

PUD Str. VITIDARA nr. 90-92, SECTOR 3, BUCURESTI

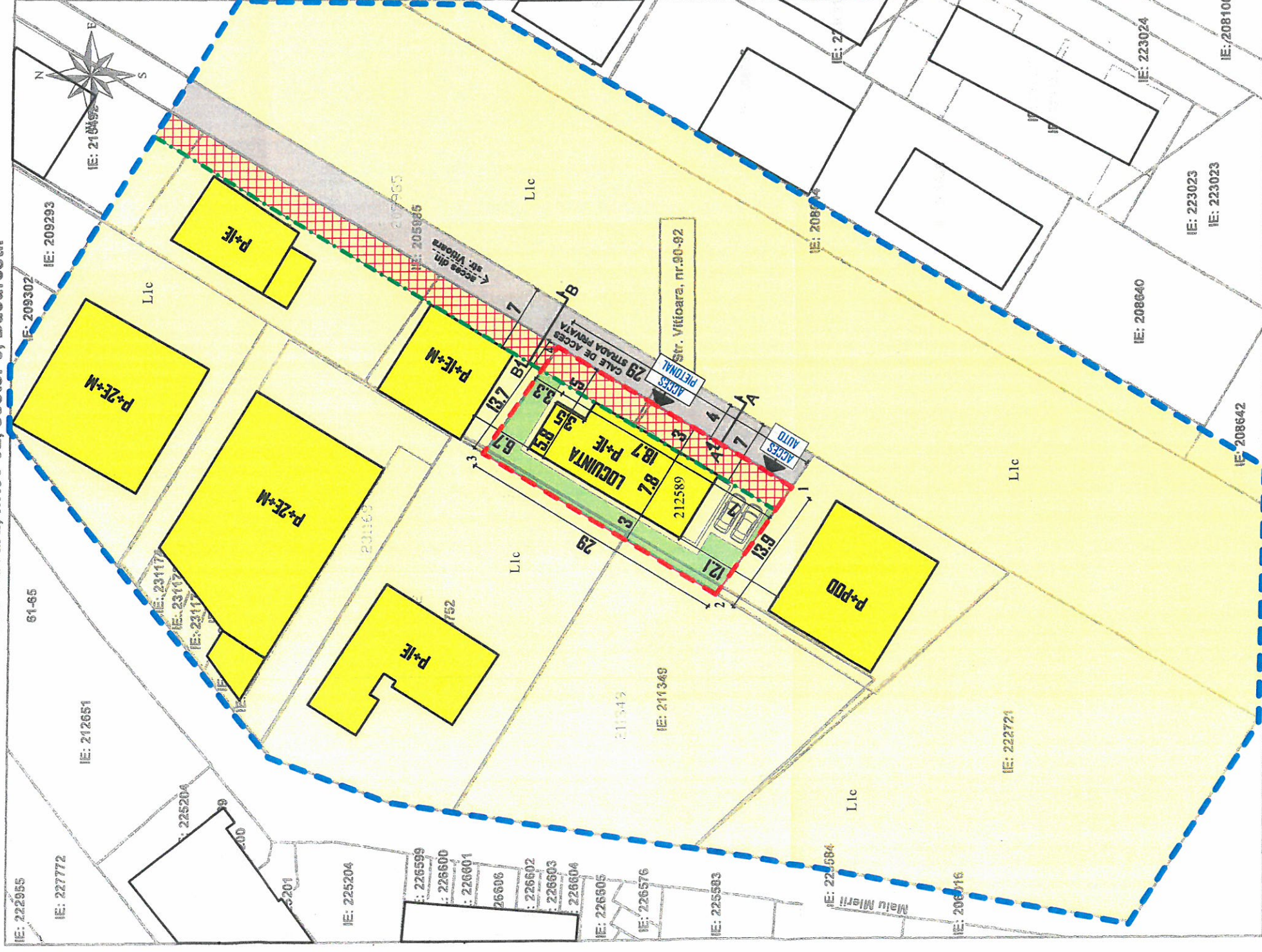
PROPUNERI SI REGLENTARI

Nr. cadastral 212589

No. Pnt.	Inventar de coordonate		Lengths sides L(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	323096.811	593473.907	13.924
2	323104.760	593462.475	29.000
3	323129.441	593477.701	13.723
4	323121.597	593469.961	28.999

A(212589)=400.18mp P=85.646m

PLAN CADASTRAL, SCALA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Vitioara, nr.90-92, sector 3, Bucuresti.



IMOBIL LOCUINTA

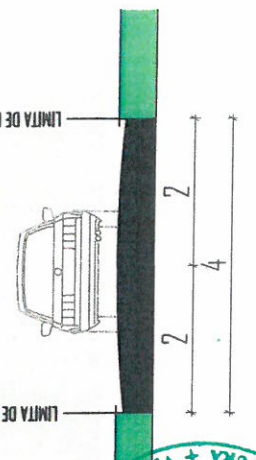
2 LOCURI de parcare in incinta

LEGENDA:

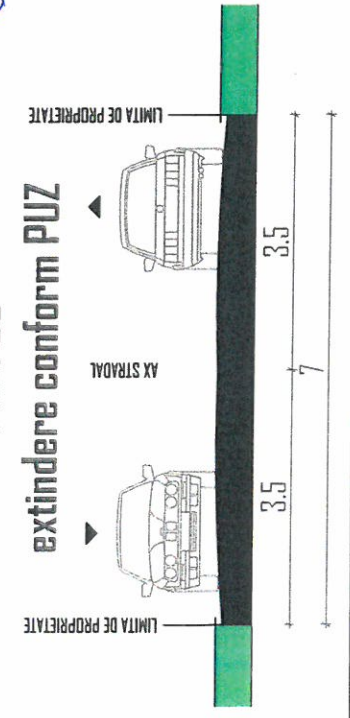
- Acces auto si pietonal
- Circulatie carosabila existenta
- Suprafata teren propunere supralargire extindere conform PUZ
- Spatiu verde
- P+1E Imobil locuinta-propus
- L1c Subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite
- Aliniere constructii existente
- Lot ce a generat PUD
- Limita zonei studiate

Bilant teritorial pe parcela studiata			
	Existent	Prevederi PUG	Propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	400mp	400mp	400mp
Suprafata construita (Sc)			137.9mp 34.5%
Suprafata desfasurata (Sdc)			300.9mp
P.O.T.		45%	45%
C.U.T		0.9	0.9
R.H.max		P+2niveluri	P+1E
H.comisa/H.max (m)		H. max.=10 m	7.0m/10.0m
Spatii verzi (m ² %)			120 mp 30%
Platforme betonate (m ² %)			55.3 13.8%
Nr. unitati locative			1
Nr. locuri de parcare			2
Suprafata de teren afectata de supralargire strada			87.0 mp 21.7%

PROFIL STRADAL A-A EXISTENT



PROFIL STRADAL B-B PROPUS



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 09.07.2018
Intocmit: Diaconu Vlad

PLID 20/2019
07.10.2017



PROIECTANT: BIARCO biro proiectare arhitectura & urbanism	PROIECT NR. 7/7/18
SPECIFICATE	FAZA
VERIFICAT	PUD
PROIECTAT	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
DESEMAT	ADRESA : str. Vitioara, nr.90-92, Sector 3, Bucuresti, nr. cad. 212589
NOIUME SI PRENINE	TITLU PLANSĂ: PROPUNERI SI REGLENTARI
SCARA: 1:500	PLANSĂ NR. A 05
DATA: 07.2018	