

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului
"Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A"**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.496745/CP/29.07.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 495327 / 26.07.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 495361 /26.07.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional-Serviciul Administrativ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 496745
Data 29.07.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A"

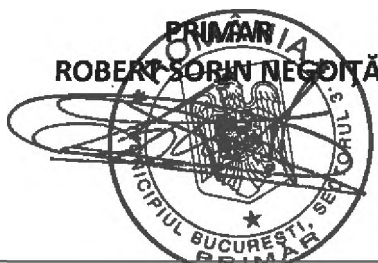
Blocurile B1, B2 și B3 situate în Aleea Cioplea nr. 3A, sunt aflate în administrarea Consiliului Local, astfel Locatorul, reprezentat de Consiliul Local, are obligația de a lua măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirilor pe toată durata închirierii locuinței și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirilor (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri). Prin luarea la cunoștință a sesizărilor locatarilor din imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 3A, respectiv blocurile B1, B2 și B3, care au dus la cunoștință deteriorarea pereților interiori și exteriori, cauzată de infiltrarea apei meteo prin balcoane (probleme existente în anotimpul rece, când au loc infiltrații în mod repetat) și obligația Consiliului Local de a menține starea de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirilor vizate, s-a considerat oportună demararea procedurilor privind creșterea performanței energetice a imobilelor menționate, prin executarea lucrărilor de închidere a balcoanelor.

Urmare elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A" au rezultat următorii indicatori tehnico- economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Număr apartamente total din blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A	189 apartamente
Aria utilă a blocului de locuințe	17.059,77 mp
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	2.007.245,71 lei,
construcției-montaj (C + M):	1.708.896,11 lei
Investiția specifică (construcții- montaj/ aria utilă a blocului)	117.66 lei/mp

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 495327/26.07.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 495327 / 26.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului

”Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 5/2006, terenul aparținând domeniului privat al municipiului București, situat la intersecția Bd. 1 Decembrie 1918 cu strada Succesului (Aleea Cioplea nr. 3A, conform Certificatului de adresă poștală nr. 667292/16746/29.11.2007), a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării de locuințe sociale. Astfel, prin referatul de oportunitate nr. 354344/28.03.2019, s-a considerat necesară și oportună executarea de lucrări de închidere a balcoanelor apartamentelor de la blocurile B1, B2 și B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, în vederea creșterii performanței energetice a acestora.

Având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 427446/28.05.2019, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, interventii la constructii existente, instalatii aferente acestora”, respectiv Expertiză tehnică+Audit Energetic+DALI- Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A.

Urmare elaborarii studiului de fezabilitate pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, au rezultat urmatorii indicatori tehnico economici, (vezi anexa la prezentul raport de specialitate) după cum urmeaza:

Valoarea cursului de conversie mediu BNR– 1 EURO= 4,7300



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Număr apartamente total din blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A	189 apartamente
Aria utilă a blocului de locuințe	17.059,77 mp
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care construcții-montaj (C + M):	2.007.245,71 lei, 1.708.896,11 lei
Investiția specifică (construcții- montaj/ aria utilă a blocului)	117.66 lei/mp

Privind anexa, principalii indicatori tehnico-economici și având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici aferenți documentației tehnico-economice- pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**Întocmit,
Ovidiu Tripa**

ASOCIEREA:

Intocmit : CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.
Proiectant, YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**4.1 INDICATORI VALORICI:**

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,007,245.71 lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,708,896.11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 117.66 lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 4 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 17.35 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 81.86 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 101,723.97 kWh/an, in tone echivalent petrol: 8.34 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 20,588.93 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei: 2,007,245.71 / 1,708,896.11

5 ANEXE:**Avize si acorduri**

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie

Plese desenate

Conform borderou.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.



Expert tehnic,
ing. Popescu Dan Dumitru



Coordonatorul local
Primar,

Auditor energetic pentru cladiri
ing. Catalin Stefan



Asociatia de proprietari
Presedinte,

Data: 2019

Adresa: Aleea Cioplea nr. 3A

bl. B1,B2, B3

Nr.crt. C001

Cresterea performantei energetice a blocurilor B1, B2, B3

Nr. Proiect: 427446

ANEXA 9.1 (D.A.L.I.)

Pagina 19 din 19

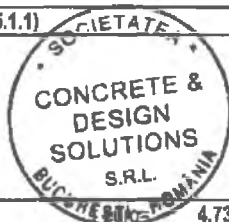
Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3
 Aleea Cioplea nr. 3A, bl. B1,B2, B3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	13,647.82	2,593.09	16,240.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,713.08	4,505.49	28,218.57
3.5	Proiectare	49,814.53	9,464.76	59,279.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,871.60	3,965.60	24,837.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	108,547.03	20,604.94	129,151.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,421,828.86	270,147.48	1,691,976.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,421,828.86	270,147.48	1,691,976.34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	14,218.29	2,701.48	16,919.77
	5.1.1. Lucrări de construcții	14,218.29	2,701.48	16,919.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,182.89	27,014.75	169,197.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,401.18	29,716.22	186,117.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,686,777.07	320,468.64	2,007,245.71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,436,047.15	272,848.96	1,708,896.11

Data:
18.07.2019
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) În prețuri la data de 18.07.2019 4.7326 lei



Nr. 495361 / 26.07.2019

Către,
CABINET PRIMAR



Ref.: proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3"

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3";
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3".

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

Întocmit,
Ovidiu Tripa