



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului încheiat cu societatea Vectrum Solutions SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.491780/CP/24.07.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 490798/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 5763/10.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 490809/23.07.2019 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economice și sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea prelungirii contractului încheiat cu societatea Vectrum Solutions SRL, având ca obiect furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheți din plăci de ipsos cu rezistență sporită la incendiu, RF 180, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marius Mihăiță mentioned in the text below.

**NR. 386  
DIN 30.07.2019**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 591780
Data 24.07.2019

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui  
Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea  
președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea  
continuării colaborării cu societatea Vectrum Solutions SRL**

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Acesta este și motivul pentru care societatea a încheiat încă de la început contracte în vederea furnizării de materiale și produse necesare desfășurării activității zilnice pe șantier, în condiții optime pentru finalizarea la termen a obiectivului și atingerii scopului pentru care a fost înființată societatea.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a colaborat cu societatea Vectrum Solutions SRL, care pe parcursul colaborării a dovedit promptitudine, seriozitate, calitate de top a serviciilor, consultanță de specialitate, aspecte ce au fost determinante pentru societatea Algorithm Construcții S3 SRL în decizia de a continua colaborarea cu societatea Vectrum Solutions SRL, astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr.5763/10.07.2019 a societății.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 490798/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă, precum și adresa nr. 1525/23.07.2019 (490548/CP/23.07.2019) a societății Algorithm Residential S3 SRL, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA



Nr. înreg. 490798/23.07.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea continuării colaborării cu societatea Vectrum Solutions SRL**

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, demararea unor noi etape ce impune achiziția materialelor și a serviciilor într-un timp relativ scurt și în cantități mari, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune necesitatea achiziției produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheți din plăci de ipsos cu rezistență sporită la incendiu, RF 180 pentru zonele în care există clădiri apropiate de fațadele halei, suprafața acestora depășind 2400 mp.

Conform notei de fundamentare nr.5763/10.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, peretele de exterior este un sistem performant de finisaj uscat, se utilizează atât la construcțiile noi, cât și la remodelarea fațadelor unor construcții existente, fiind alcătuit din sistem de gips carton rezistent la foc, blocheți tip Knauf și masa de șpaclu pentru realizarea zidăriei rezistente la foc care se realizează deasupra pereților de închidere din gips carton, pe grinda de beton armat. Elementul de bază a sistemului este placa de ipsos (blochet), ale cărui dimensiuni (înălțime 50 cm, lungime 66 cm) sunt în așa fel încât trei elemente să formeze 1 m de perete, cu grosimea de 8 cm.



Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a colaborat cu mai multe societăți, printre care și societatea Vectrum Solutions SRL, care pe parcursul colaborării a dovedit promptitudine, seriozitate, calitate de top a serviciilor, consultanța de specialitate, aspecte ce au fost determinante pentru societatea Algorithm Construcții S3 SRL în decizia de a continua colaborarea cu societatea Vectrum Solutions SRL.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr.1525/23.07.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 490548/23.07.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării colaborării cu societatea Vectrum Solutions SRL pentru furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheți, din plăci de ipsos cu rezistență sporită la incendiu, RF 180.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București „Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea continuării colaborării cu societatea Vectrum Solutions SRL

Șef Serviciu Control Intern

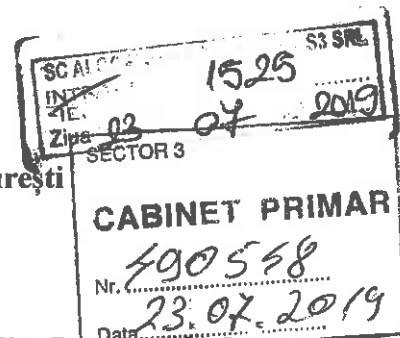
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru Raluca

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării colaborării cu societatea VECTRUM SOLUTIONS S.R.L., privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistența sporită la incendiu, RF 180, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:

#### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea aprobării continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistența sporită la incendiu, RF 180, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „ *hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea aprobării continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor si serviciilor pentru realizarea de pereti de inchidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistenta sporita la incendiu, RF 180, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare ataşăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcţii S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 673 din 23.07.2019

**Cu deosebită consideraţie,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Preşedinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**

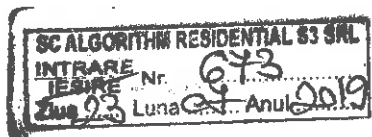


Allocmit,  
*[Signature]*





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 5859 IESIRE Zila... Luna... Anul 2019
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor si serviciilor pentru realizarea de pereti de inchidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistenta sporita la incendiu, RF 180.	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor si serviciilor pentru realizarea de pereti de inchidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistenta sporita la incendiu, RF 180.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului

Algorithm Constructii S3  
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCȚII S3



constitativ constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheti din plăci de ipsos cu rezistență sporită la incendiu, RF 180.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea continuării colaborării cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereți de închidere din blocheti din plăci de ipsos cu rezistență sporită la incendiu, RF 180.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 45 din data de 10.07.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte Consiliu de Administrație**

**Algorithm Construcții S3 SRL.**

**Algorithm Construcții S3**

Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

București, România

E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

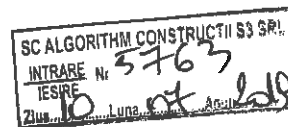
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE



**În atenția:** *Consiliului de Administrație*  
**Referitor:** *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

**Algorithm Construcții S3**

Bd Basarabia nr 256, Corp C1 Sector 3  
Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)

Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Totodată, începând cu anul anterior, s-au luat măsuri pentru dezvoltarea activității și patrimoniului societății, precum și pentru identificarea și dezvoltarea unui portofoliu de clienți pentru generarea de venituri suplimentare din activități de închiriere dotări, activități de producție și furnizare materiale de construcții, precum și lucrări construcții-montaj.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei contractul cu partenerul comercial SC VECTRUM SOLUTIONS SRL, având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro, privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereti de inchidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistenta sporita la incendiu, RF 180.

Acesti pereti de inchidere sunt prevazuti in proiectul DDE, pentru zonele in care exista cladiri apropiate de fatadele halei, suprafata acestora depasind 2400 metri patrati. Peretele de exterior este un sistem performant de finisaj uscat, se utilizează atât la construcțiile noi, cât și la remodelarea fațadelor unor construcții existente, fiind alcatuit din sistem de gips carton rezistent la foc (fireboard), blocheti tip Knauf si masa de spaclu pentru realizarea zidariei rezistente la foc, zidarie care se realizeaza deasupra peretilor de inchidere din gips carton, pe grinda de beton armat. Elementul de bază a sistemului este placa de ipsos (blochet), ale cărui dimensiuni (înălțime 50 cm, lungime 66 cm) sunt în așa fel încât trei elemente să formeze 1 m de perete, cu grosimea de 8 cm.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt si in cantitati mari, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurari a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării către Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea operațiunii juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei

**Algorithm Constructii S3**

Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, cu SC VECTRUM SOLUTIONS SRL privind furnizarea produselor și serviciilor pentru realizarea de pereti de închidere din blocheti din placi de ipsos cu rezistenta sporita la incendiu, RF 180.

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte și/sau emiterea de comenzi, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Presedintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Cosocariu Alexandru Dan

Întocmit,

Nelu Dumitrescu

**Algorithm Constructii S3**

Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 45/10.07.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a continuarii colaborarii cu S.C. VECTRUM SOLUTIONS S.R.L. pentru furnizare si montaj pereti gips carton si blocheti ipsos, rezistenti la foc 180 minute, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

### PRESEDINTE C.A.

**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

Membri C.A. :

**MARINESCU GABRIEL MIRCEA**

**DEDE DANIELA**

**MATACHE DOINA FLORENTINA**

**USURELU GABRIEL ALEXANDRU**

CATRE : ALGORITHM CONSTRUCTII S3

14.11.2018

OFERTA

BLOCHETI IPSOS ( partea de jos a halei ) + AQUAPANEL + BLOCHETI IPSOS ( partea superioara a halei )

VARIANTA 2

Poz	Descriere	UM	Cantitate estimata	LEI / UM	Total valoare estimata - LEI
<b>1. PERETE DIN BLOCHETI DE IPSOS - La partea de jos a halei</b>					
	Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute . La H = 4 m al 2-lea perete va fi construit pe o structura metalica orizontala ( Ex. Teava rectangulara 100 x 100 x 5 mm ) executata de Beneficiar . Pretul contine si placare dubla a structurii metalice orizontale cu placa Fireboard 2 x 25 mm ( pentru protecta structurii metalice la RF 180 minute ) - MATERIAL	mp	1,500.00	91.21	136,818.00
	Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute . La H = 4 m al 2-lea perete va fi construit pe o structura metalica orizontala ( Ex. Teava rectangulara 100 x 100 x 5 mm ) executata de Beneficiar . Pretul contine si placare dubla a structurii metalice orizontale cu placa Fireboard 2 x 25 mm ( pentru protecta structurii metalice la RF 180 minute ) - MANOPERA	mp	1,500.00	47.53	71,298.00
<b>TOTAL PERETE BLOCHETI IPSOS - la partea de jos a halei</b>					<b>208,116.00</b>

OPTIONAL - la perete din blocheti de ipsos

	Glet pe 1 fata - MATERIAL( inclus in pret )	mp	750.00	0.00	0.00
	Glet pe 1 fata - MANOPERA	mp	750.00	27.96	20,970.00
					20,970.00
	Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MATERIAL	mp	750.00	4.43	3,320.25
	Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MANOPERA	mp	750.00	25.16	18,873.00
					22,193.25

<b>2. PERETE AQUAPANEL</b>					
	Perete din Aquapanel pe structura pentru gips carton CW/UW 100 H = 2.8 x 3 . Peretele va fi construit pe o structura metalica orizontala( Ex.teava rectangulara 100 x100 x 5 mm ) executata de Beneficiar.La partea de jos a peretelui Beneficiarul va executa o fundatie din beton plana . - MATERIAL	mp	1,600.00	105.21	168,337.09
	Perete din Aquapanel pe structura pentru gips carton CW/UW 100 H = 2.8 x 3 . Peretele va fi construit pe o structura metalica orizontala( Ex.teava rectangulara 100 x100 x 5 mm ) executata de Beneficiar - MANOPERA (montat plac Aquapanel ,montat structura , chituit + banda + chituit suruburi pe placa )	mp	1,600.00	64.31	102,892.80
<b>TOTAL PERETE AQUAPANEL</b>					<b>169.52</b>
					<b>271,229.89</b>

<b>3. PERETE DIN BLOCHETI DE IPSOS - La partea superioara a halei</b>					
	Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute , cu rost de dilatare la fiecare 8 ml de perete din 2 profile UA 75 mm montate spate in spate - MATERIAL	mp	750.00	91.34	68,508.00
	Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute , cu rost de dilatare la fiecare 8 ml de perete din 2 profile UA 75 mm montate spate in spate - MANOPERA ( executat zidarie )	mp	750.00	47.53	35,649.00
<b>TOTAL PERETE BLOCHETI IPSOS - la partea superioara a halei</b>					<b>138.88</b>
					<b>104,157.00</b>

OPTIONAL - la perete din blocheti de ipsos

	Glet pe 1 fata - MATERIAL( inclus in pret )	mp	750.00	0.00	0.00
	Glet pe 1 fata - MANOPERA	mp	750.00	27.96	20,970.00
					20,970.00
	Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MATERIAL	mp	750.00	4.43	3,320.25
	Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MANOPERA	mp	750.00	25.16	18,873.00
					22,193.25

**TOTAL GENERAL ( fara operatii optionale )**

**583,502.89**

Preturile sint in LEI si nu contin tva.

Cantitatile sint estimative .

Preturi scheja

Chirie 1.65 euro / mp / luna

Montat + demontat 1.75 euro / mp

Transport 0.6 euro / mp

Pretul la schela este in euro si nu contine tva.

Ionel FICA

MACO DISTRIBUTOR - ADMINISTRATOR



CATRE : ALGORITHM CONSTRUCTII S3

14.11.2018

**OFERTA**  
**GIPS CARTON TRIPLU PLACAT + AQUAPANEL + BLOCHETI IPSOS ( la partea superioara a halei )**  
**VARIANTA 1**

Poz	Descriere	UM	Cantitate estimata	LEI / UM	Total valoare estimata - LEI
<b>1..PERETE GIPS CARTON TRIPLU PLACAT</b>					
	Perete gips carton Knauf triplu placat cu placa rezistenta la foc 180 minute W113 H = 6.91 m executat conform agrement Knauf - MATERIAL	mp	1,500.00	95.32	142,972.83
	Perete gips carton Knauf triplu placat cu placa rezistenta la foc 180 minute W113 H = 6.91 m executat conform agrement Knauf - MANOPERA ( montat structura gips carton , montat placi ,chituit fara banda primul si al 2-lea rind de placi ,chituit + banda + chituit suruburi pe ultima placa )	mp	1,500.00	106.25	159,372.00
<b>TOTAL PRET PERETE GIPS CARTON</b>				<b>201.56</b>	<b>302,344.83</b>

**OPTIONAL - la perete gips carton**

Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MATERIAL	mp	1,500.00	4.43	6,640.50
Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MANOPERA	mp	1,500.00	25.16	37,746.00
				44,386.50

**2. PERETE AQUAPANEL**

Perete din Aquapanel pe structura pentru gips carton CW/UW 100 H = 2.8 x 3 . Peretele va fi construit pe o structura metalica orizontala( Ex.teava rectangulara 100 x 100 x 5 mm ) executata de Beneficiar.La partea de jos a peretelui Beneficiarul va executa o fundatie din beton plana . - MATERIAL	mp	1,600.00	105.21	168,337.09	
Perete din Aquapanel pe structura pentru gips carton CW/UW 100 H = 2.8 x 3 . Peretele va fi construit pe o structura metalica orizontala( Ex.teava rectangulara 100 x100 x 5 mm ) executata de Beneficiar - MANOPERA (montat placi Aquapanel ,montat structura , chituit + banda + chituit suruburi pe placa )	mp	1,600.00	64.31	102,892.80	
<b>TOTAL PERETE AQUAPANEL</b>				<b>169.52</b>	<b>271,229.89</b>

**3. PERETE DIN BLOCHETI DE IPSOS - La partea superioara a halei**

Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute , cu rost de dilatare la fiecare 8 ml de perete din 2 profile UA 75 mm montate spate in spate - MATERIAL	mp	750.00	91.34	68,508.00	
Perete despartitor din blocheti de ipsos rezistent la foc 180 minute , cu rost de dilatare la fiecare 8 ml de perete din 2 profile UA 75 mm montate spate in spate - MANOPERA ( executat zidarie )	mp	750.00	47.53	35,649.00	
<b>TOTAL PERETE BLOCHETI IPSOS</b>				<b>138.88</b>	<b>104,157.00</b>

**OPTIONAL - la perete din blocheti de ipsos**

Glet pe 1 fata - MATERIAL( inclus in pret )	mp	750.00	0.00	0.00	
Glet pe 1 fata - MANOPERA	mp	750.00	27.96	20,970.00	
				20,970.00	
Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MATERIAL	mp	750.00	4.43	3,320.25	
Vopsitorie =slefuit + amorsa + 2 vopsea- MANOPERA	mp	750.00	25.16	18,873.00	
				22,193.25	
<b>TOTAL GENERAL ( fara operatii optionale )</b>					<b>677,731.72</b>

Preturile sint in LEI si nu contin tva.

Cantitatile sint estimative .

Preturi schele

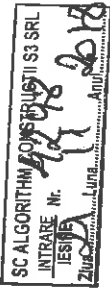
Chirie	1.65 euro / mp / luna
Montat + demontat	1.75 euro / mp
Transport	0.6 euro / mp

Pretul la schele este in euro si nu contine tva.

Ionel FICA

MACO DISTRIBUTOR - ADMINISTRATOR





COMPARTIMARE GIPS CARTON-1500mp

Borderou constructii

Nr. crt.	Descriere	UM	Cant.	Preț unitar		Total	Descompunere preț unitar					Total material
				[RON]			Manoperă [RON]		Material [RON]			
				e+h	i		g	h	j=g+h	k	l=f+k	
a	b	c	d	e+h <td>i <td>f=g+h</td> <td>g</td> <td>h <td>j=g+h <td>k <td>l=f+k</td> <td></td> </td></td></td></td>	i <td>f=g+h</td> <td>g</td> <td>h <td>j=g+h <td>k <td>l=f+k</td> <td></td> </td></td></td>	f=g+h	g	h <td>j=g+h <td>k <td>l=f+k</td> <td></td> </td></td>	j=g+h <td>k <td>l=f+k</td> <td></td> </td>	k <td>l=f+k</td> <td></td>	l=f+k	
	<b>Pereti gips carton RF180-knauf</b>											
1	Perete gips carton RF180 6 straturi placa RF, 12.5, structura 100, 40 cm interax, vata bazaltica 10m grasime	mp	1500	193.00		289500	3.00	30	90	93	10	103
2	Placare aqua panel pe structura CW100	mp	1500	173.00		259500	2.00	30	60	103	10	113
3	Masa de spaciu exterior peste aqua panel (plasa, adeziv)	mp	1500	76.90		115350	0.22	30	6.6	70	0.3	70.3
4												
5												
	<b>TOTAL</b>					<b>549000.00</b>						

S.C.VECTRUM SOLUTIONS S.R.L.

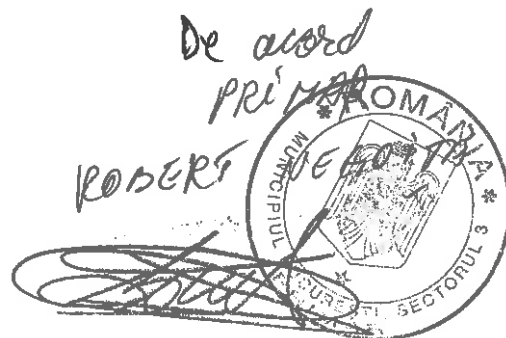
SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 INTRARE Nr. 11249  
 IESSE  
 Zilescu Lina A. Anuffa

COMPARTIMARE GIPS CARTON-1500mp

Borderou constructii

Nr. cit.	Descriere	UM	Cant.	Preț unitar		Total	Descompunere preț unitar				
				[RON] e+h	[RON] f+d'e		Manoperă [RON]		Material [RON]		
a	b	c	d	e+h	f+d'e	f+g+h	Nr ore g	Preț/oră h	Preț material i	Equipament amortizabil k	Total material j+k
	<b>Pereti gips carton RF-180-knauf</b>										
1	Perete gips carton RF180 6 straturi placa RF, 12.5, structura 100, 40 cm interax, vata bazaltica 10m grasime	mp	1500	100.00	150000	90	3.00	30	0	10	10
2	Placare aqua panel pe structura CW100	mp	1500	70.00	105000	60	2.00	30	0	10	10
3	Masa de spaclu exterior peste aqua panel (plasa, adeziv)	mp	1500	6.90	10350	6.6	0.22	30	0	0.3	0.3
4	Cheitiuili indirecte, organizare de santier	ans	1	35000	35000						
5	TOTAL				300350						

S.C.VECTRUM SOLUTIONS S.R.L.



Nr.înreg. 490809/23.07.2019

**Către,**

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea continuării colaborării cu societatea Vectrum Solutions SRL, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1525/23.07.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.490548/23.07.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernare Corporativă  
Bejenaru Raluca

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ....15..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....29-08-2019.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....29-08-2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ....15..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

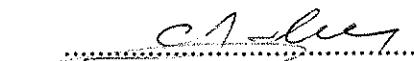

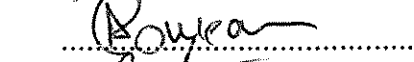

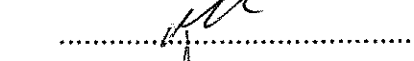
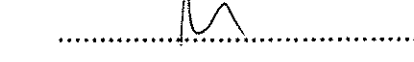
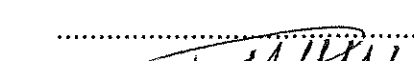
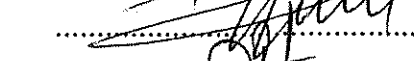
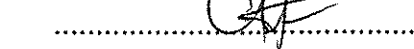
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**  
RADU CONSTANTIN  
FLEANCU FLORIN  
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
ENE STELIAN BOGDAN  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>15</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>30.07.2019</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>30.07.2019</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ...<sup>15</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare; și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....