

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA MATEI BASARAB NR. 91A

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT 2S+P+Sp parter+10E+Etaj tehnic

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LIMITE 30.09.2019

LEGENDA

REGLEMENTARI

- LIMITA ALINIAMENT (dotted line)
- LIMITA P.U.D. (red dashed line)
- LIMITA ZONEI STUDIATE (red solid line)
- LIMITA LOTURI CADASTRALE (blue solid line)
- limita constructie (solid line)
- limita balcoane (dashed line)
- EDIFICABIL PROPUS LOCUINTE SI SERVICII (red hatched)
- CONSOL/BALCOANE (red diagonal hatched)
- EDIFICABIL PROPUS CORP PARCARE (purple hatched)
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE (7.00)

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE (yellow)
- LOCUINTE COLECTIVE (orange)
- SERVICII (red)
- SPATII VERZI (green)
- CURTI (white)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE (purple hatched)
- CIRCULATII PIETONALE (light purple hatched)
- ACCES AUTO (red triangle)
- ACCES PIETONAL (white triangle)

PLD 16/2019

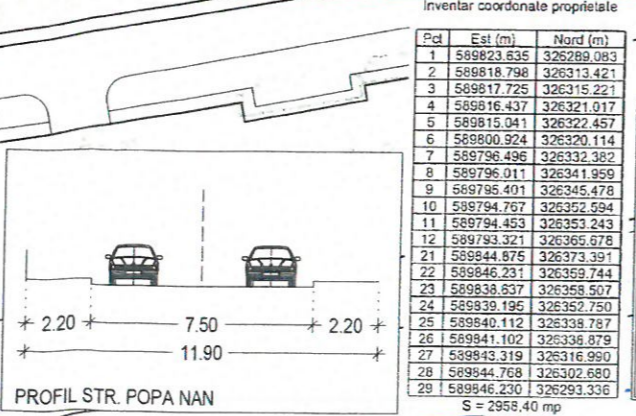
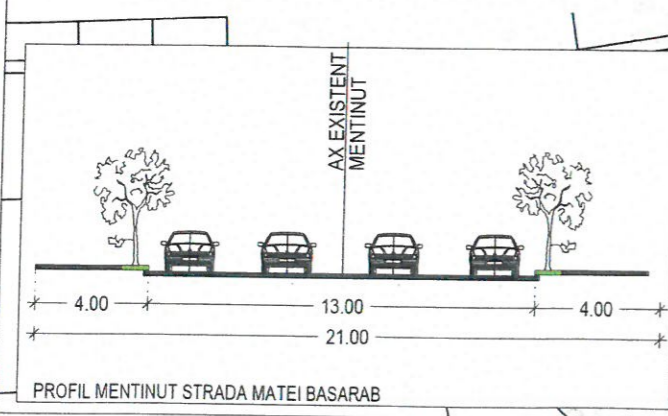
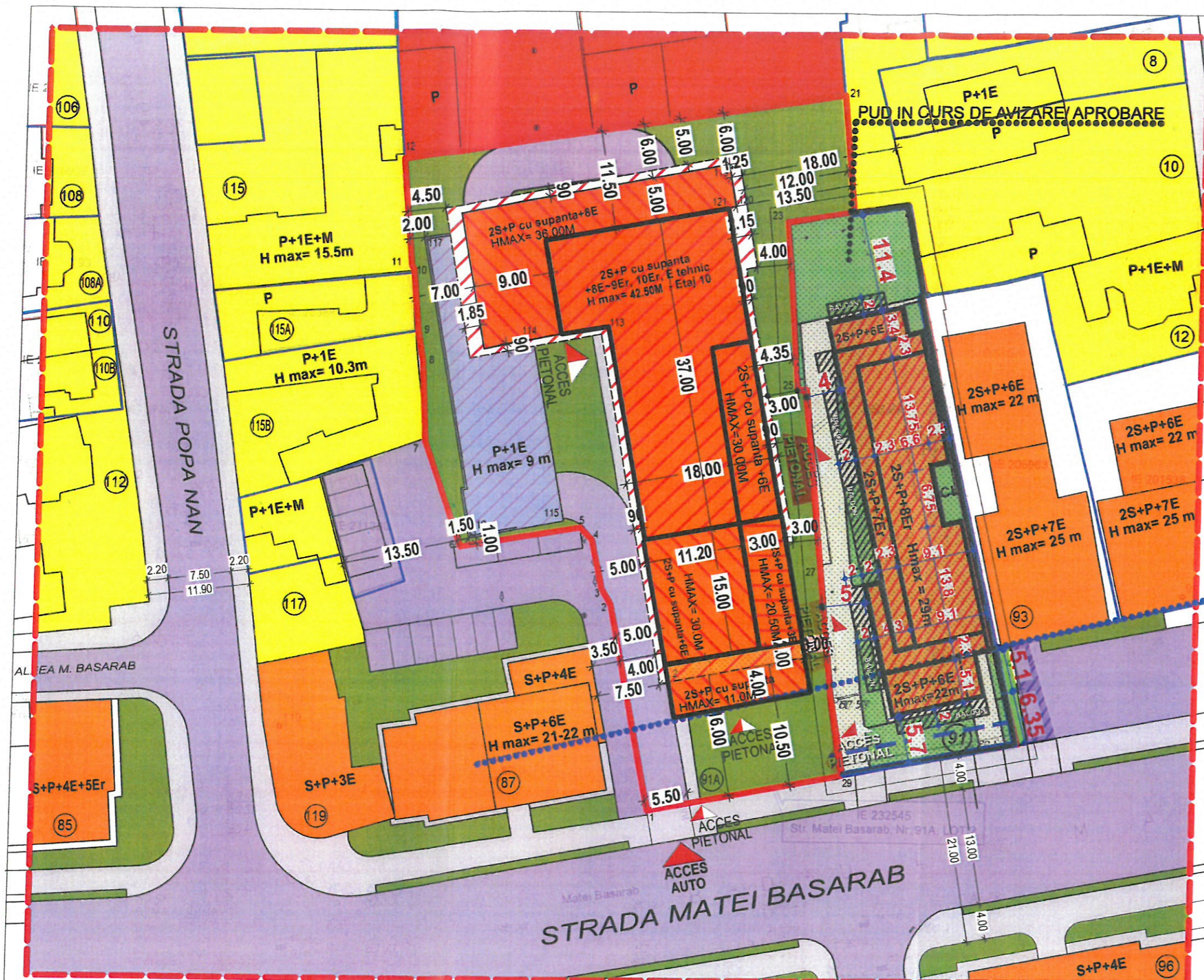
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.Z.	PROBUS
Suprafata teren	2958.00		2958.00
Suprafata construita	0.00		1479.00
Suprafata desfasurata			10353.00
P.O.T.		70	50
C.U.T.		3.5	3.5
Rh. max.		P+14	2S+P cu supanta +8E-9Er, 10Er, 11Er
H max. la atic		45	42.50
Spatii verzi la sol		20%	591.60
Spatii verzi jardiniere		10%	295.80
Nr. unitati locative			125
Nr. locuri de parcare			158 (150+8)
Suprafata de teren afectata de supralargirea strazii			nu este cazul

ARHIGRAPHIK S.R.L.

Julia R. S. ALEXANDRESCU
master urbanistic
D. E. BOBOC

ARHITECT DE PROIECT DE SENZIBILIZARE



Inventar coordonate proprietate

Pct	Est (m)	Nord (m)
1	589823.635	326289.083
2	589818.798	326313.421
3	589817.725	326315.221
4	589816.437	326321.017
5	589815.041	326322.457
6	589800.924	326320.114
7	589796.496	326332.382
8	589796.011	326341.959
9	589795.401	326345.478
10	589794.767	326352.594
11	589794.453	326353.243
12	589793.321	326365.678
21	589844.875	326373.391
22	589846.231	326359.744
23	589838.637	326358.507
24	589839.195	326352.750
25	589840.112	326338.787
26	589841.102	326336.879
27	589843.319	326316.990
28	589844.768	326302.680
29	589846.230	326293.336

S = 2958,40 mp

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ARHIGRAPHIK S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduces total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa a acestuia. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

ARHIGRAPHIK

PROIECTAT: urb. IULIA ALEXANDRESCU
INTOCMIT: arh. ANDREI BOBOC
DESENAT: arh. CASSANDRA DUMITRESCU

DENUMIREA PROIECTULUI:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII
Rh= 2S+P cu supanta+8E-9Er, 10Er, 11Er tehnic

STR. MATEI BASARAB, NR. 91A, LOT 2, SECTOR 3, BUCURESTI

DENUMIREA PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SEMNATURA: [Signature]

Scara: **1:500**
Data: **MAI 2019**

BENEFICIAR: **S.C. BIODAM S.R.L.**

Numar proiect: **92/2018**
Faza: **PUD**
Piansa nr.: **A07**
Revizuit: