

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

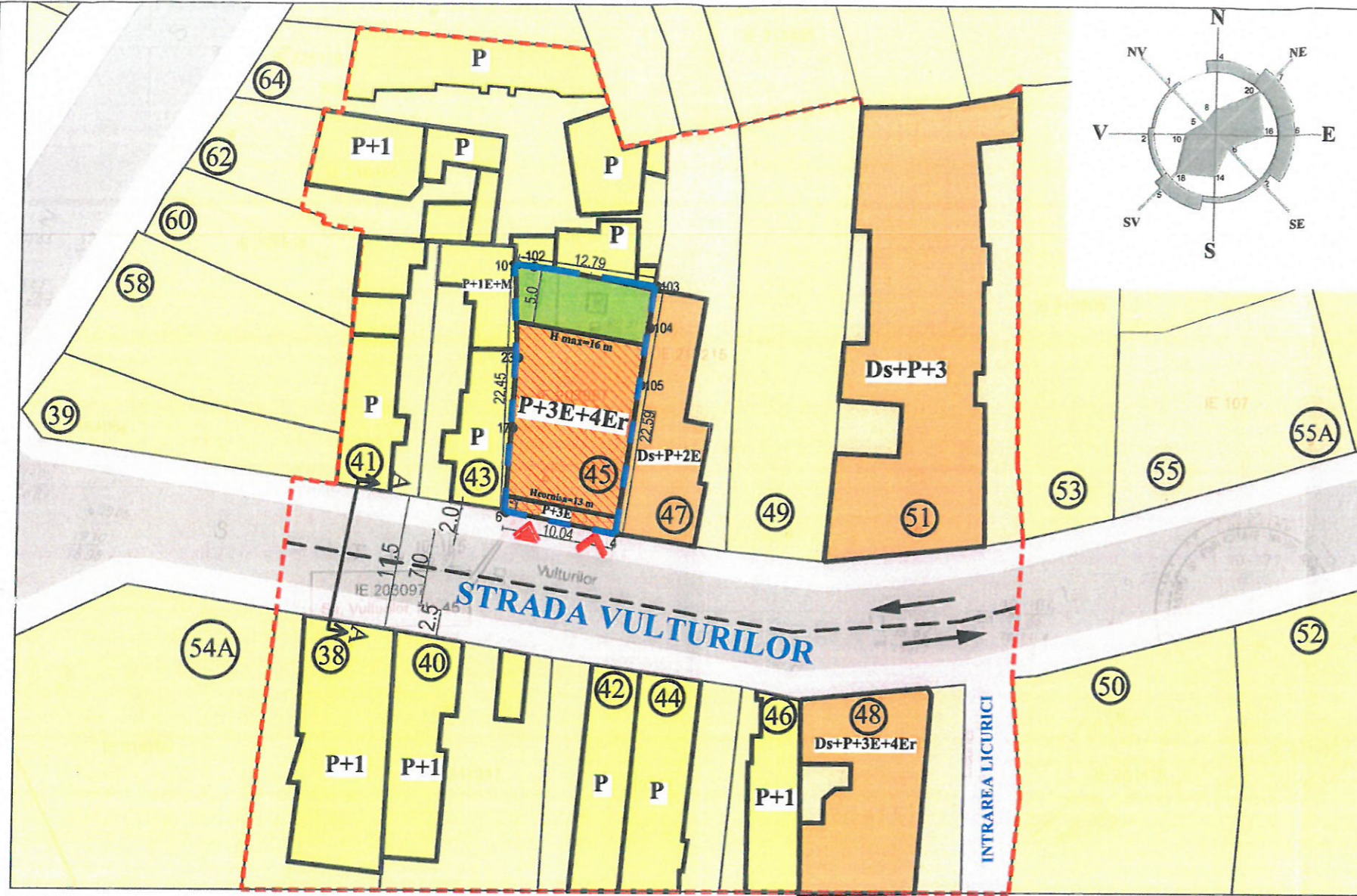
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4Er ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

str. Vulturilor, nr. 45, sector 3, Bucuresti

P.U.D. 05-2019

14.09.2019



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- - - Limită de studiu
- Limită teren NC 203097
S teren = 252 mp cf măsurători cadastrale (254 mp cf acte)
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

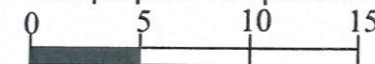
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Spațiu verde

Funcțiuni propuse:

- Imobil cu funcțiune de birouri
- Spațiu verde amenajat
- ▶ ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

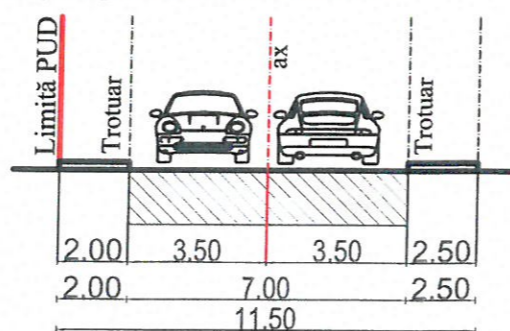
Scară grafică 1:500

1cm pe plan=5m pe teren



TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută,
cf. aviz SPU 1731466/ 18.06.2019
Secțiune profil A - A Str. Vulturilor



Inventar de coordonate

(Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	326093.598	589312.517	1.529
102	326093.441	589314.038	11.263
103	326091.725	589325.170	3.849
104	326087.910	589324.656	5.204
105	326082.765	589323.874	13.536
4	326069.397	589321.749	10.035
6	326071.179	589311.873	7.672
17	326078.833	589312.392	6.371
23	326085.193	589312.763	8.409

S (1) = 252mp P = 67.868m

BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI

	CF. P.U.Z indicatori urbanistici M2	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		252 mp	252 mp
POT (%)	maxim 70	-	70%
Suprafață construită proiectie etaj (mp)		-	175 mp
Suprafață desfașurată (mp)		-	749 mp
CUT	maxim 3,5	-	3,5
RH (nr. niveluri)	P+14	-	P+3E+4Er
H (m)	13m	-	13m (cornisa) / 16m(max.) P+3/P+3+4Er
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	-	75,6 mp (20%+10%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	-	138,40 mp
Suprafață parcare (mp)	nespecificat	-	69,00 mp
Nr. locuri de parcare	nespecificat	-	10 locuri
Unitati locative	nespecificat	-	5 spații necompartimentate
Nr. angajati/vizitatori	nespecificat	-	126, din care 50 angajati și 76 vizitatori

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINȚA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	
			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI P+3E+4Er, amenajare și împrejmuire teren 637
ADRESA Strada Vulturilor, nr. 45, sector 3, BUCUREȘTI			
SEF PROIECT	arb. R. OLTEANU		SCARA 1:500 BENEFICIAR FAZA PUD
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA		DATA dec 2018 PLANȘA U06
DESENAT	urb. Alexandra MERA		REGLEMENTĂRI URBANISTICE