUT maxim pentru P + 1E = 1,20 mp. ADC / mp teren. H maxim la cornisa = 7,00 metri.**

**TABEL DE COORDONATE (STEREO 70)  
CONTUR LOT 1 S [mp] = 188,02**

Nr.crt.	E	N
1	565780.437	337128.684
2	565790.181	337121.752
5	565780.305	337109.681
6	565770.385	337117.545

Nr. Inregistrare: 2069/2018  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva la C.I. Bucuresti, indata la data de 18-04-2018  
Tanful: ... cu chitanța nr. ...  
Referent: ...  
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: .04.2018  
Intocmit: Manolache Ciprian

SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40 /27564 /1992; C.U.I.: RO 2778409 Tel./Fax: 021.778.24.80 ; E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.702		BENEFICIARI: [REDACTED] SI [REDACTED]	Proiect nr. 70 / 2018
Sef proiect Arh. PAUL ION - Membru R.U,R	Scara: 1: 500	Soseaua Garii Catelu nr. 164, sector 3, LOT 1, nr. cadastral 211015, Bucuresti	Faza: P. U. D.
Proiectat Arh. PAUL ION - Membru R.U,R	Data: Sept 2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta P + M	Plansa Nr. A - 06
Dezenat Arh. PAUL ION - Membru R.U,R		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

Documentații cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară