

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la HCLS 3 nr. 410/11.09.2017, modificate prin HCLS 3 nr. 161/26.02.2019 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.10.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 667761/CP/14.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 667038/14.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 161/26.02.2019;
- Adresa nr.667045/14.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

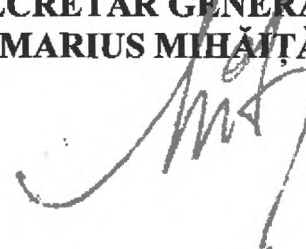
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

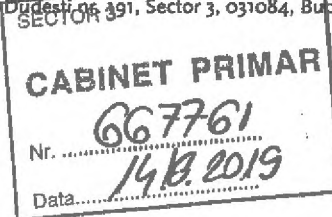
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017, modificate prin HCLS 3 nr. 161/26.02.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MARIUS MIHĂIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la HCLS 3 nr. 410/11.09.2017, modificate prin HCLS 3 nr. 161/26.02.2019 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere că, pe parcursul lucrărilor s-au depistat o serie de aspecte care nu puteau fi observate la întocmirea proiectului – în mod deosebit: starea parapetilor de la balcoane ce prezintă deteriorări și care impune înlocuirea acestora în vederea montării noii tâmplării – precum și alte aspecte care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 410 din 11.09.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 6 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str.Jean Steriadi nr. 29, bloc V1, sc. 1*, în valoare totală de 1.117.854,38 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.180.078,00 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 7 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str.Jean Steriadi nr. 29, bloc V4*, în valoare totală de 1.090.693,30 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din

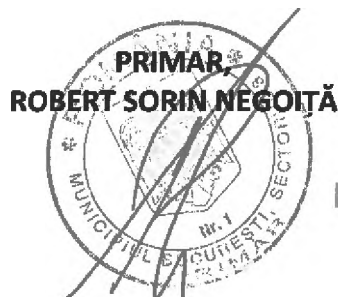


- 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.152.034,03 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 37 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din b-dul 1 Decembrie 1918 nr.50, bloc 11*, în valoare totală de 983.800,75 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.052.600,80 lei, inclusiv TVA;
 - prin Anexa nr. 45 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str.Liviu Rebreanu nr.5, bloc 52, sc 1-2*, în valoare totală de 2.422.520,35 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 2.708.672,82 lei, inclusiv TVA;
 - prin Anexa nr. 46 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str.Liviu Rebreanu nr.5, bloc 52, sc 1-2*, în valoare totală de 2.441.960,29 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 2.668.065,91 lei, inclusiv TVA;
 - prin Anexa nr. 59 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str.Postăvarul nr. 21, bloc 10*, în valoare totală de 978.742,48 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 161 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.012.638,90 lei, inclusiv TVA;

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, respectiv la :

- anexa 6 - str.Jean Steriadi nr. 29, bloc V1, sc. 1, cu valoarea totală de 1.283.760,92 lei, inclusiv TVA;
- anexa 7 - str.Jean Steriadi nr. 29, bloc V4, cu valoarea totală de 1.227.984,17 lei, inclusiv TVA;
- anexa 37 - b-dul 1 Decembrie 1918 nr.50, bloc 11, cu valoarea totală de 1.257.157,35 lei, inclusiv TVA;
- anexa 45 - str.Liviu Rebreanu nr.5, bloc 52, sc 1-2, cu valoarea totală de 2.828.032,65 lei, inclusiv TVA;
- anexa 46 - str.Liviu Rebreanu nr.5, bloc 52, sc 3-4, cu valoarea totală de 2.785.613,99 lei, inclusiv TVA;
- anexa 59 - str.Postăvarul nr. 21, bloc 10, cu valoarea totală de 1.7213.096,82 lei, inclusiv TVA;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 667038/14.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



CONF. DISPOZ
4558 /2019
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 667 038 / 14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Pe parcursul lucrărilor s-au depistat o serie de aspecte care nu puteau fi observate la întocmirea proiectului – în mod deosebit starea parapetilor de la balcoane ce prezintă deteriorări și care impune înlocuirea acestora în vederea montării noii tâmplării – precum și alte aspecte care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor.

Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 410 /11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 356 /07.08.2018 și 161/26.02.2019.

Având în vedere următoarele prevederile legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul



nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017, conform Anexelor nr. 1-6.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPEȘCU

Intocmit,
Monica Popam

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Steriadi nr. 29, bloc V1, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,283,760.92 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,139,181.68 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 352.49 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,283,760.92/ 1,139,181.68 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

55 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3231.84 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3231.84 \text{ mp}$

$A_d = 3894.02 \text{ mp}$

$A_c = 348.72 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.39 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 224859.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 53966.29 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str Jean Steriadi nr.29,bl.V1,sc 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,775.12	3,377.27	21,152.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,224.23	1,562.60	9,786.83
TOTAL CAPITOLUL 3		26,257.84	4,969.98	31,227.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	952,532.87	180,981.25	1,133,514.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		952,532.87	180,981.25	1,133,514.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,762.66	904.91	5,667.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,762.66	904.91	5,667.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	95,253.29	18,098.12	113,351.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		100,015.95	19,003.03	119,018.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,078,806.67	204,954.26	1,283,760.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		957,295.53	181,886.15	1,139,181.68



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 28.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Steriadi nr. 29, bloc V4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,227,984.17 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,088,808.79 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 339.31 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,227,984.17 / 1,088,808.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

55 apartamente

$A_{u,locuinte} = 3208.85 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3208.85 \text{ mp}$

$A_d = 3888.44 \text{ mp}$

$A_c = 338.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.02 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 197552.44 kWh/an , in tone echivalent petrol, 16.19 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $47412.59 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str .Jean Steriadi nr.29,bl.V4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,648.67	3,353.25	21,001.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,021.57	1,524.10	9,545.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,928.73	4,907.46	30,836.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	910,413.31	172,978.53	1,083,391.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	910,413.31	172,978.53	1,083,391.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,552.07	864.89	5,416.96
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,552.07	864.89	5,416.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,041.33	17,297.85	108,339.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	95,593.40	18,162.75	113,756.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,031,935.44	196,048.73	1,227,984.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		914,965.37	173,843.42	1,088,808.79



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.07.2019

5.14 euro = 4.7564 lei

ANEXA NR. 3 LA HCLS3 NR...../.....

ANEXA NR 37/A HCL S3 410/11.09.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 50, bloc 11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,257,157.35 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,119,907.56 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 433.72 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,257,157.35 / 1,119,907.56 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2582.08 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2582.08 \text{ mp}$

$A_d = 3090.46 \text{ mp}$

$A_c = 257.23 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.88 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 368169.04 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $72269.90 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.1 Decembrie 1918 nr.50,bl 11

*1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,201.44	2,698.27	16,899.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,250.34	1,377.56	8,627.90
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,710.27	4,105.94	25,816.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	936,416.71	177,919.17	1,114,335.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	936,416.71	177,919.17	1,114,335.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,682.08	889.60	5,571.68
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,682.08	889.60	5,571.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93,641.67	17,791.92	111,433.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	98,323.75	18,681.51	117,005.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,056,450.73	200,706.63	1,257,157.35
din care: O.G. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		941,098.79	178,808.77	1,119,907.56

CONCRETE &
 DESIGN
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3
 BUCURESTI

Societate Comerciala
 4
HACHIKO DESIGN
 S.R.L.
 Bucuresti - Romania

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) In pretul la data de 26.03.2019 1 euro = 4.7564 lei

ANEXA NR. 4... LA HCLS3 NR...../.....

ANEXA NR. 45 LA HCL S3 NR. 210/11.09.2015

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 5, bloc 52, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,828,032.65 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,515,152.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 401.78 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,828,032.65 / 2,515,152.46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

88 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6260.02 \text{ mp}$

$A_{\text{re utilia bloc}} = 6260.02 \text{ mp}$

$A_d = 7437.99 \text{ mp}$

$A_c = 619.53 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.87 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 589342.98 kWh/an , in tone echivalent petrol, 48.31 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $141442.31 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

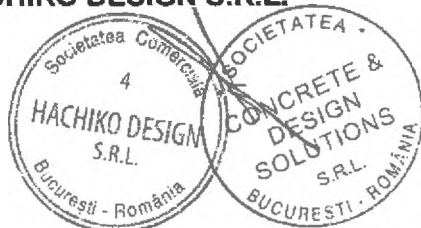
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUC
 Strada Liviu Rebreanu nr. 5, bloc 52, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,430.11	6,541.72	40,971.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,864.44	3,394.24	21,258.68
TOTAL CAPITOLUL 3		52,634.68	9,981.58	62,616.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,103,058.21	399,581.06	2,502,639.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,103,058.21	399,581.06	2,502,639.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,515.29	1,997.91	12,513.20
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,515.29	1,997.91	12,513.20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	210,305.82	39,958.11	250,263.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		220,821.11	41,956.01	262,777.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,376,514.00	451,518.65	2,828,032.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,113,573.50	401,578.96	2,515,152.46

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Societatea Comerciala
HACHIKO DESIGN
 S.R.L.
 Bucuresti - Romania

Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 03.03.2019 1 euro = 4.7564 lei

ANEXA NR. 46 LA HCLS3 NR...../.....

ANEXA NR. 46 LA HCLS3 NR. 46/11.09.201

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 5, bloc 52, sc. 3-4

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	2,785,613.99 lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	2,476,975.30 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ = 401.78 lei/ mp arie utilă

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,785,613.99/ 2,476,975.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

88 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6165 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6165.00 \text{ mp}$

$A_d = 7456.31 \text{ mp}$

$A_c = 627.37 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.82 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 542014.62 kWh/an , in tone echivalent petrol, 44.43 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $130083.51 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

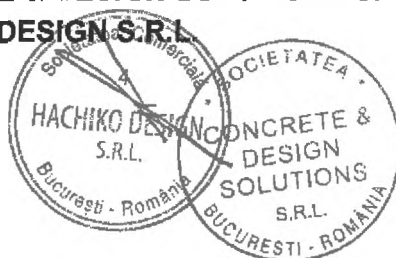
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Strada Liviu Rebreanu nr. 5, bloc 52, sc. 3-4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,907.50	6,442.43	40,349.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,014.96	3,422.84	21,437.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,262.59	9,910.89	62,173.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,071,136.17	393,515.87	2,464,652.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,071,136.17	393,515.87	2,464,652.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,355.68	1,967.58	12,323.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,355.68	1,967.58	12,323.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207,113.62	39,351.59	246,465.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	217,469.30	41,319.17	258,788.46
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,340,868.06	444,745.93	2,785,613.99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,081,491.85	395,483.45	2,476,975.30

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 tehn. Constantin Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019. 1 euro = 4.7564 lei

ANEXA NR. 6... LA HCLS3 NR...../.....

ANEXA NR. 59 LA HCLS3 NR. 4/0/11.09.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Postavarul nr. 21, bloc 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,213,096.82lei,
constructii-montaj (C + M):	1,079,894.12lei

INVESTITIA SPECIFICA = 418.74lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,213,096.82/ 1,079,894.12lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2578.92 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2578.92 \text{ mp}$

$A_d = 3087.31 \text{ mp}$

$A_c = 254.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 366781.70 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $71989.07 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Postavarur nr.21,bl 10

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,184.06	2,694.97	16,879.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,212.54	1,370.38	8,582.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,655.09	4,095.46	25,750.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	902,959.26	171,562.26	1,074,521.51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	902,959.26	171,562.26	1,074,521.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,514.80	857.81	5,372.61
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,514.80	857.81	5,372.61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	90,295.93	17,156.23	107,452.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	94,810.72	18,014.04	112,824.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,019,425.07	193,671.76	1,213,096.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		907,474.05	172,420.07	1,079,894.12



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi fara taxa de 26.03.2019
 1 euro = 4.7564 lei



Nr. 667 015 / 14.10 2019



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici determinată de o serie de aspecte care au apărut pe parcursul executării lucrărilor de creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3 și care au determinat o majorare a valorii totale a lucrărilor, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 26 și nr. 30 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 260/30.06.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 8 și nr. 81 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 6, 7, 37, 45, 46 și 59 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâri și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram