

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 264/30.06.2017 și actualizată prin HCLS 3 nr. 127/26.02.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.10.2019**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 667760/CP/14.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 667027/14.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 264/30.06.2017 și actualizată prin HCLS 3 nr. 127/26.02.2019,
- Adresa nr. 667045/14.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement.

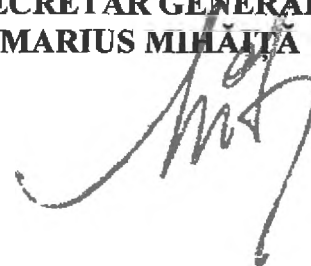
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 264/30.06.2017 și actualizată prin HCLS 3 nr. 127/26.02.2019, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MARIUS MIHĂIȚĂ





SECTORUL 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	667760
Data	14.10.2019

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 264/30.06.2017 și actualizată prin HCLS 3 nr. 127/26.02.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere că, pe parcursul lucrărilor au fost depistate o serie de aspecte care nu puteau fi observate la întocmirea proiectului, în mod deosebit: starea parapetilor de la balcoane ce prezintă deteriorări și care impune înlocuirea acestora în vederea montării noii tâmplării, precum și alte aspecte care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcțiile existente se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 17 din 26.01.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- Prin Anexa nr. 1 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la imobilul din Strada C-tin Brâncuși nr. 2, bl. A11, sc. 1 în valoare totală de 1.266.584,88 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 264 din 30.06.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.234.079,78 lei, inclusiv TVA, actualizată prin Hotărârea nr. 127 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.326.490,64 lei, inclusiv TVA.

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, respectiv la valoarea totală de 1.488.727,07 lei, inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 667027/14.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ
6558 / 2019
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 667027/19.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Pe parcursul lucrărilor s-au depistat o serie de aspecte care nu puteau fi observate la întocmirea proiectului – în mod deosebit starea parapetilor de la balcoane ce prezintă deteriorări și care impune înlocuirea acestora în vederea montării noii tâmplării – precum și alte aspecte care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor.

Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 actualizată prin HCLS 3 nr. 264 /30.06.2017 și HCLS 3 nr. 127/26.02.2019.

Având în vedere următoarele prevederile legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul



nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Adam

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Constantin Brancuși nr. 2, bloc A11, sc. 1

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	1,488,727.07 lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	1,324,388.98 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ = 397.36 lei/ mp arie utilă

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,488,727.07/ 1,324,388.98 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3332.97 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3332.97 \text{ mp}$

$A_d = 4282.04 \text{ mp}$

$A_c = 331.26 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.20 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 404005.24 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.12 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96961.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz în baza adresei executant.
Data: 2019

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Constantin Brancuș nr.2,bl.A11,sc.1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,331.34	3,653.27	21,984.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,641.42	1,641.87	10,283.29
TOTAL CAPITOLUL 3		27,231.25	5,326.84	32,558.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,107,394.94	210,405.04	1,317,799.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,107,394.94	210,405.04	1,317,799.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	5,536.97	1,052.03	6,589.00
5.1.1.	Lucrări de construcții	5,536.97	1,052.03	6,589.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,739.49	21,040.50	131,780.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		116,276.47	22,092.53	138,369.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,250,902.66	237,824.41	1,488,727.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,112,931.92	211,457.06	1,324,388.98

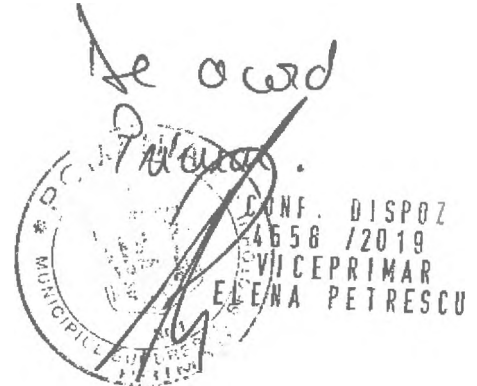
Intocmit,
tehn. Constantin Popescu



*2) În prețuri la data de 26.03.2018 1 euro = 4.7564 lei



Nr. 667-015/14.10.2019



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici determinată de o serie de aspecte care au apărut pe parcursul executării lucrărilor de creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3 și care au determinat o majorare a valorii totale a lucrărilor, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 26 și nr. 30 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 260/30.06.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 8 și nr. 81 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâri și Raportele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram