

**HOTĂRÂRE**

**privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în  
SMART CITY INVEST S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor  
locali,*

**întrunit în ședință extraordinară, azi 05.07.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 465972/CP/01.07.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 464928/01.07.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Dovada nr. 210549/18.04.2019 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București privind disponibilitatea și rezervarea firmei SMART CITY INVEST S3 SRL,
- Adresa nr. 464937/01.07.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HGCMB nr. 320/19.07.2017 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi;
- Art. 1.3, 12.1 lit. a) și o) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în SMART CITY INVEST S3 SRL.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv actualizat, având ca obiect schimbarea denumirii societății, conform art. 1.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă, și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



romania2019.eu  
Procedură de candidatură în Consiliul Uniunii Europene



### EXPUNERE DE MOTIVE

## la proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în SMART CITY INVEST S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Societatea Investiții Spații Verzi S 3 SRL, nu s-a focalizat doar pe activitatea principală din actul constitutiv, ci derulează diverse activități, obiectivul fiind de dezvoltare a acesteia, respectiv a Sectorului 3 și de promovare a măsurilor integrante pentru educație, creare de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru locuitorii Sectorului 3.

Astfel, în vederea contractării de lucrări desfășurate în domeniul construcțiilor, domeniul principal de activitate al societății - "Activități de întreținere peisagistică" cod CAEN 813 a fost modificat în "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale" - cod CAEN 412.

Având în vedere cele prezentate, faptul că obiectul de activitate al societății nu este cel de întreținere a spațiilor verzi, societatea solicită schimbarea denumirii din *Investiții Spații Verzi S3 SRL* în *SMART CITY INVEST S3 SRL*, denumire care ia în considerare punctele de vedere ale tuturor părților interesate, prin cetățeni, în mod direct, sau prin asociațiile lor, precum și prin reprezentanții organizațiilor economice, sociale, culturale și politice.

Pentru aceste considerente și ținând cont de dovada nr. 210549/18.04.2019 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București privind disponibilitatea și rezervarea firmei SMART CITY INVEST S3 SRL precum și de raportul de specialitate nr. 464928/01.07.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 464928/01.07.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea schimbării denumirii societății

Având în vedere:

- adresa societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. cu nr. 2185/28.06.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 464458/28.06.2019
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 34/23.05.2019 prin care se aprobă schimbarea denumirii societății
- Formularul nr. 17 cu nr. 210549 din 18.04.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București care confirmă disponibilitatea numelui propus de societatea Investiții Spații Verzi S 3 SRL

Conform :

- art. 1.3 din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L: „Modificarea denumirii societății se realizează în urma hotărârii Adunări Generale și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității denumirii firmei.”
- art. 12.1, lit. a) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L : „Adunarea Generală a Asociaților: hotărăște modificarea Actului Constitutiv
- art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L : „Adunarea Generală a Asociaților: hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

Domeniul principal de activitate al societății s-a schimbat din cod CAEN 813 - ”Activități de întreținere peisagistică” în ”Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale ” – cod CAEN 412.

Societatea dorește să își schimbe denumirea deoarece consideră că noul nume exprimă mai bine diversificarea activității (publicitate, construcții, tehnologie) asumate prin planul de investiții.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea schimbării denumirii societății în SMART CITY INVEST S 3 SRL.

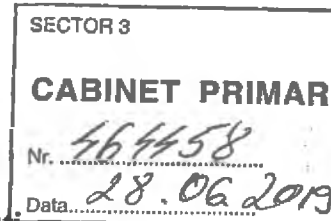
Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola

**Către**        **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
**și**  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul**        **Calea Ducești, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti**

**Referitor**    **Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea schimbarii denumirii societății SC INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.**



Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr 154-158, Cladire Administrativa, birou 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/06.09.2017, având CUI RO 38188050, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Balasa, în calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta:

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect schimbarea denumirii societății INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. in SMART CITY INVEST S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr. 320/2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale", cod CAEN 4120.

Cu toate acestea, obiectul de activitate al Societatii nu este de intretinere a spatiilor verzi, obiectul principal de activitate fiind "Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale", de asemenea obiectele de activitate secundare sunt:

- 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
- 4211 – Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
- 4221 – Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 – Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
- 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 – Lucrari de demolare a constructiilor
- 4312 – Lucrari de pregatire a terenului
- 4313 – Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii

- 4321 – Lucrari de instalatii electrice
- 4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
- 4329 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 4331 – Lucrari de ipsoserie
- 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4333- Lucrari de pardoserie si placare a peretilor
- 4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
- 4339 – Alte lucrari de finisare
- 4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
- 4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
- 4675 – Comert cu ridicata al produselor chimice
- 4677 – Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor
- 4939 – Alte transporturi trestre de calatori n.c.a.
- 4941 – Transporturi rutiere de marfuri
- 4942 – Servicii de mutare
- 5210 – Depozitari
- 5221 – Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 – Manipulari
- 5229 – Alte activitati anexe transporturilor
- 6420 – Activitati ale holdingurilor
- 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- 7111 – Activitati de arhitectura
- 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
- 7120 – Activitati de testari si analize tehnice
- 7311 – Activitati ale agentilor de publicitate
- 7712 – Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7729 – Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
- 7732 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
- 7739 – Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile
- 8020 – Activitati de servicii privind sistemele de securizare
- 8121 – Activitati generale de curatenie a cladirilor
- 8122 – Activitati specializate de curatenie
- 8129 – Alte activitati de curatenie
- 8130 – Activitati de intretinere peisagistica
- 8230 – Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
- 8299 – Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 9001 – Activitati de interpretare artistica ( spectacole )
- 9002 – Activitati suport pentru interpretarea artistica ( spectacole )
- 9004 – Activitati de gestionare a salilor de spectacole
- 9101 – Activitati ale bibliotecilor si arhivelor
- 9311 – Activitati ale bazelor sportive
- 9313 – Activitati ale centrelor de fitness
- 9319 – Alte activitati sportive

- 9321 – Balciuri si parcuri de distractii
- 9329 – Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9609 – Alte activitati de servicii n.c.a.

Din cele mai sus mentionate se poate observa ca activitatea societatii este diversificata, activand in varii domenii, avand ca obiectiv dezvoltarea continua a gradului de satisfactie oferit locuitorilor Sectorului 3 si nu numai. Prin dezvoltarea companiei (societatii) implicit se creeaza mai multe locuri de munca, precum si promovarea masurilor integrate pentru educatie in Sectorul 3.

Asa cum se constata si in programul investitional aprobat denumirea „Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L.” nu se regaseste in activitatile principale desfasurate, acestea fiind mai degraba in domenii precum constructii, publicitate, inchirieri etc.

Ca urmare a dezvoltarii societatii, dar si pentru evitarea confuziilor si a posibilelor ironii ce pot aparea, consideram utila propunerea de aprobare in vederea schimbarii denumirii societatii din „Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L.” in „Smart City Invest S3 SRL”

#### **De ce SMART CITY INVEST S3?**

Avem nevoie de un oras inteligent, pentru a ne dezvolta, moderniza, si evolua pe orice domeniu de activitate, in ritm sustinut si cu o gandire pe termen mediu si lung.

Societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL, nu s-a focalizat doar pe activitatea principala din Actul Constitutiv, ci deruleaza o diversitate de activitati, cum ar fi: publicitate, constructii, tehnologie. Schimbarea denumirii in „Smart City Invest S3 SRL”, ar fi mai adaptata pentru acestea din urma.

O dezvoltarea inteligentă are nevoie de o societate inteligenta, care sa duca la rezultatul unui oraș urban durabil dezvoltat. Acest tip de societate „ Smart City Invest S3 SRL”, poate planifica și realiza investiții în teritoriul sau pe baza strategiilor și obiectivelor integrate pe termen lung de dezvoltare durabilă.

Denumirea „Smart City Invest S3” ia în considerare punctele de vedere ale tuturor părților interesate, prin cetățenii lor în mod direct sau prin asociațiile lor, precum și prin reprezentanții organizațiilor economice, sociale, culturale și politice.

**Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe schimbarea denumirii societății INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L in SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**Cu considerație,**

**Simona Andreea Balasa**

**în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie**

**S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L**



**HOTĂRĂREA**  
**CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**NR. 34 / 23.05.2019**

Astăzi 23.05.2019, s-a întrunit C.A. al S.C. INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L., înregistrată la ONRC sub nr. J40/15431/2017, CUI RO 38188050.

La sedință au participat următorii membrii C.A., numiți prin HCLS3 nr. 691/28.12.2017:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Doamna Simona Andreea BĂLAȘA  | - Președinte |
| 2. Domnul Puiu DINDIRI           | - Membru     |
| 3. Doamna Paula Bianca BORDEANU  | - Membru     |
| 4. Domnul Gabriel Cătălin DINCĂ  | - Membru     |
| 5. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA   | - Membru     |
| 6. Domnul Petre NEDELCU          | - Membru     |
| 7. Domnișoara Alexandra TODIRICĂ | - Membru     |

Ședința a fost condusă de președintele C.A., în conformitate cu prevederile legale.

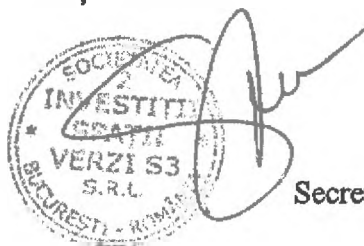
Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de validitate a deliberărilor înscrise pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație :

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aprobă schimbarea denumirii Societății din "Investiții Spații Verzi S3" în "Smart City Invest S3" și se înaintează spre aprobare Adunării Generale a Asociaților.**

**SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**

**Președinte C.A.**



Întocmit,

Secretar Consiliu de Administrație

Alexandra Bianca Bojin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AB", located below the typed name of the secretary.

Ministerul Justiției  
Oficiul Național al Registrului Comerțului  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București

Formular nr.17  
Nr. 210549  
Data: 18.04.2019



**DOVADĂ**  
**privind disponibilitatea și rezervarea firmei**

În temeiul art.39 din Legea nr 26/1990, republicată, cu modificările ulterioare, s-a procedat la verificarea disponibilității firmei SMART CITY INVEST S3 S.R.L. solicitată de administrator BALASA SIMONA, reprezentat de LOZINSCHI ADRIAN, pentru schimbare denumire.

**Verificarea și rezervarea firmei s-au efectuat la opțiunea și pe răspunderea solicitantului.** În urma verificării s-a constatat că firma a cărei verificare s-a solicitat este disponibilă.

Rezervarea firmei are caracter administrativ și prealabil, asupra legalității formale a firmei urmând a se pronunța directorul ORCT/persoana desemnată conform OUG nr 116/2009 cu ocazia soluționării cererii de înregistrare în registrul comerțului.

**Rezervarea firmei este valabilă până la data 18.07.2019.**

Denumirea rezervată nu este constitutivă de drepturi în sensul Legii nr. 84/1998

*Director,*  
*Ștefania-Carmen CHIFU*

*Referent Specialișt,*  
*TRANDAFIR CĂTĂLIN*

**Data emiterii: 18.04.2019 : 09:48:14**



Nr. 464937/01.07.2019

Către,

CABINET PRIMAR

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în vederea schimbării denumirii societății în SMART CITY INVEST S 3 SRL.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola