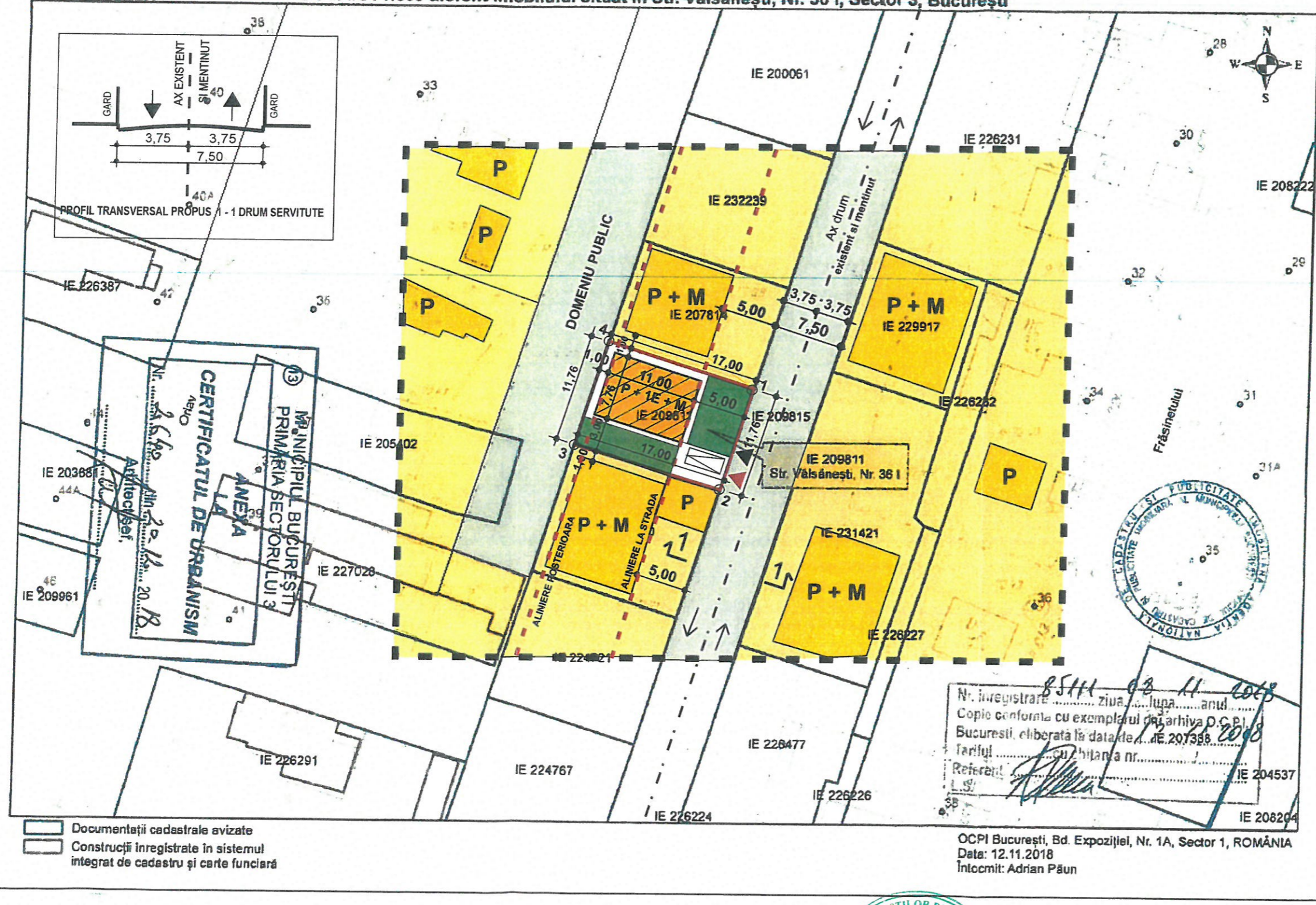


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA VALSANESTI NR.36 I, SECTOR 3, BUCURESTI

P.U.D. 20-2019

17.09.2019

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Vălsănești, Nr. 36 I, Sector 3, București



Funcțiune propusa = Locuinta individuala unifamilia

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	EXISTENT	Prevederi PUG	Propus	Total existent + propus
Suprafata teren (mp) (acte / masuratori)	200,00 mp	—	—	200,00 mp
Suprafata construita (Sc)	—	120,00 mp	85,36 mp	85,36 mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	—	240,00 mp	240,00 mp	240,00 mp
P.O.T.	—	60 %	42,68 %	42,68 %
C.U.T.	—	1,20	1,20	1,20
R.H. maxim	—	P + 1E	P + 1E + M	P + 1E + M
H max coama (m) de la CTN	—	10,00 m	7,00 m	10,00 m
Spatii verzi (m / %)	—	60 mp (30 %)	30 %	60 mp (30 %)
Nr. unitati locative	1 locuinta	—	1 locuinta	1 locuinta
Nr. locuri de parcare	1 loc	—	—	1 loc
Suprafata de teren afectata de supralaargire strada	0 mp			

LEGENDA :

- CIRCULATII CAROSABILE
- EDIFICABIL PROPUȘ : LOCUINTA P + 1E + M
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUG
- ALINIERIA LA STRADA : retragere 5,00 m



Inventar de coordonate STEREO 1970

Pct.	E [m]	N [m]
1	564486.29	336638.11
2	564482.70	336626.91
3	564466.51	336632.10
4	564470.10	336643.30

Suprafata totala masurata = 200 mp

Nr. inregistrare: 85111 03 11 2018
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva D.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 17.09.2018
 Tariful: [blank] / chitanta nr. [blank]
 Referent: [signature] IE 204537

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 12.11.2018
 Intocmit: Adrian Păun

Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Conform PUG Bucuresti, terenul se afla in zona L1 e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare cu regim de inaltime maxim P + 1E cu POT maxim = 60% si CUT maxim = 1,20 mp ADC / mp teren. H maxim = 7,00 metri



CC EXCLUSIVE CAMARADS SRL		BENEFICIARI :	
[redacted]		[redacted]	
[redacted]		Strada Valsanesti nr. 36 I, nr. cad. 209811, sector 3, Bucuresti	
Sef proiect	Arh. urb. PAUL ION	Scara:	1: 500
Proiectat	Arh. urb. PAUL ION	PUD - Locuinta P + 1E + M	
Desenat	Arh. urb. PAUL ION	Data:	01 / 2019
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Proiect nr. 06 / 2019	
		Faza: P U D	
		Plansa Nr. A-06	