

- LEGENDĂ:** PLID 22/2019
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ ANALIZATĂ
 - LIMITĂ P.U.D.
 - LIMITĂ PROPRIETĂȚI
- RESTRICȚII TEHNICE**
- ALINIAMENT STRADAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - PROPUNERE PERGOLA Hmax=2,5m la înălțimea gardului
 - ZONA CEDATA IN URMA LATIRII CAROSABILULUI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE

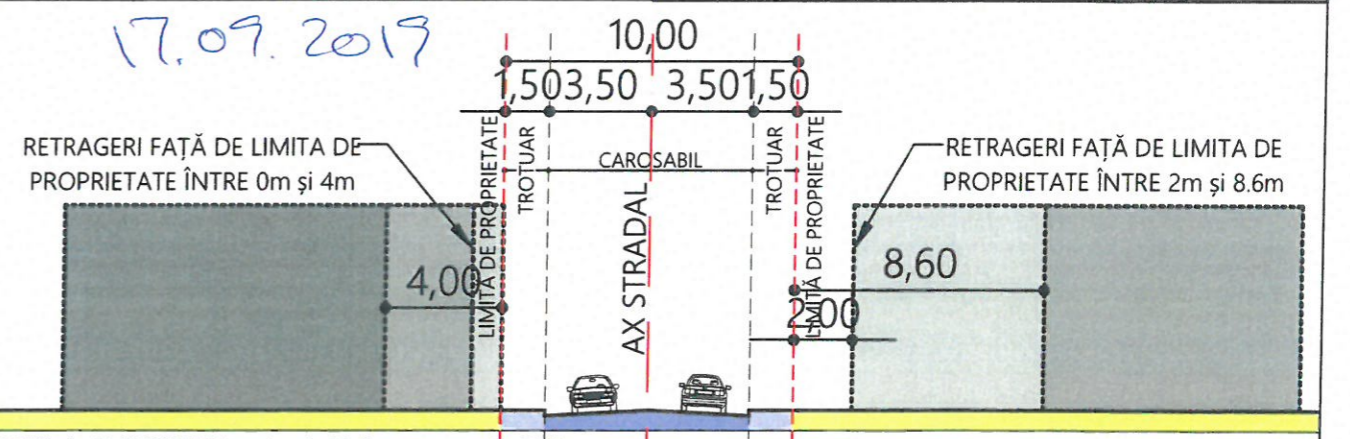
@COPYRIGHT: Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a PM ARCHITECTURE SRL. Fără acceptul scris al PM ARCHITECTURE SRL, ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect căreia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI IN CLASE SI CATEGORII

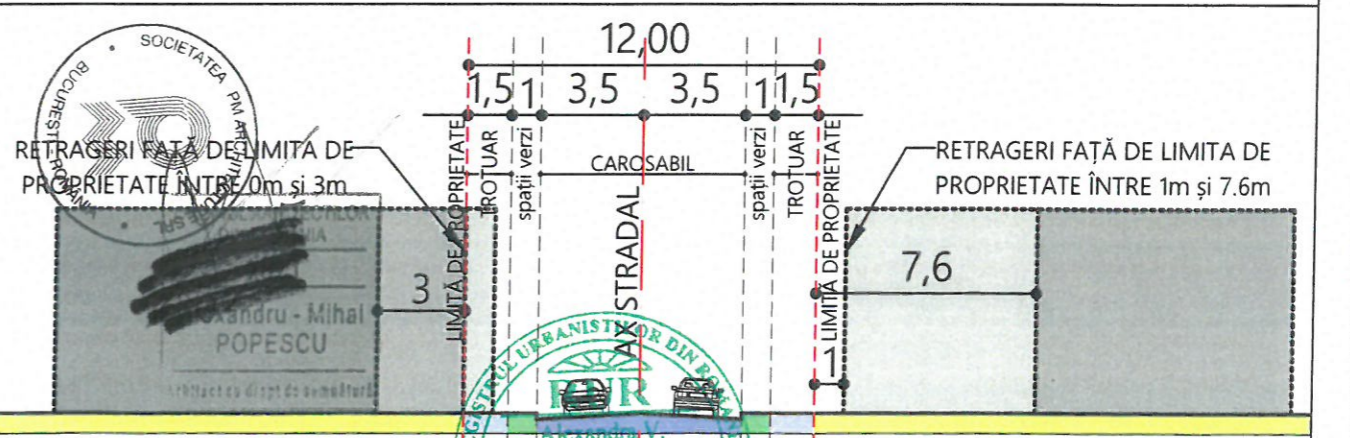
CATEGORIA DE IMPORTANȚA GLOBALĂ A CLĂDIRII, cf. H.G. 766/1997	"D"
CLASA DE IMPORTANȚA (CATEGORIA DE IMPORTANȚA SPECIFICĂ), cf. P.100-1992	III
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC, cf. P.118-99	II
CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU, cf. P.118-99	MIC

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPUȘ
S. Teren (acte/masuratori)	195mp/191mp	-	191mp
S. construita	0mp	85,95mp	82mp
S. construita desfasurata	0mp	248,3mp	154mp
P. O. T.	0%	45%	42%
C. U. T.	0	1,3	0,78
REGIM DE INALTIME max	-	P+2E	P+1E
Înălțime max. cornisa/atic	-	10,00m	7,00m
Spații verzi (38,97%)	191mp	-	49mp
Nr. unități locative	0	-	1
Nr. locuri de parcare	0	2	2
S. Teren afectată de supralargire stradă		retragere 1m	9,63mp



PROFIL A-A' EXISTENT - strada Voineasa - sc. 1 : 250



PROFIL A-A' PROPUȘ IN PUS SECTOR 3 - strada Voineasa - sc. 1 : 250

PROIECTANT:	S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.	BENEFICIAR:	[REDACTED]	PROIECT NR.:	06/2018
SEF PROIECT:	arh. Alexandru POPESCU	TITLU PROIECT:	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E str. Voineasa, nr.74	FAZA:	PUD
PROIECTAT:	arh. Alexandru POPESCU	Scara:	1:500	TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICȚII TEHNICE
DESENAT:	arh. Alexandru POPESCU	Data:	12/2018	PLANȘA NR.:	2.1
VERIFICAT:	arh. Alexandra MONORANU				

inregistrare 23.07.2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 București, eliberată la data de 02.11.2018
 Târziu
 Referent: [REDACTED]