



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 497015/CP/29.07.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.496489/29.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură,
- Adresa comună nr.496493/29.07.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- HCLS3 nr.133/07.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 398
DIN 30.07.2019**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Extindere Școala Gimnazială Nr. 81”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	8,546,856.40 LEI	1,809,892.72 EURO
din care: C+M(inclusiv TVA):	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO
EURO: 4,7223 lei din iulie 2019		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO
Anul I	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată: 1728 mp

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E în cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sala multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul școlii nr. 81, printr-o pasarelă în zona casei de scară existente la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Durata de realizare a investiției: 12 luni



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 497015
Data 29.07.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

Unul dintre aceste obiective de investiții presupune lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81 pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative, iar prin HCLS3 nr. 133/07.04.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți.

Conform proiectului inițial, extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E. Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare pentru desfășurarea orelor de curs și a altor activități didactice, determinând modificarea regimului de înălțime care va fi P+3E, este necesară actualizarea Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico- economici aferenți.

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E. În cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul Școlii Gimnaziale nr. 81 printr-o pasarelă în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de curs, în beneficiul elevilor, în sensul decongestionării spațiilor și de reducere a programului zilnic.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr.496489/29.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 696489/20.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei la HCL S3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții la unele unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

Unul dintre aceste obiective de investiții presupune lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81 pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative, iar prin HCL S3 nr. 133/07.04.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți.

Conform proiectului inițial, extinderea consta într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E. Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare pentru desfășurarea orelor de curs și a altor activități didactice, determinând modificarea regimului de înălțime care va fi P+3E, este necesară actualizarea Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico- economici aferenți

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E. În cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul Școlii Gimnaziale nr. 81 printr-o pasarelă în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Având în vedere cele prezentate și, ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monica Avram

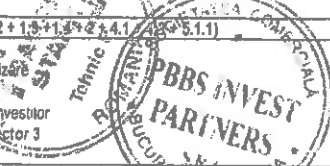
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnico economica privind cheltuielile necesare pentru Extindere Scoala Gimnaziala Nr. 81 - Actualizare S.F. 2019

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	105,500.00	20,045.00	125,545.00
TOTAL CAPITOLUL 2		105,500.00	20,045.00	125,545.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Ale studiilor specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,100.00	0.00	4,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,252.16	14,107.91	88,360.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,415.04	5,966.86	37,381.90
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,600.96	1,254.18	7,855.14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36,236.16	6,884.87	43,121.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	14,106.77	2,680.29	16,787.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,106.77	2,680.29	16,787.06
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62,077.62	11,794.76	73,872.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,008.98	761.71	4,770.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,608.98	685.54	4,293.60
3.8.1.2	Pontru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie.	400.00	76.17	477.07
3.8.2	Dingente de sanatate	58,068.66	11,033.05	69,101.71
TOTAL CAPITOLUL 3		165,536.55	30,672.96	196,209.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,377,539.69	1,021,732.54	6,399,272.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	657,047.95	105,839.11	862,887.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	236,225.00	45,262.75	283,487.75
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,322,812.64	1,201,334.40	7,524,147.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	190,700.12	31,506.98	222,207.10
5.1.1	Lucrar de constructii	165,826.19	31,506.98	197,333.17
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	24,873.93	0.00	24,873.93
5.2	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	63,875.53	0.00	63,875.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	29,034.33	0.00	29,034.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	5,806.87	0.00	5,806.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,034.33	0.00	29,034.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	328,632.12	62,440.10	391,072.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		595,207.77	96,227.08	691,434.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,197,056.96	1,349,799.44	8,546,856.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1.1)		5,806,865.88	1,103,304.52	6,910,170.40

Data actualizare
 IULIE 2019
 Beneficiar investitor
 Primaria Sector 3



Intocmit,



Nr. 496693/29.07.2019

De acord
Pricuș
ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA

Domnule Primar,

Având în vedere actualizarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți să fie modificați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul^J..... de pe ~~ordinea de zi /~~
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de³⁰⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁹.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de³⁰⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul^J..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....⁷.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....^{Valeria}.....

.....^{Bogdan}.....

.....^{Bot}.....

.....^{Florin}.....

.....^{Andrei-Cristian}.....

.....^{Cristian}.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ⁵..... de pe ~~ordinea de zi /~~
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de 30.07.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.07.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ⁵..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA



SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, culte,
sport și tineret

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁵ de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{30.07.2019}

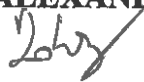
Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de³⁰⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁵..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

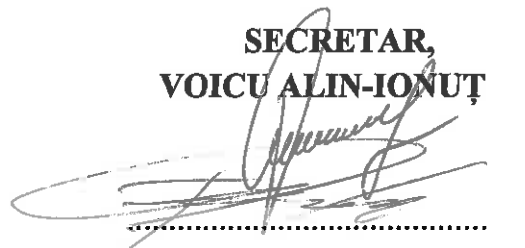
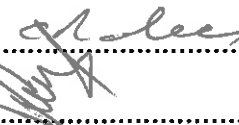



Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU



SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ


.....

.....

.....

.....

.....

MEMBRI:

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁵..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{30.07.2019}.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{30.07.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁵..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

