

472725 din 08.07.2019

**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
la Acordul cadru nr. 14718/25.11.2015**

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare :

- Hotărâre nr. 925/2006 din 19/07/2006 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 625 din 20/07/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată

1. Părțile contractante

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191 cod fiscal RO4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **PRIMAR - ROBERT SORIN NEGOIȚĂ** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L. – cu sediul în, număr de înmatriculare la Registrul Comertului, București sub nr., cod unic de înregistrare, telefon:, cont nr.deschis la, reprezentată legal de, având funcția de Administrator,

Tert sustinator al S.C. HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L.: S.C. CEMS TEHNOLOGII S.R.L. – cu sediul în, număr de înmatriculare la Registrul Comertului, București sub nr., cod unic de înregistrare, telefon:, fax, cont nr.deschis la, reprezentată legal de, având funcția de **Administrator**, în calitate de executant

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;
- e. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor ;
- f. lucrari - totalitatea lucrarilor de in intelesul prezentului contract ;
- g. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. prețul contractului - prețul platibil executantului de catre achizitor , in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale , asumate prin contract;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;
- j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;

- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant , datat , semnat și confirmat de primire , care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului ;
- m. situații lunare de plată - situațiile financiare , având caracter tranzitoriu , înaintate lunar , de executant , spre aprobare achizitorului , în forma și conținutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului , calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare ;
- n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant , cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor , în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului , care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate ;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale , a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării , pe cheltuiala sa , a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale , a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale , instalații , subansamble etc , necorespunzătoare ;
- p. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul ;
- r. utilajele executantului - toate aparatele , mașinile , vehiculele , facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor , dar care nu includ materialele sau echipamentele ;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) , care vor face sau face parte din lucrările permanente ;
- t. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau face parte din lucrările permanente ;
- x. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către beneficiar potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților , care nu se datorează greșelii sau vinei acestora , care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și , respectiv , îndeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente : războaie , revoluții , incendii , inundații sau orice alte catastrofe naturale , restricții apărute ca urmare a unei carantine , embargou , enumerarea nefiind exhaustivă , ci enunțiativă . Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care , fără a crea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți ;
- z. zi - zi calendaristică ; an - 365 de zile .

3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract , cu excepția unei prevederi contrare , cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa , acolo unde acest lucru este permis de context .
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice , dacă nu se specifică în mod diferit .
- 3.3 - Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului și cu reglementările rezultate din Acordul Cadru .
- 3.4 - Ca urmare , prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract , în următoarea ordine de prioritate :
- Prevederile legii române ;
 - Reglementările rezultate din Acordul Cadru ;
 - Prezentul contract , împreună cu anexele sale ;
 - Oferta câștigătoare .

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului „ Lucrări de reparații , întreținere și mentinere în funcțiune a instalațiilor de iluminat , inclusiv iluminat festiv , aflate în parcurile din Sectorul 3 ” -Lucrări de reparații , întreținere și mentinere în funcțiune a instalațiilor de iluminat , aflate în parcurile din Sectorul 3.

4.1 Executantul se obligă să realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate , respectiv lucrări de **reparații , întreținere și mentinere în funcțiune a instalațiilor de iluminat , aflate în parcurile din Sectorul 3.**

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări menționat la art. 4.1 este de **479.637,60 lei inclusiv TVA** din care TVA **76.580,79 lei**, reprezentând **403.056,81 lei** exclusiv TVA, conform devizului ofertă, anexă la prezentul contract.

Sursa de finanțare va fi: Buget Local, Cap. 67.02.05.03- Art.20.01.09.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv 08.07.2019 și este valabil până la data încheierii procesului verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea lucrărilor începe după emiterea notei de comandă de către Direcția Administrarea Domeniului Public.

7.2. - Termenul de realizare a lucrării este de 30 de zile de la data emiterii Notei de comandă.

7.3. - Termenul de execuție se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a. Garanția de bună execuție (document ce va fi constituit ulterior semnării contractului de către ambele părți);

b. Deviz ofertă.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.- (1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu termenul de execuție asumat prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(4) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(5) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(2) - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(4) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(5) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.10 - La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract;

10.11 Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul.

10.12 Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor;

10.13 Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării prestației;

10.14 În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite;

10.15 Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din execuția lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe lucrărilor.

10.16 Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin prezentul contract. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.17 Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.18 Executantul are dreptul de a încasa contravaloarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

10.19 Executantul are dreptul de a i se asigura echilibrul Contractual pe durata Contractului.

11 Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul contractului către S.C. HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L. în contul deschis la Trezoreria

11.2 Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, cel al contoarelor sau altor aparate de măsurat, precum și celelalte costuri prevăzute la art. 10.5 ii) vor fi decontate de achizitor numai în limita prevăzută în Anexa 1, capitolul organizare de șantier.

11.4. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.5. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin executia unor lucrări și servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

11.10. Achizitorul va recepționa lucrările aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție, fără obiecții.

11.11. Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție, fără obiecții.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina lor exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14% din valoarea rămasă de executat a contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. În cazul executării unor lucrări necorespunzătoare calitativ, sau care nu respectă documentația tehnică, Prestatorul are obligația să remedieze lucrările respective până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuiala sa, iar pentru perioada de întârziere cauzată de o astfel de situație se vor calcula penalități de întârziere conform art. 12.1.

12.5. Sumele datorate de Executant vor putea fi deduse de Achizitor din oricare alte sume pe care Achizitorul le-ar datora Prestatorului în baza prezentului Contract, fără ca Prestatorul să poată invoca vreo excepție sau alt drept de prioritate cu privire la sumele respective.

12.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare

să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din valoarea exclusiv TVA a contractului de lucrări. Având în vedere că executantul se încadrează în categoria IMM, cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea exclusiv TVA a contractului de lucrări, respectiv 20.152,84 lei.

Executantul va constitui garanția de bună execuție, pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

13.2 - Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, adică 2.015,28 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre varsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91 din Hotărârea Guvernului nr. 925 din 2006, cu modificările și completările ulterioare "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Garanția de bună execuție se va depune cel târziu până la data efectuării primei plăți.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 Din garanția de bună execuție pot fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate Achizitorului de către Executant în baza prezentului contract.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul cel mai scurt de la primirea notei de comandă din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi executate trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de 15 zile.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

18. Modalități de plată

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări. Plata finală va fi efectuată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.2. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțială se vor depune la Direcția Investiții și Achiziții înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, dar nu mai devreme de data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele care vor rezulta din propunerea financiară prezentată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a diminua valoarea contractului având la baza prețurile unitare oferite conform Anexei Nr. 1 la acordul cadru de lucrări nr. 14718 din data de 25.11.2015 și listele de cantități rezultate în urma elaborării proiectului, dar nu mai mult decât suma prevăzută la art. 5.

20. Asigurări

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, în termenul prevăzut la art. 10.18, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22. Subcontractanți

22.1. - Executantul are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu obligația respectării de către subcontractori a condițiilor în care liderul a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. - (1) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se regasesc la acordul cadru.

22.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Încetarea contractului

23.1 Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen

b) prin acordul scris al Părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 26.5;

d) prin rezilierea de către una din părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

24. Rezilierea contractului

24.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 În cazul prevăzut la clauza 24.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Executantului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Executantul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Executantul încalcă prevederile art. 25 din prezentul contract;
- c) Executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile art. 13;
- d) Executantul încalcă art. 22.1 și 22.2 din prezentul contract;
- e) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- f) Împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării și falimentului.

24.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de clauză penală Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Grafic iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini standardele în vigoare și/sau nu remediază lucrările necorespunzătoare, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

24.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 24.2, 24.4 și 24.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 29.

25. Cesiunea

25.1 Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

26. Forța majoră

26.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

29.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

29.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

29.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziții finale

31.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

31.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

32. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului: S.C. HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L.

- din partea achizitorului: Sectorului 3 al Municipiului București Direcția Administrarea Domeniului Public.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN



S.C. HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR



DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Tert sustinator
S.C. CEMS TEHNOLOGII S.R.L.
ADMINISTRATOR

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL LEGISLATIE SI ADMINISTRARE CONTRACTE
ŞEF SERVICIU
GEORGETA VIŞAN