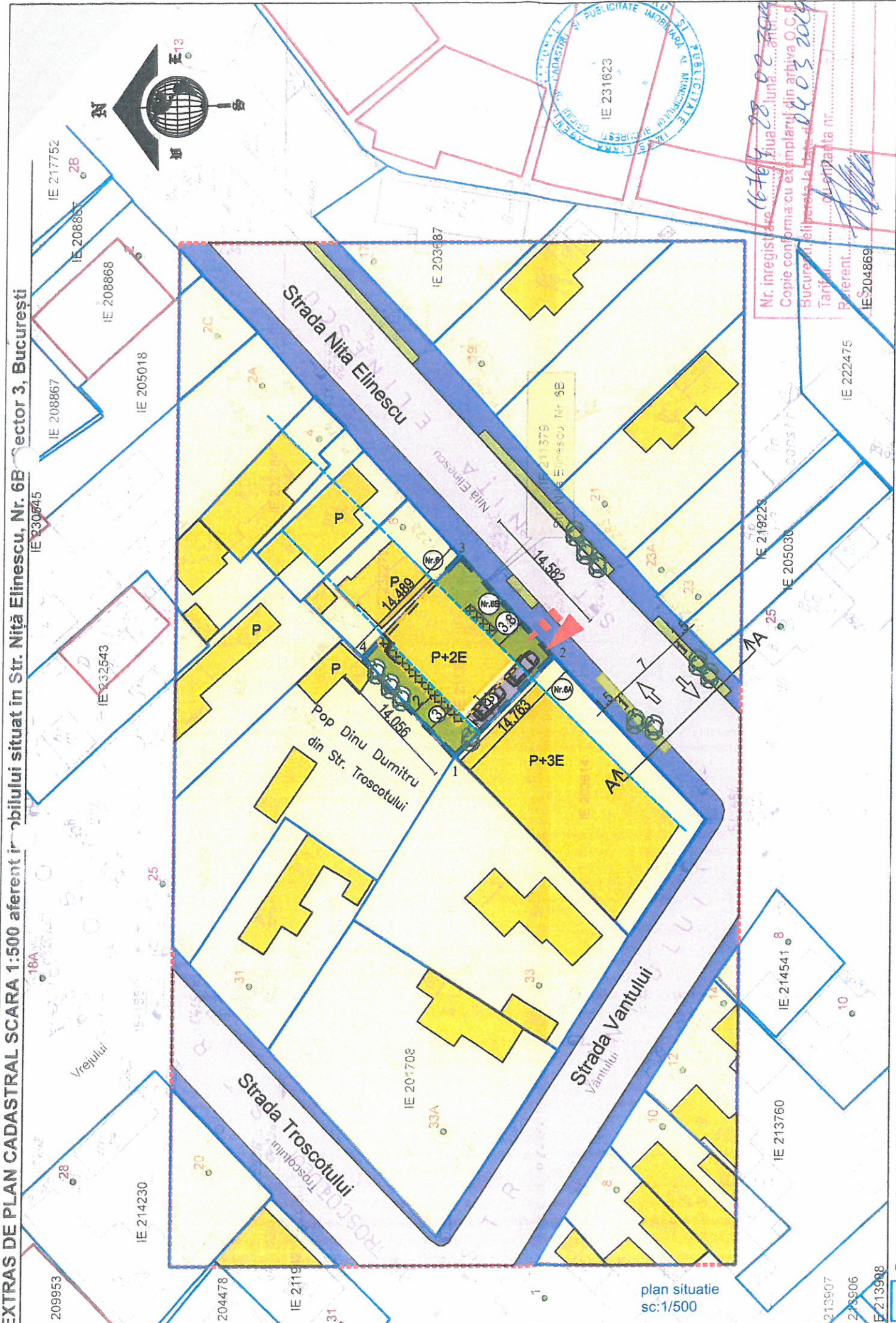


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent proiectului situat in Str. Niță Elinescu, Nr. 6B sector 3, București



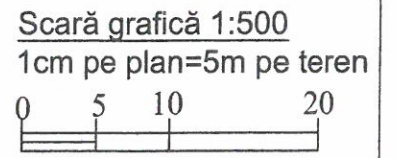
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

Strada Nita Elinescu nr. 6B, sector 3, Bucuresti -M2-

07.10.2019

PLD. 23/2019



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 211379
S teren = 210,00 mp
 - Limită parcele
 - Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe, anexe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime

Funcțiuni propuse:

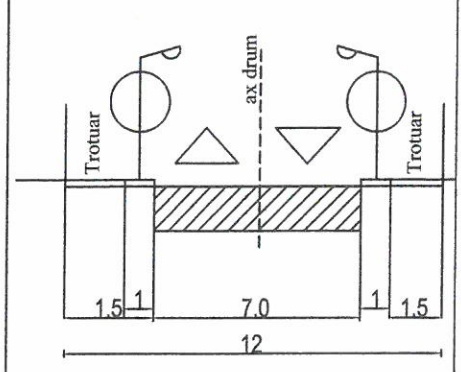
- Locuința P+2E
- console
- balcoane 1/3 fatada conf. reg PUZ S3
- Spațiu verde amenajat / circulații incinta / platforme bet
- spații verzi protecție / deco
- platforma parcare in incinta

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- Aliniere mentinuta

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Strada Nita Elinescu



BILANT TERITORIAL: LOCUINȚA

	EXISTENT	CF. P.U.Z. S3 indicatori urbanistici M2	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)	210		210
POT (%)	0	max. 70%	max. 70%
Suprafață construită la sol (mp)	0	147	147
Suprafață defașurată (mp)	0	735	441
CUT	0	3.5	2.1
RH (nr. Niveluri)	0	P+3E	P+2E
H max(m)	0	12	9m (cornisa); 12m (max)
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	20%	42mp / 20%
nr. unitati locative	0	nespecificat	1
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat	30mp - 2 locuri parcare

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1 ROM
Data: 04.03.2019
Intocmit: Adrian Păun

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul
integrat de cadastru și carte funciara

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut RISTEA
Arhitect cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Dragos Ionut A. RISTEA

CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

Strada Nita Elinescu nr. 6B, sector 3, Bucuresti -M2-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Scara 1/500	Beneficiar	[REDACTED]	Proiect 15/2019
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA	mai 2019			Faza P.U.D.
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA				Plansa U06
REGLEMENTARI URBANISTICE					